



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPROFFEN AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 204	3 753
Sum kostnader		4 204	3 753
Driftsresultat		-4 204	-3 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	2
Annen finansinntekt		86	89
Sum finansinntekter		110	91
Netto finans		110	91
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 094	-3 662
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 094	-3 662
Årsresultat	4	-4 094	-3 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 094	-3 662
Totalresultat		-4 094	-3 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 094	-3 662
Sum overføringer og disponeringer		-4 094	-3 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 948	48 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 948	48 738
Sum omløpsmidler		47 948	48 738
SUM EIENDELER		47 948	48 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		52 952	48 858
Sum opptjent egenkapital		-52 952	-48 858
Sum egenkapital	4	-32 952	-28 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		1 669	
Annen kortsiktig gjeld	6	79 231	77 596
Sum kortsiktig gjeld		80 900	77 596
Sum gjeld		80 900	77 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 948	48 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422406

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPROFFEN AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 096 118
UTLEIEPROFFEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 204	3 753
Sum kostnader		4 204	3 753
Driftsresultat		-4 204	-3 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	2
Annen finansinntekt		86	89
Sum finansinntekter		110	91
Netto finans		110	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 094	-3 662
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 094	-3 662
Årsresultat	4	-4 094	-3 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 094	-3 662
Totalresultat		-4 094	-3 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 094	-3 662
Sum overføringer og disponeringer		-4 094	-3 662



Organisasjonsnr: 913 096 118
UTLEIEPROFFEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 948	48 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 948	48 738
Sum omløpsmidler		47 948	48 738
SUM EIENDELER		47 948	48 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		52 952	48 858
Sum opptjent egenkapital		-52 952	-48 858
Sum egenkapital	4	-32 952	-28 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	
Annen kortsiktig gjeld	6	79 231	77 596
Sum kortsiktig gjeld		80 900	77 596
Sum gjeld		80 900	77 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 948	48 738



Organisasjonsnr: 913 096 118
UTLEIEPROFFEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Utleieproffen AS

Organisasjonsnummer 913 096 118

frisikt



Resultatregnskap

Utleieproffen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 204	3 753
Sum driftskostnader		<u>4 204</u>	<u>3 753</u>
Driftsresultat		<u>-4 204</u>	<u>-3 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	2
Annen finansinntekt		86	89
Resultat av finansposter		<u>110</u>	<u>91</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-4 094</u>	<u>-3 662</u>
Resultat		<u>-4 094</u>	<u>-3 662</u>
Årsresultat	4	<u>-4 094</u>	<u>-3 662</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 094	3 662
Sum overføringer		<u>-4 094</u>	<u>-3 662</u>



Balanse

Utleieproffen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 948	48 738
Sum omløpsmidler		<u>47 948</u>	<u>48 738</u>
Sum eiendeler		<u>47 948</u>	<u>48 738</u>



Balanse

Utleieproffen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-52 952</u>	<u>-48 858</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-52 952</u>	<u>-48 858</u>
Sum egenkapital	4	<u>-32 952</u>	<u>-28 858</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>79 231</u>	<u>77 596</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 900</u>	<u>77 596</u>
Sum gjeld		<u>80 900</u>	<u>77 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 948</u>	<u>48 738</u>

Hagan, 16.05.2024
Styret i Utleieproffen AS

Carl Ronny Olsen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i



Noter

forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Utleieproffen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 094	-3 662
Permanente forskjeller	0	-86
Skattepliktig inntekt	-4 094	-3 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 039	-48 945	4 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 039	48 945	-4 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	-48 858	-28 858
Pr. 01.01.2023	30 000	-10 000	-48 858	-28 858
Årets underskudd			-4 094	-4 094
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	-52 952	-32 952

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -4 094 etter skatt, mot kr. -3 662 i 2022. Selskapet er pr nå et sovende selskap, men opprettholdes med tanke på videreutvikling av konsernets tjenester. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer		
Sum	0	0

Gjeld	2023	2022
Cro Invest AS	-50 000	-50 000
Dia Proff Norge AS	-29 231	-27 596
Annen langsiktig gjeld		
Sum	-79 231	-77 596

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.