



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 988 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK II
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 818	0
Sum inntekter		351 818	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	244 052	0
Sum kostnader		244 051	0
Driftsresultat		107 767	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Netto finans		-41	0
Ordinært resultat før skattekostnad		107 807	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 807	0
Årsresultat		107 808	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 808	0
Sum overføringer og disponeringer		107 808	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 749	0
Andre fordringer		19 519	0
Sum fordringer		22 268	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 861	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 861	0
Sum omløpsmidler		186 129	0
SUM EIENDELER		186 129	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	107 808	0
Sum opptjent egenkapital		107 808	0
Sum egenkapital		107 808	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 800	0
Annen kortsiktig gjeld		43 521	0
Sum kortsiktig gjeld		78 321	0
Sum gjeld		78 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 129	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264579

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 988 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK II
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 924 988 657
SAMEIET FUHR PARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 818	0
Sum inntekter		351 818	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	244 052	0
Sum kostnader		244 051	0
Driftsresultat		107 767	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Netto finans		-41	0
Ordinært resultat før skattekostnad		107 807	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 807	0
Årsresultat		107 808	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 808	0
Sum overføringer og disponeringer		107 808	0



Organisasjonsnr: 924 988 657
SAMEIET FUHR PARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 749	0
Andre fordringer		19 519	0
Sum fordringer		22 268	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 861	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 861	0
Sum omløpsmidler		186 129	0
SUM EIENDELER		186 129	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	107 808	0
Sum opptjent egenkapital		107 808	0
Sum egenkapital		107 808	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 800	0
Annen kortsiktig gjeld		43 521	0
Sum kortsiktig gjeld		78 321	0
Sum gjeld		78 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 129	0



Organisasjonsnr: 924 988 657
SAMEIET FUHR PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Fuhr Park II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fuhr Park IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fuhr Park II



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-09 08:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		232 936	0	284 225
Inntekter a-konto		49 362	0	62 400
Innbetalt tv og internett		43 520	0	51 792
Andre innbetalinger		26 000	0	0
Sum inntekter		351 818	0	398 417
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	0	10 000
Revisjonshonorar		0	0	7 000
Årskontigent boligbyggelag		3 900	0	3 900
Forretningsførerhonorar bbl		25 270	0	35 825
Kommunale avgifter		11 483	0	15 000
Tv og internett utgifter		43 520	0	51 792
Forsikring		27 081	0	32 500
Vedlikehold	1	29 478	0	69 000
Elektrisk energi		40 928	0	87 400
Andre driftskostnader	2	62 392	0	86 000
Sum driftskostnader		244 051	0	398 417
Driftsresultat		107 767	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		41	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-41	0	0
Årsresultat		107 808	0	0
Overført opptjent egenkapital		107 808	0	0
Sum disponert		107 808	0	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 749	0
Andre fordringer		19 519	0
Innestående på driftskonto		163 861	0
Sum omløpsmidler		186 129	0
SUM EIENDELER		186 129	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	107 808	0
Sum egenkapital		107 808	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld		34 800	0
Annen kortsiktig gjeld		43 520	0
Sum kortsiktig gjeld		78 321	0
Sum gjeld		78 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 129	0

Sameiet Fuhr Park II

Grimstad, 06.04.2021

Helge Berntsen
Styreleder

Mark Astrup
Styremedlem

Jonas Ottersland
Styremedlem

228 Sameiet Fuhr Park II



Noter Sameiet Fuhr Park II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Sameiet er stiftet i 2020. Regnskapet omfatter perioden 1/3 til 31/12-20

Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	13 726	0
6604 Vedlikehold Utvendig	11 103	0
6605 Vedlikehold Heis	4 215	0
6606 Vedlikehold Garasjer	433	0
Sum	29 478	0

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	44 322	0
6619 Andre driftskostnader	3 711	0
6620 Snørydding	2 500	0
6621 Alarmkostnader	4 162	0
6750 Diverse fremmede tjenester	5 500	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	199	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 997	0
Sum	62 392	0

Note 3 - Optjent egenkapital

	Balanse 31.12.20
Sum egenkapital 31.12	107 808



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuhr Park II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuhr Park II

Styreleder	Helge Berntsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jonas Ottersland (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Mark Astrup (sign.)	25.03.2021