



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 416 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kølbreenna 11  
2388 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Haave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 618 851	347
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	82 518	25 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 701 369</b>	<b>25 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 631</b>	<b>-25 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	51
Annen finansinntekt		83	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		78 782	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 782</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 135</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 496</b>	<b>-25 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 301	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 195</b>	<b>-25 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 195</b>	<b>-25 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 195</b>	<b>-25 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 195</b>	<b>-25 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 741	-25 784
Avsatt til annen egenkapital		152 454	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	180 195	-25 784



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7, 8	997 519	1 448 183
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 058	147 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 058	147 714
Sum omløpsmidler		1 468 577	1 595 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 577</b>	<b>1 595 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		60 430	60 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 454	
Udekket tap	5		27 741
Sum opptjent egenkapital		35 454	-27 741
Sum egenkapital		95 884	32 689



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	930 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 268	81 805
Betalbar skatt	3	7 301	
Annen kortsiktig gjeld	6	427 124	1 481 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 692</b>	<b>1 563 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 692</b>	<b>1 563 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 577</b>	<b>1 595 897</b>



# Årsregnskap 2019

## BRU EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 416 548



## Resultatregnskap

### BRU EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 618 851	347
Annen driftskostnad	2	82 518	25 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 701 369</b>	<b>25 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 631</b>	<b>-25 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	51
Annen finansinntekt		83	52
Annen rentekostnad		78 782	154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 135</b>	<b>-51</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		220 496	-25 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 301	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>180 195</b>	<b>-25 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 195</b>	<b>-25 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 741	0
Avsatt til annen egenkapital		152 454	0
Overført til udekket tap		0	25 784
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>180 195</b>	<b>-25 784</b>



**Balanse**  
**BRU EIENDOM AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	7, 8	997 519	1 448 183
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 058	147 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 468 577</u>	<u>1 595 897</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 468 577</u>	<u>1 595 897</u>



## Balanse BRU EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 430</b>	<b>60 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 454	0
Udekket tap	5	0	-27 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 454</b>	<b>-27 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 884</b>	<b>32 689</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	930 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 268	81 805
Betalbar skatt	3	7 301	0
Annen kortsiktig gjeld	6	427 124	1 481 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 692</b>	<b>1 563 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 692</b>	<b>1 563 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 468 577</b>	<b>1 595 897</b>

Brumunddal, 03.07.2020  
Styret i BRU EIENDOM AS

---

Vegar Haave  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i egenregi for videresalg.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2019.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 301	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 301</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 496	-25 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-150 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 311	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 185</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 301	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 301</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 311	-37 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	37 311	37 311
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRU EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	70	1 000,00	70 000
<b>Sum</b>	<b>70</b>		<b>70 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BRU Utvikling AS	70	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen insk. EKs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 000	-27 741	-9 570	0	32 689
Avgitt konsernbidrag				-117 000	-117 000
Årets resultat				180 195	180 195
<b>Pr 31.12</b>	<b>70 000</b>	<b>-27 741</b>	<b>-9 570</b>	<b>63 195</b>	<b>95 884</b>

## 6 Gjeld til aksjonær

Bokført gjeld til hovedaksjonær i morselskapet Bru Utvikling AS med kr 48 564 pr 31.12.2019. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Bokført gjeld til søsterselskap Bru Anlegg AS 150 000 Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bru Anlegg AS

## Note 7 Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i egenregi for videresalg utgjør pr 31.12.2019 kr 997 519

## 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld på kr 930.000 er det stillet sikkerhet i bokført verdi av følgende eiendeler:

Eiendomer	0
Prosjekter i arbeid	997 519