



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mokollveien 46
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 760 000	
Sum inntekter		5 760 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 482 413	-84 109
Annen driftskostnad	2	91 094	20 149
Sum kostnader		4 573 507	-63 960
Driftsresultat		1 186 493	63 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 671	
Sum finansinntekter		8 671	
Annen finanskostnad		258 879	84 372
Sum finanskostnader		258 879	84 372
Netto finans		-250 208	-84 372
Ordinært resultat før skattekostnad		936 285	-20 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 793	-20 412
Årsresultat		734 793	-20 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	20 412	-20 412
Overføringer annen egenkapital	4	714 381	
Sum overføringer og disponeringer		734 793	-20 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 845 288	3 384 992
Fordringer			
Andre fordringer			1 517
Sum fordringer			1 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 645	32 989
Sum omløpsmidler		4 219 933	3 419 498
SUM EIENDELER		4 219 933	3 419 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	714 381	-20 412
Sum opptjent egenkapital		714 381	-20 412
Sum egenkapital		744 381	9 588
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 528	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 528	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 528	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 000	1 699 074
Leverandørgjeld		27 311	167 086
Betalbar skatt	3	175 964	
Annen kortsiktig gjeld	7	796 749	1 543 750
Sum kortsiktig gjeld		3 450 024	3 409 910
Sum gjeld		3 475 552	3 409 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 933	3 419 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529472

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mokollveien 46
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 760 000	
Sum inntekter		5 760 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 482 413	-84 109
Annen driftskostnad	2	91 094	20 149
Sum kostnader		4 573 507	-63 960
Driftsresultat		1 186 493	63 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 671	
Sum finansinntekter		8 671	
Annen finanskostnad		258 879	84 372
Sum finanskostnader		258 879	84 372
Netto finans		-250 208	-84 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 793	-20 412
Årsresultat		734 793	-20 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	20 412	-20 412
Overføringer annen egenkapital	4	714 381	
Sum overføringer og disponeringer		734 793	-20 412



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 845 288	3 384 992
Fordringer			
Andre fordringer			1 517
Sum fordringer			1 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 645	32 989
Sum omløpsmidler		4 219 933	3 419 498
SUM EIENDELER		4 219 933	3 419 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	714 381	-20 412
Sum opptjent egenkapital		714 381	-20 412
Sum egenkapital		744 381	9 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 528	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 528	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 528	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 000	1 699 074



Leverandørgjeld		27 311	167 086
Betalbar skatt	3	175 964	
Annen kortsiktig gjeld	7	796 749	1 543 750
Sum kortsiktig gjeld		3 450 024	3 409 910
Sum gjeld		3 475 552	3 409 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 933	3 419 498



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir-Ole Blålid	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ole-Morten Gilbu	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Richard Blålid	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Robert Blålid	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pollen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Pollen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 760 000	0
Sum driftsinntekter		<u>5 760 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 482 413	-84 109
Annen driftskostnad	2	<u>91 094</u>	<u>20 149</u>
Sum driftskostnader		<u>4 573 507</u>	<u>-63 960</u>
Driftsresultat		<u>1 186 493</u>	<u>63 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 671	0
Annen finanskostnad		<u>258 879</u>	<u>84 372</u>
Netto finansposter		<u>-250 208</u>	<u>-84 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>936 285</u>	<u>-20 412</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>201 492</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>734 793</u>	<u>-20 412</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	714 381	0
Udekket tap	4	<u>20 412</u>	<u>-20 412</u>
Sum disponert		<u>734 793</u>	<u>-20 412</u>



Pollen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>3 845 288</u>	<u>3 384 992</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>374 645</u>	<u>32 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 219 933</u>	<u>3 419 498</u>
Sum eiendeler		<u>4 219 933</u>	<u>3 419 498</u>



Pollen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	714 381	-20 412
Sum egenkapital		<u>744 381</u>	<u>9 588</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	25 528	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 000	1 699 074
Leverandørgjeld		27 311	167 086
Betalbar skatt	3	175 964	0
Annen kortsiktig gjeld	7	796 749	1 543 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 450 024</u>	<u>3 409 910</u>
Sum gjeld		<u>3 475 552</u>	<u>3 409 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 219 933</u>	<u>3 419 498</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 8. mai 2024

Geir-Ole Blålid

Styremedlem

Ole-Morten Gilbu

Styremedlem

Robert Blålid
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Richard Blålid
Styreleder



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreleder eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	175 964	0
Endring utsatt skatt	25 528	0
Årets totale skattekostnad	<u>201 492</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	936 285	-20 412
Endring i midlertidige forskjeller	-116 035	0
Alminnelig inntekt	<u>820 250</u>	<u>-20 412</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-20 412	0
Årets skattegrunnlag	<u>799 838</u>	<u>-20 412</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	175 964	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varebeholdning	116 035	0
Sum	<u>116 035</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-20 412
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	116 035	-20 412
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-20 412
Sum	<u>116 035</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

25 528

0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-20 412	9 588
Årsresultat	0	734 793	734 793
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>714 381</u>	<u>744 381</u>



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir-Ole Blålid, Styremedlem	25	25 %	25 %
Ole-Morten Gilbu, Styremedlem	25	25 %	25 %
Richard Blålid, Styrets leder	25	25 %	25 %
Robert Blålid, Daglig leder og styremedlem	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Byggelån	2 450 000	1 699 074

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Hus under oppføring	3 845 288	3 384 992

Det er medtatt påløpte rentekostnader med kr 116.035,- i verdien av hus under oppføring pr 31.12.23

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld består av

	2023	2022
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Ansvarlig lån fra aksjonærer	781 767	1 543 750
Påløpte rentekostnader	14 982	0
Sum	796 749	1 543 750

Annen kortsiktig gjeld består av ansvarlig lån fra aksjonærer. Dette lånet har prioritet etter all annen gjeld i selskapet. Lånet på 1,5 mill i år 2022 som er innfridd sommeren 2023 er renteberegnet med 5%. Det nye lånet høsten 2023 på 750 tusen renteberegnes med 10%.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Richard Blålid

666b6056-b481-4e72-ab97-b4754568bcf3 - 2024-05-10 11:25:26 UTC +03:00
BankID - 496193ab-6ef3-4c1f-9ffc-40e289a23a34 - NO

Geir-Ole Blålid

24adc839-3c0c-4696-93b1-e5573eb96e11 - 2024-05-10 11:29:36 UTC +03:00
BankID - 0e64b555-1687-4aac-8341-52c150606d7a - NO

Ole-Morten Gilbu

35713755-3edc-446a-ba58-38226000ffc6 - 2024-05-10 11:55:07 UTC +03:00
BankID - e9b7d7c2-2e33-49ee-be23-02e6ed831ca8 - NO

Robert Blålid

3f6bad1a-b2cd-48bd-ac56-55d8f090294e - 2024-05-10 12:16:00 UTC +03:00
BankID - aab8e67e-29a3-4d32-851e-95468281dc3f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49d64220-c9aa-42e7-bef7-5c8995b790b4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreleder eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	175 964	0
Endring utsatt skatt	25 528	0
Årets totale skattekostnad	<u>201 492</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	936 285	-20 412
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-116 035</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	820 250	-20 412
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-20 412</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>799 838</u>	<u>-20 412</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	175 964	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varebeholdning	<u>116 035</u>	<u>0</u>
Sum	<u>116 035</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-20 412</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	116 035	-20 412
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-20 412</u>
Sum	<u>116 035</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

25 528

0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-20 412	9 588
Årsresultat	0	734 793	734 793
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>714 381</u>	<u>744 381</u>



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir-Ole Blålid, Styremedlem	25	25 %	25 %
Ole-Morten Gilbu, Styremedlem	25	25 %	25 %
Richard Blålid, Styrets leder	25	25 %	25 %
Robert Blålid, Daglig leder og styremedlem	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Byggelån	2 450 000	1 699 074

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Hus under oppføring	3 845 288	3 384 992

Det er medtatt påløpte rentekostnader med kr 116.035,- i verdien av hus under oppføring pr 31.12.23

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld består av

	2023	2022
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Ansvarlig lån fra aksjonærer	781 767	1 543 750
Påløpte rentekostnader	14 982	0
Sum	796 749	1 543 750

Annen kortsiktig gjeld består av ansvarlig lån fra aksjonærer. Dette lånet har prioritet etter all annen gjeld i selskapet. Lånet på 1,5 mill i år 2022 som er innfridd sommeren 2023 er renteberegnet med 5%. Det nye lånet høsten 2023 på 750 tusen renteberegnes med 10%.