



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 43 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderssen Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 959 038	10 774 476
Sum inntekter		10 959 038	10 774 476
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	223 939	225 912
Annen driftskostnad	4	1 503 488	1 456 071
Sum kostnader		1 727 427	1 681 983
Driftsresultat		9 231 611	9 092 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 050	128 693
Sum finansinntekter		41 050	128 693
Annen rentekostnad		11 435	
Sum finanskostnader		11 435	
Netto finans		29 615	128 693
Ordinært resultat før skattekostnad		9 261 226	9 221 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 040 007	2 028 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 221 219	7 192 526
Årsresultat		7 221 219	7 192 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 221 219	7 192 526
Totalresultat		7 221 219	7 192 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 312 276	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		4 908 943	5 632 526
Sum overføringer og disponeringer		7 221 219	7 192 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 309 076	7 059 307
Sum varige driftsmidler		7 309 076	7 059 307
Sum anleggsmidler		7 309 076	7 059 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 050	
Andre kortsiktige fordringer		149 690	177 776
Sum fordringer		193 740	177 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 764 436	10 284 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 764 436	10 284 589
Sum omløpsmidler		15 958 175	10 462 365
SUM EIENDELER		23 267 251	17 521 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 614 040	1 614 040
Sum innskutt egenkapital		1 614 040	1 614 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 915 777	12 006 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		16 915 777	12 006 834
Sum egenkapital		18 529 817	13 620 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 397	227 079
Sum avsetninger for forpliktelser		227 397	227 079
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 397	227 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 800	109 015
Betalbar skatt	3	1 387 509	1 564 704
Annen kortsiktig gjeld	8	2 986 727	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 510 036	3 673 719
Sum gjeld		4 737 434	3 900 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 267 251	17 521 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390286

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 43 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderssen Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 959 038	10 774 476
Sum inntekter		10 959 038	10 774 476
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		223 939	225 912
Annen driftskostnad 4		1 503 488	1 456 071
Sum kostnader		1 727 427	1 681 983
Driftsresultat		9 231 611	9 092 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 050	128 693
Sum finansinntekter		41 050	128 693
Annen rentekostnad		11 435	
Sum finanskostnader		11 435	
Netto finans		29 615	128 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 261 226	9 221 186
Skattekostnad på ordinært resultat 3		2 040 007	2 028 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 221 219	7 192 526
Årsresultat		7 221 219	7 192 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 221 219	7 192 526
Totalresultat		7 221 219	7 192 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 312 276	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		4 908 943	5 632 526
Sum overføringer og disponeringer		7 221 219	7 192 526



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

7 309 076

7 059 307

Sum varige driftsmidler

7 309 076

7 059 307

Sum anleggsmidler

7 309 076

7 059 307

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 050

Andre kortsiktige

fordringer

149 690

177 776

Sum fordringer

193 740

177 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

15 764 436

10 284 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 764 436

10 284 589

Sum omløpsmidler

15 958 175

10 462 365

SUM EIENDELER

23 267 251

17 521 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 614 040

1 614 040

Sum innskutt egenkapital

1 614 040

1 614 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

16 915 777

12 006 834

Sum opptjent egenkapital

16 915 777

12 006 834

Sum egenkapital

18 529 817

13 620 874

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

227 397

227 079



Sum avsetninger for forpliktelser		227 397	227 079
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 397	227 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 800	109 015
Betalbar skatt	3	1 387 509	1 564 704
Annen kortsiktig gjeld	8	2 986 727	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 510 036	3 673 719
Sum gjeld		4 737 434	3 900 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 267 251	17 521 672



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1614040.00	1.00	1614040.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Florvaag Bruk Holding AS	1614040.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1614040.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

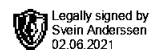
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



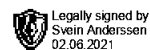
Årsregnskap

2020

Minde Allé 43 AS



Resultatregnskap				
Minde Allé 43 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		10 959 038	10 774 476	
Sum driftsinntekter		<u>10 959 038</u>	<u>10 774 476</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	223 939	225 912	
Annen driftskostnad	4	1 503 488	1 456 071	
Sum driftskostnader		<u>1 727 427</u>	<u>1 681 983</u>	
Driftsresultat		<u>9 231 611</u>	<u>9 092 493</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		41 050	128 693	
Annen rentekostnad		11 435	0	
Resultat av finansposter		<u>29 615</u>	<u>128 693</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 261 226	9 221 186	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 040 007	2 028 660	
Ordinært resultat		<u>7 221 219</u>	<u>7 192 526</u>	
Årsresultat		<u>7 221 219</u>	<u>7 192 526</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		2 312 276	1 560 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 908 943	5 632 526	
Sum overføringer		<u>7 221 219</u>	<u>7 192 526</u>	



Balanse			
Minde Allé 43 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 309 076	7 059 307
Sum varige driftsmidler		<u>7 309 076</u>	<u>7 059 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 309 076</u>	<u>7 059 307</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 050	0
Andre kortsiktige fordringer		149 690	177 776
Sum fordringer		<u>193 740</u>	<u>177 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 764 436	10 284 589
Sum omløpsmidler		<u>15 958 175</u>	<u>10 462 365</u>
Sum eiendeler		<u>23 267 251</u>	<u>17 521 672</u>
Minde Allé 43 AS		Side 2	



Balanse			
Minde Allé 43 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 614 040	1 614 040
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 040</u>	<u>1 614 040</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 915 777	12 006 834
Sum opptjent egenkapital		<u>16 915 777</u>	<u>12 006 834</u>
Sum egenkapital		<u>18 529 817</u>	<u>13 620 874</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	227 397	227 079
Sum avsetning for forpliktelser		<u>227 397</u>	<u>227 079</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 800	109 015
Betalbar skatt	3	1 387 509	1 564 704
Annen kortsiktig gjeld	8	2 986 727	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 510 036</u>	<u>3 673 719</u>
Sum gjeld		<u>4 737 434</u>	<u>3 900 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 267 251</u>	<u>17 521 672</u>
Bergen, 04.05.2021 Styret i Minde Allé 43 AS			
<hr/> Svein Gjerland Anderssen styreleder/daglig leder			
Minde Allé 43 AS		Side 3	



Noter 2020

Minde Allé 43 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

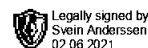
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 112 802	10 744 824	11 857 626
Tilgang i året	0	473 708	473 708
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-5 022 258	-5 022 258
Bokført verdi 31.12.	1 112 802	6 196 274	7 309 076
Årets ordinære avskrivninger	0	223 939	223 939
Det benyttes lineær avskrivning.		33 år	



<h2>Noter 2020</h2>
<h3>Minde Allé 43 AS</h3>

Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	1 032 178	1 033 623	-1 445
Sum midlertidige forskjeller	1 032 178	1 033 623	-1 445
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 032 178	1 033 623	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	227 079	227 397	318
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	9 261 226
Permanente forskjeller	11 533
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-1 445
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	9 271 314
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 964 456
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	6 306 858
Betalbar skatt 22 %	1 387 509

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	1 387 509
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	652 180
Endring utsatt skatt	318
Skattekostnad	2 040 007

Note nr 4 - Lønnskostnader mm.

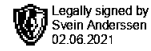
Ingen ansatt i selskapet

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 12 000 for revisjon og kr 9 000 for annen bistand.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter 2020
Minde Allé 43 AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 614 040 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 1 614 040.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Florvaag Bruk Holding AS	1 614 040	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	1 614 040	12 006 834	13 620 874
Årets resultat	0	7 221 219	7 221 219
Avgitt konsernbidrag	0	-2 312 276	-2 312 276
Egenkapital 31.12.2020	1 614 040	16 915 777	18 529 817

Note nr 7 - Skattetrekk

Av selskapets bankinnskudd gjelder kr 5 bundne skattetrekksmidler.

Note nr 8 - Melomværende med nærstående

Selskap	Annen kortsiktig gjeld
Florvaag Bruk Holding AS (mor) - avsatt konsernbidrag	2 000 000
FE Lager Laksevåg AS (søster) - avsatt konsernbidrag	964 456
Sum	2 964 456



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Minde Allé 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Minde Allé 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 221 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

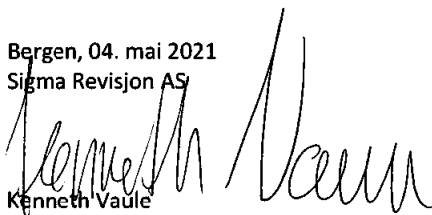
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 04. mai 2021
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor