



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 932 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALANSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Mureveien 6  
3152 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 453 490          | 84 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>453 490</b>   | <b>84 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 22 820           | 37 820           |
| Annen driftskostnad                           |      | 72 359           | 45 512           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>95 179</b>    | <b>83 332</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>358 311</b>   | <b>668</b>       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 28 091           | 11 936           |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 550 320        | 1 500 416        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 578 411</b> | <b>1 512 352</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 578 411</b> | <b>1 512 352</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 513 020</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    |                  | 12 676           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 2 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 1 936 722        | -499 656         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                  | 900 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>900 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 175 000          | 175 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 12 180           | 12 180           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>187 180</b>   | <b>187 180</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>187 180</b>   | <b>1 087 180</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 29 640           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 640</b>    |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 610 000          | 550 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>610 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 249 521        | 3 604 780        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 249 521</b> | <b>3 604 780</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 889 161</b> | <b>4 154 780</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 076 341</b> | <b>5 241 960</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 4 842 471        | 5 005 750        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 842 471</b> | <b>5 005 750</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>4 944 471</b> | <b>5 107 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 197              |                  |
| Betalbar skatt                  | 2    |                  | 12 676           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 10 420           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 121 253          | 121 535          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>131 870</b>   | <b>134 211</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>131 870</b>   | <b>134 211</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 076 341</b> | <b>5 241 960</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 932 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALANSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 932 813  
BALANSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                               |      | 453 490          | 84 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>453 490</b>   | <b>84 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 22 820           | 37 820           |
| Annen driftskostnad                               |      | 72 359           | 45 512           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>95 179</b>    | <b>83 332</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>358 311</b>   | <b>668</b>       |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 28 091           | 11 936           |
| Annen finansinntekt                               |      | 1 550 320        | 1 500 416        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>1 578 411</b> | <b>1 512 352</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>1 578 411</b> | <b>1 512 352</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    |                  | 12 676           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                   |      |                  | 2 000 000        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |      | 1 936 722        | -499 656         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |



Organisasjonsnr: 992 932 813  
BALANSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |  |         |
|---|--|---------|
| Varige driftsmidler                     |  |         |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 900 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 900 000 |

|                                    |   |           |
|------------------------------------|---|-----------|
| Finansielle anleggsmidler          |   |           |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 175 000   |
| Investeringer i aksjer og andeler  |   | 12 180    |
| Sum finansielle anleggsmidler      |   | 187 180   |
| Sum anleggsmidler                  |   | 1 087 180 |

#### Omløpsmidler Varer

|                 |  |        |
|-----------------|--|--------|
| Fordringer      |  |        |
| Kundefordringer |  | 29 640 |
| Sum fordringer  |  | 29 640 |

|                       |  |         |
|-----------------------|--|---------|
| Investeringer         |  |         |
| Markedsbaserte aksjer |  | 610 000 |
| Sum investeringer     |  | 610 000 |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  |           |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 3 604 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 3 604 780 |

|                  |  |           |
|------------------|--|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 4 154 780 |
|------------------|--|-----------|

|               |  |           |
|---------------|--|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 5 241 960 |
|---------------|--|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                      |   |         |
|----------------------|---|---------|
| Egenkapital          |   |         |
| Innskutt egenkapital |   |         |
| Selskapskapital      | 4 | 100 000 |
| Overkurs             |   | 2 000   |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4 842 471        | 5 005 750        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>4 842 471</b> | <b>5 005 750</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4 944 471</b> | <b>5 107 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 197              |                  |
| Betalbar skatt                  |                  | 12 676           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 10 420           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 121 253          | 121 535          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>131 870</b>   | <b>134 211</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>131 870</b>   | <b>134 211</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>5 076 341</b> | <b>5 241 960</b> |



Organisasjonsnr: 992 932 813  
BALANSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Ellen Marne Lian  
2023-06-02

 BankID Signing  
Morten Lian Bakke  
2023-06-02

 BankID Signing  
Roger Lian Bakke  
2023-06-03

# Årsregnskap 2022 for Balanse Invest AS

Foretaksnr. 992932813

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



## Balanse Invest AS

 BankID Signing  
Ellen Marine Lian  
2023-06-02

 BankID Signing  
Morten Lian Bakke  
2023-06-02

 BankID Signing  
Roger Lian Bakke  
2023-06-03

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 453 490          | 84 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>453 490</b>   | <b>84 000</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 22 820           | 37 820           |
| Annen driftskostnad                      |      | 72 359           | 45 512           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>95 179</b>    | <b>83 332</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>358 311</b>   | <b>668</b>       |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 28 091           | 11 936           |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 550 320        | 1 500 416        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 578 411</b> | <b>1 512 352</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 578 411</b> | <b>1 512 352</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 513 020</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0                | 12 676           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                | 2 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 1 936 722        | (499 656)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |



## Balanse Invest AS

BankID Signing  
Ellen Marine Lian  
2023-06-02

BankID Signing  
Morten Lian Bakke  
2023-06-02

BankID Signing  
Roger Lian Bakke  
2023-06-03

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 0                | 900 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>0</b>         | <b>900 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 3    | 175 000          | 175 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 12 180           | 12 180           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>187 180</b>   | <b>187 180</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>187 180</b>   | <b>1 087 180</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 29 640           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>29 640</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 610 000          | 550 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>610 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 4 249 521        | 3 604 780        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>4 889 161</b> | <b>4 154 780</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 076 341</b> | <b>5 241 960</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 4 842 471        | 5 005 750        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 842 471</b> | <b>5 005 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>4 944 471</b> | <b>5 107 750</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 197              | 0                |
| Betalbar skatt                          | 2    | 0                | 12 676           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 10 420           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 121 253          | 121 535          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>131 870</b>   | <b>134 211</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>131 870</b>   | <b>134 211</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>5 076 341</b> | <b>5 241 960</b> |

Tønsberg: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_-2023

Ellen Lian  
Styrets lederMorten Lian Bakke  
StyremedlemRoger Lian Bakke  
Styremedlem



Balanse Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Aksjer

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Balanse Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapets lønnskostnad består av styrehonorar

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 936 722       |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 503 625      |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -669 930        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-236 834</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 0               | -669 930        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 236 834         | 0               |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-236 834</b> | <b>-669 930</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 236 834         | 669 930         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>236 834</b>  | <b>669 930</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>52 103</b>   | <b>147 385</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 236 834         | 669 932         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>52 103</b>   | <b>147 385</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Noter for Balanse Invest AS

Organisasjonsnr. 992932813



## Balanse Invest AS



## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Arsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Balanse Økonomi AS, Tønsberg    | 50,00 %     | 50,00 %       | 3 305 269            | 2 941 622               |

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn              | Antall | Eierandel |
|-------------------|--------|-----------|
| Ellen Lian        | 50     | 50,00 %   |
| Roger Lian Bakke  | 25     | 25,00 %   |
| Morten Lian Bakke | 25     | 25,00 %   |



Balanse Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Aksjer

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Balanse Invest AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapets lønnskostnad består av styrehonorar

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 936 722       |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 503 625      |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -669 930        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-236 834</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 0               | -669 930        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 236 834         | 0               |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-236 834</b> | <b>-669 930</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 236 834         | 669 930         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>236 834</b>  | <b>669 930</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>52 103</b>   | <b>147 385</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 236 834         | 669 932         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>52 103</b>   | <b>147 385</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



Balanse Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Balanse Økonomi AS, Tønsberg    | 50,00 %     | 50,00 %       | 3 305 269            | 2 941 622               |

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn              | Antall | Eierandel |
|-------------------|--------|-----------|
| Ellen Lian        | 50     | 50,00 %   |
| Roger Lian Bakke  | 25     | 25,00 %   |
| Morten Lian Bakke | 25     | 25,00 %   |



Balanse Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 453 490          | 84 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>453 490</b>   | <b>84 000</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 22 820           | 37 820           |
| Annen driftskostnad                      |      | 72 359           | 45 512           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>95 179</b>    | <b>83 332</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>358 311</b>   | <b>668</b>       |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 28 091           | 11 936           |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 550 320        | 1 500 416        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 578 411</b> | <b>1 512 352</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 578 411</b> | <b>1 512 352</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 513 020</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0                | 12 676           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                | 2 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 1 936 722        | (499 656)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 936 722</b> | <b>1 500 344</b> |



## Balanse Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 0                | 900 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>0</b>         | <b>900 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 3    | 175 000          | 175 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 12 180           | 12 180           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>187 180</b>   | <b>187 180</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>187 180</b>   | <b>1 087 180</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 29 640           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>29 640</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 610 000          | 550 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>610 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 4 249 521        | 3 604 780        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>4 889 161</b> | <b>4 154 780</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 076 341</b> | <b>5 241 960</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 4 842 471        | 5 005 750        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 842 471</b> | <b>5 005 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>4 944 471</b> | <b>5 107 750</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 197              | 0                |
| Betalbar skatt                          | 2    | 0                | 12 676           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 10 420           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 121 253          | 121 535          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>131 870</b>   | <b>134 211</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>131 870</b>   | <b>134 211</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>5 076 341</b> | <b>5 241 960</b> |

Tønsberg: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_-2023

Ellen Lian  
Styrets lederMorten Lian Bakke  
StyremedlemRoger Lian Bakke  
Styremedlem



Balanse Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2022  
for  
Balanse Invest AS**

**Foretaksnr. 992932813**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG