



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT ALVSONS GT 22 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		3	14
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	<b>14</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-14</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	14 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476</b>	<b>14 584</b>
Annen rentekostnad			15 315
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476</b>	<b>-731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473</b>	<b>-745</b>
Skattekostnad	3		192 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		473	-193 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	860 006	1 035 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 205	5 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 205</b>	<b>105 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	271 821	271 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 821</b>	<b>271 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>377 026</b>	<b>376 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 627	31 022
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		454 353	628 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 980</b>	<b>659 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 980</b>	<b>659 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT ALVSONS GT 22 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		3	14
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	<b>14</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-14</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	14 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476</b>	<b>14 584</b>
Annen rentekostnad			15 315
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476</b>	<b>-731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473</b>	<b>-745</b>
Skattekostnad	3		192 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		473	-193 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	860 006	1 035 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 205	5 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 205</b>	<b>105 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	271 821	271 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 821</b>	<b>271 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>377 026</b>	<b>376 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 627	31 022
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		454 353	628 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 980</b>	<b>659 322</b>



Sum gjeld	482 980	659 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	860 006	1 035 875



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

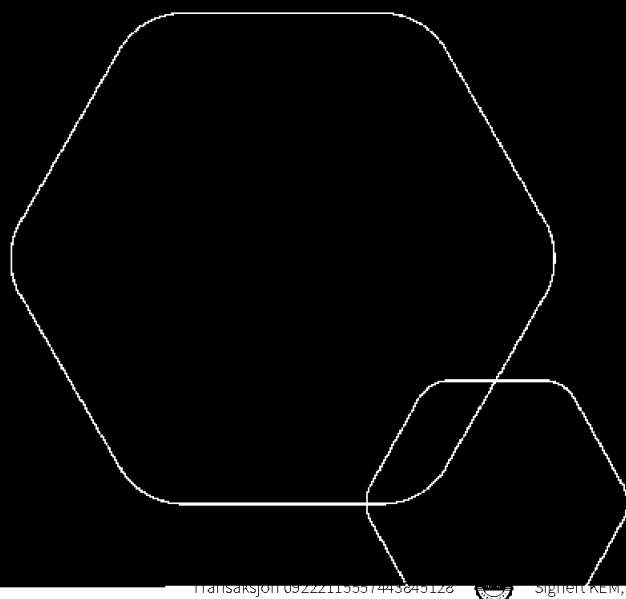
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00




# Årsregnskap 2020

## Knut Alvsons gt 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 469 696

Transaksjon 09222115537443845128  Signert (KLM, DB, TØI, KDK)



## RESULTATREGNSKAP

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		3	14
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3</b>	<b>14</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-14</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		476	14 584
Annen rentekostnad		0	15 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>476</b>	<b>-731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473</b>	<b>-745</b>
Skattekostnad	3	0	192 457
<b>Ordinært resultat</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>473</b>	<b>-193 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		473	-193 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>473</b>	<b>-193 202</b>

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 2





## BALANSE

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	860 006	1 035 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557443845128



Signert KEM, DB, TØF, KBK



## BALANSE

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 205	5 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 205</b>	<b>105 205</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	271 821	271 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 821</b>	<b>271 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>377 026</b>	<b>376 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 627	31 022
Annen kortsiktig gjeld		454 353	628 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 980</b>	<b>659 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 980</b>	<b>659 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>860 006</b>	<b>1 035 875</b>

18.03.2021  
Styret i Knut Alvsons gt 22 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Øivind Fjeld  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Bjarte Kvinge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	192 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>192 457</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	473	-745
Permanente forskjeller	0	15 315
Endring i midlertidige forskjeller	-173 947	-246 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 474</b>	<b>-231 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-454 353	-628 299	-173 947
<b>Sum</b>	<b>-454 353</b>	<b>-628 299</b>	<b>-173 947</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 411	-231 937	173 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	859 763	860 236	473
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Knut Alvsons gt 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Knut Alvsons gt 22 AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	500	500	50 %	50 %
Ø.M. Fjeld AS	500	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Knut Alvsons gt 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	5 205	271 349	376 554
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 205</b>	<b>271 349</b>	<b>376 554</b>
Årets overskudd			473	473
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 205</b>	<b>271 821</b>	<b>377 026</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443845128

### Dokument

Årsregnskap 2020 - Knut Alvsons gt 22 AS

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-03-18 15:08:11 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-03-26 14:38:24 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

*mathilde.meyer@obos.no*

+4798627004

### Signerende parter

**Knut Erik Manstad (KEM)**

*knut.erik.manstad@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"

Signert 2021-03-19 10:00:58 CET (+0100)

**Tor Øivind Fjeld (TØF)**

*fjor@omfjeld.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Øivind Fjeld jr."

Signert 2021-03-26 14:38:24 CET (+0100)

**Dag Byrøygard (DB)**

*dag.byroygard@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"

Signert 2021-03-18 15:13:50 CET (+0100)

**Kjell Bjarte Kvinge (KBK)**

*kbk@omfjeld.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Bjarte Kvinge"

Signert 2021-03-19 14:53:52 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Knut Alvsons Gt 22 AS

**Sted:** Munkedamsveien 45, 0250 Oslo

**Dato:** 18. mars 2021

**Kl.:** 10:00-11:00

### Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 500 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Knut Erik Manstad, iht. fullmakt.

Ø M FJELD AS som representerer 500 aksjer. For Ø M Fjeld AS stilte Tor Øivind Fjeld.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Knut Erik Manstad ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Tor Øivind Fjeld ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 473 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Knut Erik Manstad  
Møteleder (elektronisk signert)

Tor Øivind Fjeld  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443845853

### Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Knut Alvsons Gt

22 AS

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-03-18 15:16:09 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-03-27 19:24:00 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

*mathilde.meyer@obos.no*

+4798627004

### Signerende parter

**Knut Erik Manstad (KEM)**

*knut.erik.manstad@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"

Signert 2021-03-19 10:04:12 CET (+0100)

**Tor Øivind Fjeld (TØF)**

*fjor@omfjeld.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Øivind Fjeld jr."

Signert 2021-03-27 19:24:00 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Knut Alvsons Gt 22 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Knut Alvsons Gt 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Knut Alvsons Gt 22 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-30 17:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.