



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 766 742	5 669 074
Sum inntekter		5 766 742	5 669 074
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 493	510 035
Annen driftskostnad	1	2 037 691	1 839 727
Sum kostnader		2 547 184	2 349 762
Driftsresultat		3 219 558	3 319 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	
Annen finansinntekt		1 958	1 711
Sum finansinntekter		2 291	1 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 387 966	896 671
Annen rentekostnad		7 717	12
Sum finanskostnader		1 395 683	896 683
Netto finans		-1 393 392	-894 972
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 826 166	2 424 340
Skattekostnad på resultat	3	401 756	533 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 410	1 890 986
Årsresultat	4	1 424 410	1 890 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 410	1 890 986
Totalresultat		1 424 410	1 890 986
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3, 4	2 766 527	1 991 960
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 342 117	-100 974
Sum overføringer og disponeringer		1 424 410	1 890 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	983 189	1 027 720
Sum immaterielle eiendeler		983 189	1 027 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 039 724	18 272 755
Anlegg under utførelse	2	3 794 751	2 021 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 383 000	3 659 462
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 217 475	23 953 514
Sum anleggsmidler		26 200 664	24 981 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 003	2 093
Andre kortsiktige fordringer		396 692	544 227
Konsernfordringer		2 797	
Sum fordringer		479 492	546 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		81 041	551 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 041	551 989
Sum omløpsmidler		560 533	1 098 309
SUM EIENDELER		26 761 197	26 079 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 431 880	6 773 997
Sum innskutt egenkapital		5 531 880	6 873 997
Sum egenkapital	4	5 531 880	6 873 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	17 407 831	16 299 686
Sum annen langsiktig gjeld		17 407 831	16 299 686
Sum langsiktig gjeld		17 407 831	16 299 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 506	314 969
Skyldig offentlige avgifter		17 999	
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	3 123 752	2 469 179
Annen kortsiktig gjeld		16 229	121 713
Sum kortsiktig gjeld		3 821 486	2 905 861
Sum gjeld		21 229 317	19 205 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 761 197	26 079 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670010

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 766 742	5 669 074
Sum inntekter		5 766 742	5 669 074
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 493	510 035
Annen driftskostnad	1	2 037 691	1 839 727
Sum kostnader		2 547 184	2 349 762
Driftsresultat		3 219 558	3 319 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	
Annen finansinntekt		1 958	1 711
Sum finansinntekter		2 291	1 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 387 966	896 671
Annen rentekostnad		7 717	12
Sum finanskostnader		1 395 683	896 683
Netto finans		-1 393 392	-894 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 826 166	2 424 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 410	1 890 986
Årsresultat	4	1 424 410	1 890 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 410	1 890 986
Totalresultat		1 424 410	1 890 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	2 766 527	1 991 960
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 342 117	-100 974
Sum overføringer og disponeringer		1 424 410	1 890 986





Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	983 189	1 027 720
Sum immaterielle eiendeler		983 189	1 027 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 039 724	18 272 755
Anlegg under utførelse	2	3 794 751	2 021 298
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 383 000	3 659 462
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 217 475	23 953 514

Sum anleggsmidler		26 200 664	24 981 234
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 003	2 093
Andre kortsiktige fordringer		396 692	544 227
Konsernfordringer		2 797	
Sum fordringer		479 492	546 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		81 041	551 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 041	551 989

Sum omløpsmidler		560 533	1 098 309
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 761 197	26 079 544
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 431 880	6 773 997
Sum innskutt egenkapital		5 531 880	6 873 997

Sum egenkapital	4	5 531 880	6 873 997
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	17 407 831	16 299 686
Sum annen langsiktig gjeld		17 407 831	16 299 686
Sum langsiktig gjeld		17 407 831	16 299 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 506	314 969
Skyldig offentlige avgifter		17 999	
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	3 123 752	2 469 179
Annen kortsiktig gjeld		16 229	121 713
Sum kortsiktig gjeld		3 821 486	2 905 861
Sum gjeld		21 229 317	19 205 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 761 197	26 079 544



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjensvollstorget 25 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BUSJB-OUHYA-8OU3A-HZB8M-8SZJA-PC5T1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 14:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUSJB-OUHYA-8OU3A-HZB8M-8SZJA-PC5T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7UU7A-775XE-16ICJ-Z63KS-5AXFY-4FXPO

Org.nr.: 991 693 017



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 766 742	5 669 074
Sum driftsinntekter		5 766 742	5 669 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 493	510 035
Annen driftskostnad	1	2 037 691	1 839 727
Sum driftskostnader		2 547 184	2 349 762
Driftsresultat		3 219 558	3 319 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	0
Annen finansinntekt		1 958	1 711
Sum finansinntekter		2 291	1 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 387 966	896 671
Annen rentekostnad		7 717	12
Sum finanskostnader		1 395 683	896 683
Resultat av finansposter		-1 393 392	-894 972
Resultat før skattekostnad	3	1 826 166	2 424 340
Skattekostnad på resultat	3	401 756	533 354
Resultat		1 424 410	1 890 986
Årsresultat	4	1 424 410	1 890 986
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	2 766 527	1 991 960
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 342 117	-100 974
Sum overføringer		1 424 410	1 890 986

Penneo Dokumentnøkkel: 7UU7A-775XE-16ICJ-Z63KS-S4XPY-4FXPO



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	983 189	1 027 720
Sum immaterielle eiendeler		983 189	1 027 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 039 724	18 272 755
Anlegg under utførelse	2	3 794 751	2 021 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 383 000	3 659 462
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 217 475	23 953 514
Sum anleggsmidler		26 200 664	24 981 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 003	2 093
Fordring på selskap i samme konsern		2 797	0
Andre kortsiktige fordringer		396 692	544 227
Sum fordringer		479 492	546 320
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		81 041	551 989
Sum bankinnskudd o.l.		81 041	551 989
Sum omløpsmidler		560 533	1 098 309
Sum eiendeler		26 761 197	26 079 544

Penneo Dokumentnøkkel: 7UJ7A-775XE-16ICJ-Z63KS-SAXFY-4FXPO



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		5 421 880	6 763 997
Sum innskutt egenkapital		5 531 880	6 873 997
Sum egenkapital	4	5 531 880	6 873 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	17 407 831	16 299 686
Sum annen langsiktig gjeld		17 407 831	16 299 686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	3 123 752	2 469 179
Leverandørgjeld		663 506	314 969
Skyldig offentlige avgifter		17 999	0
Annen kortsiktig gjeld		16 229	121 713
Sum kortsiktig gjeld		3 821 486	2 905 861
Sum gjeld		21 229 317	19 205 547
Sum egenkapital og gjeld		26 761 197	26 079 544

26.03.2024

Styret i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Martin Weston Røine
styreleder/daglig leder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Penneo Dokumentnøkket: 7UU7A-775XE-161CJ-Z63KS-S4XFY-4FXPO



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader

Tjensvollstorget 25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført honorar til revisor er kr 33 365, i tillegg kommer annen bistand kr 0.

Note 2 Anleggsnote

	Forretnings- bygg	Bygningsm.inv. / teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utf.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 323 263	9 591 227	8 290 724	2 021 298	39 226 511
Tilgang kjøpte driftsmidler				1 773 453	1 773 453
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 323 263	9 591 227	8 290 724	3 794 751	40 999 964
Akk. avskrivninger 01.01.2023	9 341 231	5 931 765	0		15 272 996
Årets avskrivninger	233 032	276 462	0		509 494
Akk. avskrivninger 31.12.2023	9 574 263	6 208 227	0	0	26 236 462
Bokført verdi 31.12.2023	9 749 000	3 383 000	8 290 724	3 794 751	25 217 474

Gjenværende levetid for forretningsbygg forventes å være 77 år og gjenværende levetid for tekniske anlegg forventes å være 9 år. Det er pr 31.12.2023 en betydelig merverdi i eiendommene.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UU7A-775XE-16ICJ-Z63KS-S4XFY-4FXPO



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 225	477 219
Endring i utsatt skattefordel	44 531	56 135
Skattekostnad ordinært resultat	401 756	533 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 826 166	2 424 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 414	-255 161
Avgitt konsernbidrag	-1 623 752	-2 169 179
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 225	477 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-357 225	-477 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 469 041	-4 671 455	-202 414
Sum	-4 469 041	-4 671 455	-202 414
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 469 041	-4 671 455	-202 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-983 189	-1 027 720	-44 531

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	6 763 997	0	6 873 997
Pr 01.01.2023	100 000	10 000	6 763 997	0	6 873 997
Årets resultat			-1 342 117	2 766 527	1 424 410
Konsernbidrag avgitt				-2 766 527	-2 766 527
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	5 421 880	0	5 531 880



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Sikkerhet

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for lån tatt av morselskapet, FS Rogaland AS. Samlet pant har pålydende kr 60 000 000. Eiendommene har en bokført verdi på kr 25 217 475.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fs Rogaland AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværender	31.12.2023	31.12.2022
Lån fra morselskap; FS Rogaland AS	17 407 831	16 299 686
Avsatt konsernbidrag	3 123 752	2 469 179
Annen kortsiktig fordring konsern	2 797	0
Sum	20 528 786	18 768 865

Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UJ7A-775XE-161CJ-Z63KS-54XFY-4FXPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-05 14:06:57 UTC



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-05 14:54:40 UTC



Martin Weston Røine

Underskriver

På vegne av: Utleier

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-04-05 15:49:26 UTC



Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-07 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UU7A-775XE-16ICJ-Z63KS-54XFY-4FXPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>