



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 510	2 349 747
Sum inntekter		2 496 510	2 349 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 504	413 504
Annen driftskostnad		188 712	183 600
Sum kostnader		602 216	597 104
Driftsresultat		1 894 294	1 752 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 748
Annen renteinntekt		42 542	0
Annen finansinntekt		4 503	0
Sum finansinntekter		47 045	27 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 619	0
Annen rentekostnad		0	389
Sum finanskostnader		-103 619	-389
Netto finans		-56 574	27 359
Resultat før skattekostnad		1 837 720	1 780 002
Skattekostnad	3, 4	437 652	421 641
Årsresultat		1 400 068	1 358 361
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 551 677	1 494 908
Annen egenkapital		-151 609	-7 636 547
Sum overføringer og disponeringer		1 400 068	1 358 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 764 562	8 178 066
Sum varige driftsmidler		7 764 562	8 178 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 764 562	8 178 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 232	27 787
Andre kortsiktige fordringer		41 292	0
Sum fordringer		96 524	27 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 301	317 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 301	317 312
Sum omløpsmidler		455 825	345 099
SUM EIENDELER		8 220 386	8 523 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 106 000	3 106 000
Sum innskutt egenkapital		3 106 000	3 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 707 781	2 859 390
Sum opptjent egenkapital		2 707 781	2 859 390
Sum egenkapital		5 813 781	5 965 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	269 031	548 863
Sum annen langsiktig gjeld		269 031	548 863
Sum langsiktig gjeld		269 031	548 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 583	1 531
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		93 663	90 074
Kortsiktig konserngjeld	2	1 989 329	1 916 549
Annen kortsiktig gjeld		0	757
Sum kortsiktig gjeld		2 137 575	2 008 911
Sum gjeld		2 406 606	2 557 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 386	8 523 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396531

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 916 225 679
STRANDGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 510	2 349 747
Sum inntekter		2 496 510	2 349 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 504	413 504
Annen driftskostnad		188 712	183 600
Sum kostnader		602 216	597 104
Driftsresultat		1 894 294	1 752 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 748
Annen renteinntekt		42 542	0
Annen finansinntekt		4 503	0
Sum finansinntekter		47 045	27 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 619	0
Annen rentekostnad		0	389
Sum finanskostnader		-103 619	-389
Netto finans		-56 574	27 359
Resultat før skattekostnad		1 837 720	1 780 002
Skattekostnad	3, 4	437 652	421 641
Årsresultat		1 400 068	1 358 361
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 551 677	1 494 908
Annen egenkapital		-151 609	-7 636 547
Sum overføringer og disponeringer		1 400 068	1 358 361



Organisasjonsnr: 916 225 679
STRANDGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 764 562	8 178 066
Sum varige driftsmidler		7 764 562	8 178 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 764 562	8 178 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 232	27 787
Andre kortsiktige fordringer		41 292	0
Sum fordringer		96 524	27 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 301	317 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 301	317 312
Sum omløpsmidler		455 825	345 099
SUM EIENDELER		8 220 386	8 523 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 106 000	3 106 000
Sum innskutt egenkapital		3 106 000	3 106 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 707 781	2 859 390
Sum opptjent egenkapital		2 707 781	2 859 390
Sum egenkapital		5 813 781	5 965 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	269 031	548 863
Sum annen langsiktig gjeld		269 031	548 863
Sum langsiktig gjeld		269 031	548 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 583	1 531
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		93 663	90 074
Kortsiktig konserngjeld	2	1 989 329	1 916 549
Annen kortsiktig gjeld		0	757
Sum kortsiktig gjeld		2 137 575	2 008 911
Sum gjeld		2 406 606	2 557 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 386	8 523 164



Organisasjonsnr: 916 225 679
STRANDGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15077809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15077809.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7313248.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7764561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 103 619

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269031.00	548863.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1989331.00	1916549.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	100000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7764562.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Strandgata 12 i Modum kommune, gnr. 57 bnr. 11.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 510	2 349 747
Sum driftsinntekter		2 496 510	2 349 747
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 504	-413 504
Annen driftskostnad		-188 712	-183 600
Sum driftskostnader		-602 216	-597 104
Driftsresultat		1 894 294	1 752 643
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 748
Annen renteinntekt		42 542	0
Annen finansinntekt		4 503	0
Sum finansinntekter		47 045	27 748
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-103 619	0
Annen rentekostnad		0	-389
Sum finanskostnader		-103 619	-389
Netto finans		-56 574	27 359
Resultat før skattekostnad		1 837 720	1 780 002
Skattekostnad	3, 4	-437 652	-421 641
Årsresultat		1 400 068	1 358 361
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 551 677	1 494 908
Annen egenkapital		-151 609	-7 636 547
Sum overføringer		1 400 068	1 358 361



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 764 562	8 178 066
Sum varige driftsmidler		7 764 562	8 178 066
Sum anleggsmidler		7 764 562	8 178 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 232	27 787
Andre kortsiktige fordringer		41 292	0
Sum fordringer		96 524	27 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 301	317 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 301	317 312
Sum omløpsmidler		455 825	345 099
SUM EIENDELER		8 220 386	8 523 164



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 106 000	3 106 000
Sum innskutt egenkapital		3 106 000	3 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 707 781	2 859 390
Sum opptjent egenkapital		2 707 781	2 859 390
Sum egenkapital		5 813 781	5 965 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	269 031	548 863
Sum annen langsiktig gjeld		269 031	548 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 583	1 531
Skyldige offentlige avgifter		93 663	90 074
Kortsiktig konserngjeld	2	1 989 329	1 916 549
Annen kortsiktig gjeld		0	757
Sum kortsiktig gjeld		2 137 575	2 008 911
Sum gjeld		2 406 606	2 557 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 386	8 523 164

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem / daglig leder



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 077 809
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 077 809
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 313 248
Balansført verdi per 31.12.	7 764 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 504

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 103 619

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	269 031	548 863

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 989 331	1 916 549

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	437 652	421 641
Skattekostnad	437 652	421 641

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 837 720	1 780 002
Permanente forskjeller	-4 503	389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 112	136 158
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 989 329	0
Skattepliktig inntekt	0	1 916 549

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	437 652	843 282
Betalbar skatt på konsernbidrag	-437 652	-421 641
Sum betalbar skatt i balansen	0	421 641



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 188 371	-1 378 071	189 700
Gevinst- og tapskonto	-167 936	-134 349	-33 587
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 356 307	-1 512 420	156 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 356 307	1 512 420	-156 112
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 764 562
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Strandgata 12 i Modum kommune, gnr. 57 bnr. 11.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	31 060	3 106 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 106 000	2 859 390	5 965 390
Årsresultat	0	1 400 068	1 400 068
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 551 677	-1 551 677
Egenkapital 31.12.2023	3 106 000	2 707 781	5 813 781

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

STRANDGATA 12 AS

916225679

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: HNWL5-UQLU6-X6KU7-OHPQB-5B3Q-1LF78



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 510	2 349 747
Sum driftsinntekter		2 496 510	2 349 747
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 504	-413 504
Annen driftskostnad		-188 712	-183 600
Sum driftskostnader		-602 216	-597 104
Driftsresultat		1 894 294	1 752 643
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 748
Annen renteinntekt		42 542	0
Annen finansinntekt		4 503	0
Sum finansinntekter		47 045	27 748
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-103 619	0
Annen rentekostnad		0	-389
Sum finanskostnader		-103 619	-389
Netto finans		-56 574	27 359
Resultat før skattekostnad		1 837 720	1 780 002
Skattekostnad	3, 4	-437 652	-421 641
Årsresultat		1 400 068	1 358 361
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 551 677	1 494 908
Annen egenkapital		-151 609	-7 636 547
Sum overføringer		1 400 068	1 358 361

Pemneo Dokumentnøkkel: HNWL5-UQLU6-X6KU7-OHPQB-5IBJQ-1LF78



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 764 562	8 178 066
Sum varige driftsmidler		7 764 562	8 178 066
Sum anleggsmidler		7 764 562	8 178 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 232	27 787
Andre kortsiktige fordringer		41 292	0
Sum fordringer		96 524	27 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 301	317 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 301	317 312
Sum omløpsmidler		455 825	345 099
SUM EIENDELER		8 220 386	8 523 164

Pemneo Dokumentnøkkel: HNWL5-UQLU6-X6KU7-0HPQB-5IBJQ-1LF78



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 106 000	3 106 000
Sum innskutt egenkapital		3 106 000	3 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 707 781	2 859 390
Sum opptjent egenkapital		2 707 781	2 859 390
Sum egenkapital		5 813 781	5 965 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	269 031	548 863
Sum annen langsiktig gjeld		269 031	548 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 583	1 531
Skyldige offentlige avgifter		93 663	90 074
Kortsiktig konserngjeld	2	1 989 329	1 916 549
Annen kortsiktig gjeld		0	757
Sum kortsiktig gjeld		2 137 575	2 008 911
Sum gjeld		2 406 606	2 557 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 386	8 523 164

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: HNWL5-UQLU6-X6KU7-0HPQB-5IBJQ-1LF78



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 077 809
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 077 809
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 313 248
Balansført verdi per 31.12.	7 764 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 504

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 103 619

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	269 031	548 863

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 989 331	1 916 549

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	437 652	421 641
Skattekostnad	437 652	421 641

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 837 720	1 780 002
Permanente forskjeller	-4 503	389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 112	136 158
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 989 329	0
Skattepliktig inntekt	0	1 916 549

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	437 652	843 282
Betalbar skatt på konsernbidrag	-437 652	-421 641
Sum betalbar skatt i balansen	0	421 641

Penneo Dokumentnøkkel: HNWL5-UQLU6-X6KUT7-OHPQB-5B3Q-1LF78



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 188 371	-1 378 071	189 700
Gevinst- og tapskonto	-167 936	-134 349	-33 587
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 356 307	-1 512 420	156 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 356 307	1 512 420	-156 112
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 764 562
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Strandgata 12 i Modum kommune, gnr. 57 bnr. 11.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	31 060	3 106 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 106 000	2 859 390	5 965 390
Årsresultat	0	1 400 068	1 400 068
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 551 677	-1 551 677
Egenkapital 31.12.2023	3 106 000	2 707 781	5 813 781

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDGATA 12 AS
916 225 679

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pemseo Dokumentnøkkel: HNWL5-UQLU6-X6KU7-OHPQB-5B3Q-1LF78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeng, Jan

Daglig leder

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 16:54:04 UTC



Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 16:54:04 UTC



Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-17 17:06:41 UTC



Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-17 17:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNWL5-UQLU6-X6KUT-0HPQB-5IBJQ-1LF78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgata 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgata 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2515-UG2BC-2JCWW-EW4EB-J11EK-FU0GM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B2515-UG2BC-2JCWW-EW4EB-JTEK-FUOGM