



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 425 000	593 750
Annen driftsinntekt			155 848
Sum inntekter		1 425 000	749 598
Kostnader			
Varekostnad			154 848
Lønnskostnad			96 000
Avskrivning av driftsmidler	5	299 167	56 335
Annen driftskostnad	2	108 682	182 971
Sum kostnader		407 849	490 153
Driftsresultat		1 017 151	259 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		130	56
Sum finansinntekter		130	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	540 310	15 714
Annen rentekostnad			1 008
Sum finanskostnader		540 310	16 722
Netto finans		-540 180	-16 665
Ordinært resultat før skattekostnad		476 971	242 779
Skattekostnad på ordinært resultat	8	104 933	53 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 038	189 296
Årsresultat		372 038	189 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 038	189 296
Totalresultat		372 038	189 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	191 268	
Avsatt til annen egenkapital	4	180 770	189 296
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		372 038	189 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 083 991	16 383 158
Sum varige driftsmidler		16 083 991	16 383 158
Sum anleggsmidler		16 083 991	16 383 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 334	
Konsernfordringer	7, 10	2 729 775	941 407
Sum fordringer		2 734 110	941 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			314 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			314 514
Sum omløpsmidler		2 734 110	1 255 921
SUM EIENDELER		18 818 101	17 639 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 500	154 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	734 297	734 297
Sum innskutt egenkapital		888 797	888 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	292 077	111 307
Sum opptjent egenkapital		292 077	111 307
Sum egenkapital		1 180 874	1 000 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	311 578	260 593
Sum avsetninger for forpliktelser		311 578	260 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 860 953	16 192 580
Sum annen langsiktig gjeld		16 860 953	16 192 580
Sum langsiktig gjeld		17 172 531	16 453 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782	10 238
Skyldig offentlige avgifter		54 963	56 814
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	245 216	
Annen kortsiktig gjeld		160 735	118 750
Sum kortsiktig gjeld		464 696	185 802
Sum gjeld		17 637 227	16 638 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 818 101	17 639 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353269

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 425 000	593 750
Annen driftsinntekt			155 848
Sum inntekter		1 425 000	749 598
Kostnader			
Varekostnad			154 848
Lønnskostnad			96 000
Avskrivning av driftsmidler	5	299 167	56 335
Annen driftskostnad	2	108 682	182 971
Sum kostnader		407 849	490 153
Driftsresultat		1 017 151	259 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		130	56
Sum finansinntekter		130	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	540 310	15 714
Annen rentekostnad			1 008
Sum finanskostnader		540 310	16 722
Netto finans		-540 180	-16 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	104 933	53 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 038	189 296
Årsresultat		372 038	189 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 038	189 296
Totalresultat		372 038	189 296
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	191 268	
Avsatt til annen egenkapital	4	180 770	189 296
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

372 038

189 296



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 083 991	16 383 158
Sum varige driftsmidler		16 083 991	16 383 158
Sum anleggsmidler		16 083 991	16 383 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 334	
Konsernfordringer	7, 10	2 729 775	941 407
Sum fordringer		2 734 110	941 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			314 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			314 514

Sum omløpsmidler		2 734 110	1 255 921
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 818 101	17 639 079
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	154 500	154 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	734 297	734 297
Sum innskutt egenkapital		888 797	888 797

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	292 077	111 307
Sum opptjent egenkapital		292 077	111 307

Sum egenkapital		1 180 874	1 000 104
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	311 578	260 593
Sum avsetninger for forpliktelses		311 578	260 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 860 953	16 192 580
Sum annen langsiktig gjeld		16 860 953	16 192 580
Sum langsiktig gjeld		17 172 531	16 453 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782	10 238
Skyldig offentlige avgifter		54 963	56 814
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	245 216	
Annen kortsiktig gjeld		160 735	118 750
Sum kortsiktig gjeld		464 696	185 802
Sum gjeld		17 637 227	16 638 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 818 101	17 639 079



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1545.00	154500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Evje Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Evje Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 038.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SEWEL-2ZUYJ-7HE7F-3QLV7-1ECG1-A4EGO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Evje Handelsbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SEWEL-2ZUYJ-7HE7F-3QLV7-1ECG1-A4E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:30:58Z



Penneo DokumentID: SEWEL-2ZUJ1-7HE7F-3QLV7-1ECG1-A4EGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Evje Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: PU3B-EF1D8-OE4J7-J6T07-DH2MC-KTWSS



Resultatregnskap			
Evje Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 425 000	593 750
Annen driftsinntekt		0	155 848
Sum leieinntekter		1 425 000	749 598
Varekostnad		0	154 848
Lønnskostnad		0	96 000
Avskrivning av driftsmidler	5	299 167	56 335
Annen driftskostnad	2	108 682	182 971
Sum driftskostnader		407 849	490 153
Driftsresultat		1 017 151	259 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	56
Sum finansinntekter		130	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	540 310	15 714
Annen rentekostnad		0	1 008
Sum finanskostnader		540 310	16 722
Resultat av finansposter		-540 180	-16 665
Ordinært resultat før skattekostnad		476 971	242 779
Skattekostnad på ordinært resultat	8	104 933	53 483
Ordinært resultat		372 038	189 296
Årsresultat		372 038	189 296
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	191 268	0
Avsatt til annen egenkapital	4	180 770	189 296
Sum overføringer		372 038	189 296
Evje Handelsbygg AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: PU3B-EF1D8-OE4J7-J6T07-DH2MC-KTWSS



Balanse			
Evje Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 083 991	16 383 158
Sum varige driftsmidler		16 083 991	16 383 158
Sum anleggsmidler		16 083 991	16 383 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	7	0	941 407
Andre kortsiktige fordringer	6	4 334	0
Fordring konsernkonto	10	2 579 600	0
Sum fordringer		2 583 934	941 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	314 514
Sum omløpsmidler		2 583 934	1 255 921
Sum eiendeler		18 667 925	17 639 079

Penneo Dokumentnøkkel: P1U3B-EF1D8-OE4U7-J6T07-DH2MC-KTWSS



Balanse			
Evje Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 500	154 500
Annen innskutt egenkapital	4	734 297	734 297
Sum innskutt egenkapital		888 797	888 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	292 077	111 307
Sum opptjent egenkapital		292 077	111 307
Sum egenkapital		1 180 874	1 000 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	311 578	260 593
Sum avsetning for forpliktelser		311 578	260 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 860 953	16 192 580
Sum annen langsiktig gjeld		16 860 953	16 192 580
Sum langsiktig gjeld		17 172 531	16 453 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 044	10 238
Skyldig offentlige avgifter		54 963	56 814
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	245 216	0
Annen kortsiktig gjeld		12 298	118 750
Sum kortsiktig gjeld		314 521	185 802
Sum gjeld		17 487 051	16 638 975
Sum egenkapital og gjeld		18 667 925	17 639 079
Hønefoss 22. april 2021 Styret i Evje Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Evje Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: P1U3B-EF1D8-OE4U7-J6T07-DH2MC-KTWSS



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: PUJ3B-EF1D8-OE4J7-J6T07-DH2MC-KTWSS



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 545	154 500
Sum	100	1 545	154 500

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	154 500	734 297	111 307	1 000 104
Avgitt konsernbidrag	-	-	-191 268	-191 268
Årets resultat	-	-	372 038	372 038
Egenkapital pr 31.12.	154 500	734 297	292 077	1 180 874

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 481 158	14 958 334	16 439 492
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 481 158	14 958 334	16 439 492
Akk. avskrivninger 01.01	-	56 335	56 335
Årets avskrivning	-	299 167	299 167
Akk. Avskrivninger 31.12	-	355 501	355 501
Bokført verdi per 31.12	1 481 158	14 602 833	16 083 991

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	-	941 407
Sum	-	941 407

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	16 860 953	16 192 580	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	245 216	-
Sum	16 860 953	16 192 580	245 216	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.860.953. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 540.310.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	53 948	-
Endring i utsatt skatt	50 985	53 411
Skattekostnad ordinært resultat	104 933	53 411

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	53 948	-
Skatt på konsernbidrag	-53 948	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	476 971	242 779
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	104 933	53 411
Skattekostnad	104 933	53 411
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	311 578	-	260 593
Sum	-	311 578	-	260 593
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	311 578	-	260 593



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	23 000 000	23 000 000
Sum	23 000 000	23 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	16 083 991	16 383 158
Totalt	16 083 991	16 383 158

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: P1U3B-EF1D8-OE4J7-J6T07-DH2MC-KTW55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:55:06Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:02Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P1U3B-EF1D8-OE4J7-J6T07-DH2MC-KTWSS