



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 31A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Philipps
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 190	139 500
Sum inntekter		457 190	139 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 226	166 770
Annen driftskostnad		338 534	1 041 626
Sum kostnader		483 760	1 208 396
Driftsresultat		-26 570	-1 068 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	58
Sum finansinntekter		51	58
Annen finanskostnad		280 980	163 073
Sum finanskostnader		280 980	163 073
Netto finans		-280 929	-163 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 499	-1 231 911
Skattekostnad på ordinært resultat		-80 640	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 859	-1 231 911
Årsresultat		-226 859	-1 231 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 859	-1 231 911
Totalresultat		-226 859	-1 231 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 859	-1 231 911
Sum overføringer og disponeringer		-226 859	-1 231 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 305 000	6 433 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 213	82 766
Sum varige driftsmidler		6 371 213	6 516 439
Sum anleggsmidler		6 371 213	6 516 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 466
Konsernfordringer		328 010	
Sum fordringer		328 010	2 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 405	208 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 405	208 567
Sum omløpsmidler		368 415	211 033
SUM EIENDELER		6 739 628	6 727 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		255 360	
Sum innskutt egenkapital		285 360	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 458 770	1 231 911
Sum opptjent egenkapital		-1 458 770	-1 231 911
Sum egenkapital		-1 173 410	-1 201 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 427 865	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 275 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 702 865	7 725 000
Sum langsiktig gjeld		7 702 865	7 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 475	64 457
Annen kortsiktig gjeld		153 698	139 926
Sum kortsiktig gjeld		210 173	204 383
Sum gjeld		7 913 038	7 929 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 739 628	6 727 472



Årsberetning 2017 Finnbergåsen 12 AS

Selskapets Årsberetning for 2017

Finnbergåsen 12 AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie, utvikle eiendom, eller inneha eierposter i andre selskaper, i Norge. Selskapets er lokalisert i Ole Brinchsvei 5b på Paradis i Bergen.

Forutsetning om fortsatt drift

Etter selskapets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2017. Selskapet bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret ønsker å presisere følgende: Den bokførte aksjekapitalen er tapt. Og styret arbeider med å treffe tiltak som bedrer den økonomiske situasjonen. Et konkret tiltak vil være konvertering av private innlån til ansvarlig lån. Det er også viktig for styret å presisere at den underliggende reelle egenkapitalen i selskapet er høyere pga merverdi i eiendommen Finnbergåsen 12.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar i svært liten grad det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Selskapets driftsinntekter utgjorde i 2017 Kr 457 190 mot Kr 139 500 i 2016. Totale driftskostnader utgjorde i 2017 Kr 483 760 inkl avskrivninger mot Kr 1 208 396 i 2016. Dette gav selskapet et negativt driftsresultat i 2017 på Kr 226 859 mot negativt Kr 1 231 911 før skatt inkludert finans.

Årets Resultat Kr - 226 859 foreslått disponert som følger:

Overføringer udekket tap	Kr.	226 859
Sum disponert	Kr.	226 859

6

Side 1 av 2



Årsberetning 2017 Finnbergåsen 12 AS

I henhold til selskapets vurdering tilfredsstiller selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital. Se for øvrig kommentar under punktet forutsetning for fortsatt drift.

FRAMTIDSUTSIKTER

Selskapet har i løpet av 2017 stabilisert inntekts siden. Videre er det gjort vesentlige investeringer i søknader og planer om økning i volum i oppholdsrom i bygget. Denne søknaden forventes godkjent i mars/april 2018. Det forventes derfor ytterligere investeringer i 2018 mtp å øke verdien på eiendommen.

Bergen 31 Desember 2017

Bergen 22.06 2018

Irene Philipps

Styrets Leder

Bent Philipps

Styremedlem

Bent Philipps

Daglig Leder



Finnbergåsen 12 AS

Årsregnskap

2017

Org.nr. 917 216 851



Finnbergåsen 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2017	31.12.2016
Driftsinntekter			
Drifts inntekter		457 190	139 500
Sum driftsinntekter		457 190	139 500
Driftskostnader			
Avskrivninger	6	145 226	166 770
Andre driftskostnader	4,5,12	338 534	1 041 626
Sum driftskostnader		483 760	1 208 396
Driftsresultat		-26 570	-1 068 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		51	58
Finanskostnader	1,8	280 980	163 073
Netto finansposter		-280 929	-163 015
Resultat før skattekostnad		-307 499	-1 231 911
Skattekostnad	10	-80 640	0
ÅRSRESULTAT		-226 859	-1 231 911
Overføringer:			
Til udekket tap	11	226 859	1 231 911
Sum overføringer		226 859	1 231 911



Finbergåsen 12 AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	6 305 000	6 433 673
Inventar	6	66 213	82 766
Sum varige driftsmidler		6 371 213	6 516 439
Sum anleggsmidler		6 371 213	6 516 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 466
Fordringer på selskap i samme konsern		328 010	0
Sum fordringer		328 010	2 466
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	40 405	208 567
Sum bankinnskudd		40 405	208 567
Sum omløpsmidler		368 415	211 033
SUM EIENDELER		6 739 628	6 727 472




Finnbergåsen 12 AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.300,-)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		255 360	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 458 770	-1 231 911
Sum egenkapital	11	-1 173 410	-1 201 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7,8	6 427 865	6 450 000
Ansvarlig lån	1	500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld	1	775 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 702 865	7 725 000
Sum langsiktig gjeld			
		7 702 865	7 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 475	64 457
Betalbar skatt, ikke utlignet	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1	153 698	139 926
Sum kortsiktig gjeld		210 173	204 383
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			
		6 739 628	6 727 472

Bergen, den 22/2018

I styret for Finnbergåsen 12 AS



Irene Phillips
Styrets leder



Bent Phillips
Styremedlem og dgl. led.



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Årsregnskap 2017

Årsregnskapet for Finnbergåsen 12 AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Det vises til nærmere redegjørelse i note.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost med fradrag for verdiforringelse gjennom avskrivninger.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter oppføringsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Morselskapet og eiere av morselskapet er definert som nærstående. Morselskapet har yttet kr. 336.000 i konsernbidrag til selskapet.

Nærstående har lånt inn kr. 500.000 i ansvarlig lån, kr. 775.000 i annen langsiktig gjeld og har til gode i kortsiktig mellomværende kr. 114.916 pr. årsskiftet. Renter er beregnet iht. avtale av langsiktig gjeld med 2% p.a. og er kostnadsført med kr. 25.500. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 300 - er fordeelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Turicum AS	100	100 %	Nærstående
Sum	100	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrchonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0 i avsetning til mulige tap.



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Inventar	Bygninger
Kostpris 1.1	118 237	6 564 971
+ tilgang i året	-	-
- avgang i året	-	-
Kostpris 31.12	118 237	6 564 971
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	35 471	131 299
+ årets ordinære avskrivninger	16 553	128 673
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	52 024	259 972
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	66 213	6 305 000

% ordinære avskrivninger 20 2

Bygget står på festet tomt.
Selskapet følger skattemessige vurderingsregler.

Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:
Langsiktig gjeld 6 427 865

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger 6 371 213

Note 8 - Rentebærende gjeld

Selskapet har langsiktige lån hvorav kr. 5.050.000 forfaller mer enn fem år frem i tid.

Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Note 10 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2017	2016
Avsetning for forpliktelse	-20 000	-20 000
Sum midlertidige forskjeller	-20 000	-20 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 176 619	-1 217 481
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 196 619	-1 237 481
Beregnet utsatt skattefordel	-275 222	-296 995
Skatteprosent benyttet	23 %	24 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-307 499
Permanente forskjeller	12 362
Midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	336 000
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-40 863
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 24%	0

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-80 640
Skattekostnad	-80 640

Note 11 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	-1 201 911
Årets resultat	-226 859
Mottatt nto konsernbidrag	255 360
Egenkapital 31.12	-1 173 410

Netto mottatt konsernbidrag er grunnlag for annen innskutt egenkapital.

Note 12 - Omdisponering av bygningsmessig areal - påløpte kostnader

Selskapet er i en prosess med å få omdefinert deler av bygningsmassen til boareal. Dette arbeidet ble godkjent våren 2018. Frem til dette tidspunktet er kostnader relatert til dette prosjektet kostnadsført løpende. Totalt er det i regnskapet for 2017 belastet kr. 192.890.

Note 13 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt.

Nærstående til selskapet har skutt inn ansvarlig lån med kr. 500.000, og annen langsiktig lån med kr. 775.000 for å dekke opp akkumulert underskudd.

Styret vil forløpende vurdere hvorvidt det er behov for ytterligere tilførsel av midler, samt vurdere å gjøre annen langsiktig lån og kortsiktig gjeld om til rentefritt ansvarlig lånekapital.



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Selskapet er likevel avhengig av ytterligere resultatforbedringer.