



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 599 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 262 079 | 1 155 763 |
| Sum inntekter | | 1 262 079 | 1 155 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 145 | 208 145 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 673 655 | 567 880 |
| Sum kostnader | | 881 800 | 776 025 |
| Driftsresultat | | 380 279 | 379 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | 2 918 |
| Sum finansinntekter | | 278 | 2 918 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 31 867 | 26 599 |
| Annen rentekostnad | | | 326 |
| Sum finanskostnader | | 31 867 | 26 925 |
| Netto finans | | -31 589 | -24 007 |
| Resultat før skattekostnad | | 348 690 | 355 732 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 76 712 | 78 261 |
| Årsresultat | | 271 978 | 277 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 271 978 | 277 471 |
| Totalresultat | | 271 978 | 277 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 420 949 | 436 478 |
| Udekket tap | | -148 971 | -159 007 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 271 978 | 277 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 320 543 | 278 526 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 320 543 | 278 526 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 950 213 | 9 158 358 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 950 213 | 9 158 358 |
| Sum anleggsmidler | | 9 270 756 | 9 436 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 077 | 56 941 |
| Konsernfordringer | | 220 372 | |
| Sum fordringer | | 274 449 | 56 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 399 393 | 630 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 399 393 | 630 314 |
| Sum omløpsmidler | | 673 842 | 687 255 |
| SUM EIENDELER | | 9 944 598 | 10 124 139 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 9 471 212 | 9 471 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 108 378 | 108 378 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 079 590 | 10 079 590 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 858 981 | 710 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | -858 981 | -710 010 |
| Sum egenkapital | | 9 220 608 | 9 369 579 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 952 | 158 961 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 607 038 | 595 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 723 990 | 754 560 |
| Sum gjeld | | 723 990 | 754 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 944 598 | 10 124 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579266

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 599 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 599 680
JONSVANNSVEIEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 262 079 | 1 155 763 |
| Sum inntekter | | 1 262 079 | 1 155 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 145 | 208 145 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 673 655 | 567 880 |
| Sum kostnader | | 881 800 | 776 025 |
| Driftsresultat | | 380 279 | 379 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | 2 918 |
| Sum finansinntekter | | 278 | 2 918 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 31 867 | 26 599 |
| Annen rentekostnad | | | 326 |
| Sum finanskostnader | | 31 867 | 26 925 |
| Netto finans | | -31 589 | -24 007 |
| Resultat før skattekostnad | | 348 690 | 355 732 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 76 712 | 78 261 |
| Årsresultat | | 271 978 | 277 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 271 978 | 277 471 |
| Totalresultat | | 271 978 | 277 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 420 949 | 436 478 |
| Udekket tap | | -148 971 | -159 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 271 978 | 277 471 |



Organisasjonsnr: 999 599 680
JONSVANNSVEIEN 135 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 320 543 | 278 526 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 320 543 | 278 526 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 950 213 | 9 158 358 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 950 213 | 9 158 358 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 270 756 | 9 436 884 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 077 | 56 941 |
| Konsernfordringer | | 220 372 | |
| Sum fordringer | | 274 449 | 56 941 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 399 393 | 630 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 399 393 | 630 314 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 673 842 | 687 255 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 944 598 | 10 124 139 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 9 471 212 | 9 471 212 |
| Annen innskutt egenkapital | | 108 378 | 108 378 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 079 590 | 10 079 590 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 858 981 | 710 010 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -858 981 | -710 010 |
| Sum egenkapital | | 9 220 608 | 9 369 579 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 952 | 158 961 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 607 038 | 595 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 723 990 | 754 560 |
| Sum gjeld | | 723 990 | 754 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 944 598 | 10 124 140 |



Organisasjonsnr: 999 599 680
JONSVANNSVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JONSVANNSVEIEN 135 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 262 079 | 1 155 763 |
| Sum driftsinntekter | | 1 262 079 | 1 155 763 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 145 | 208 145 |
| Annen driftskostnad | 1 | 673 655 | 567 880 |
| Sum driftskostnader | | 881 800 | 776 025 |
| Driftsresultat | | 380 279 | 379 739 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | 2 918 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 31 867 | 26 599 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 326 |
| Resultat av finansposter | | -31 589 | -24 007 |
| Resultat før skattekostnad | | 348 690 | 355 732 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 76 712 | 78 261 |
| Årsresultat | | 271 978 | 277 471 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 420 949 | 436 478 |
| Overført til udekket tap | | 148 971 | 159 007 |
| Sum overføringer | | 271 978 | 277 471 |





BALANSE

JONSVANNSVEIEN 135 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 320 543 | 278 526 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 320 543 | 278 526 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 950 213 | 9 158 358 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 950 213 | 9 158 358 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 270 756 | 9 436 884 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 077 | 56 941 |
| Konsernfordringer | | 220 372 | 0 |
| Sum fordringer | | 274 449 | 56 941 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 399 393 | 630 314 |
| Sum omløpsmidler | | 673 842 | 687 255 |
| Sum eiendeler | | 9 944 598 | 10 124 139 |




BALANSE

JONSVANNSVEIEN 135 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 9 471 212 | 9 471 212 |
| Annen innskutt egenkapital | | 108 378 | 108 378 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 079 590 | 10 079 590 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -858 981 | -710 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | -858 981 | -710 010 |
| Sum egenkapital | | 9 220 608 | 9 369 579 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 952 | 158 961 |
| Konserngjeld | 5 | 607 038 | 595 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 723 990 | 754 560 |
| Sum gjeld | | 723 990 | 754 560 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 944 598 | 10 124 140 |

10.06.2025

Styret i Jonsvannsveien 135 AS


Tor Albert Thommesen
Styreleder


Morten Gøran Holck
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 10 407 228 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 10 407 228 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 1 248 870 |
| Årets ordinære avskrivninger | 208 145 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 1 457 015 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 9 158 358 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 208 145 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 8 950 213 |
| Økonomisk levetid | 50 år |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 118 729 | 123 109 |
| Endring i utsatt skattefordel | -42 017 | -44 848 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 76 712 | 78 261 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 348 690 | 355 732 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 190 988 | 203 856 |
| Avgitt konsernbidrag | -539 678 | -559 587 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 118 729 | 123 109 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -118 729 | -123 109 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 457 015 | -1 266 027 | 190 988 |
| Sum | -1 457 015 | -1 266 027 | 190 988 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 457 015 | -1 266 027 | 190 988 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -320 543 | -278 526 | 42 017 |



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 271 978 etter skatt, mot kr. 277 471 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Konsern

Jonsvannveien 135 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.