



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bregnefaret 19
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olastuen Edward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 417	208 938
Sum inntekter		199 417	208 938
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	36 700	35 000
Annen driftskostnad		166 474	171 543
Sum kostnader		203 174	206 543
Driftsresultat		-3 757	2 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 516 040
Sum finansinntekter			5 519 848
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 529 703	
Annen rentekostnad		107 971	86 533
Sum finanskostnader		2 637 674	86 533
Netto finans		-2 637 674	5 433 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 641 431	5 435 709
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 641 431	5 435 709
Årsresultat		-2 641 431	5 435 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 641 431	5 435 709
Totalresultat		-2 641 431	5 435 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 891 431	5 435 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 641 431	5 435 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 448 217	3 448 217
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 957	245 657
Sum varige driftsmidler	3	3 657 173	3 693 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 425 731	6 557 165
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 953 460	8 483 163
Sum finansielle anleggsmidler		12 379 192	15 040 329
Sum anleggsmidler		16 036 365	18 734 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 457
Andre kortsiktige fordringer		7 757	
Sum fordringer		7 757	4 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 641	1 515 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 641	1 515 118
Sum omløpsmidler		1 208 397	1 519 575
SUM EIENDELER		17 244 763	20 253 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 619 324	18 510 756
Sum opptjent egenkapital		15 619 324	18 510 756
Sum egenkapital	9	15 719 324	18 610 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 507 900	1 607 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 900	1 607 513
Sum langsiktig gjeld		1 507 900	1 607 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 538	17 538
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			17 970
Sum kortsiktig gjeld		17 538	35 508
Sum gjeld		1 525 438	1 643 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 244 762	20 253 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737756

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bregnefaret 19
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olastuen Edward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 268 603
OLASTUEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 417	208 938
Sum inntekter		199 417	208 938
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		36 700	35 000
Annen driftskostnad		166 474	171 543
Sum kostnader		203 174	206 543
Driftsresultat		-3 757	2 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 516 040
Sum finansinntekter			5 519 848
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 529 703	
Annen rentekostnad		107 971	86 533
Sum finanskostnader		2 637 674	86 533
Netto finans		-2 637 674	5 433 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-2 641 431	5 435 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 641 431	5 435 709
Årsresultat		-2 641 431	5 435 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 641 431	5 435 709
Totalresultat		-2 641 431	5 435 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 891 431	5 435 709
Sum overføringer og disponeringer		-2 641 431	5 435 709



Organisasjonsnr: 992 268 603
OLASTUEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 448 217	3 448 217
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	208 957	245 657
Sum varige driftsmidler	3	3 657 173	3 693 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 425 731	6 557 165
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 953 460	8 483 163
Sum finansielle anleggsmidler		12 379 192	15 040 329
Sum anleggsmidler		16 036 365	18 734 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 457
Andre kortsiktige fordringer		7 757	
Sum fordringer		7 757	4 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 200 641	1 515 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 641	1 515 118
Sum omløpsmidler		1 208 397	1 519 575
SUM EIENDELER		17 244 763	20 253 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 619 324	18 510 756
Sum opptjent egenkapital		15 619 324	18 510 756
Sum egenkapital	9	15 719 324	18 610 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 507 900	1 607 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 900	1 607 513
Sum langsiktig gjeld		1 507 900	1 607 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 538	17 538
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			17 970
Sum kortsiktig gjeld		17 538	35 508
Sum gjeld		1 525 438	1 643 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 244 762	20 253 777



Organisasjonsnr: 992 268 603
OLASTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Olastuen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 992 268 603



Olastuen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		199 417	208 938
Sum driftsinntekter		199 417	208 938
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	36 700	35 000
Annen driftskostnad		166 474	171 543
Sum driftskostnader		203 174	206 543
Driftsresultat		-3 757	2 394
FINANSIELLE POSTER			
Annen finansinntekt		0	3 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 516 040
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 529 703	0
Rentekostnader		107 971	86 533
Netto finansielle poster		-2 637 674	5 433 315
Resultat før skattekostnad		-2 641 431	5 435 709
Resultat		-2 641 431	5 435 709
ÅRSRESULTAT		-2 641 431	5 435 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 891 431	5 435 709
Sum overføringer		-2 641 431	5 435 709



Olastuen Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 448 217	3 448 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 957	245 657
Sum varige driftsmidler	3	3 657 173	3 693 873
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 425 731	6 557 165
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 953 460	8 483 163
Sum anleggsmidler		16 036 365	18 734 202
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 457
Andre kortsiktige fordringer		7 757	0
Sum fordringer		7 757	4 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 641	1 515 118
Sum omløpsmidler		1 208 397	1 519 575
SUM EIENDELER		17 244 763	20 253 777



Olastuen Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 619 324	18 510 756
Sum opptjent egenkapital		15 619 324	18 510 756
Sum egenkapital	9	15 719 324	18 610 756
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 507 900	1 607 513
Sum langsiktig gjeld		1 507 900	1 607 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 538	17 538
Annen kortsiktig gjeld		0	17 970
Sum kortsiktig gjeld		17 538	35 508
Sum gjeld		1 525 438	1 643 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 244 762	20 253 777

Langhus, 24.08.2024
Styret i Olastuen Holding AS

Georg Olastuen
styreleder

Edward Olastuen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt varer som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023, og dermed heller ingen lønnskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 556 817	382 557	3 939 373
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 556 817	382 557	3 939 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	108 600	173 600	282 200
= Bokført verdi 31.12.23	3 448 217	208 957	3 657 173
Årets ordinære avskrivninger		36 700	36 700
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 641 431	5 435 709
Permanente forskjeller	2 533 693	-5 516 040
Endring i midlertidige forskjeller	-173 863	-195 205
Skattepliktig inntekt	-281 602	-275 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	746 956	573 093	-173 863
Sum	746 956	573 093	-173 863
Aksjer og andre verdipapirer	-2 529 703	0	2 529 703
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 367 925	-1 086 324	281 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 150 672	513 231	-2 637 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 507 900	0
Sum	-1 507 900	0
Bygninger	3 448 217	0
Sum	3 448 217	0

Note 6 Utlån til eksterne parter

Lån nr	Fordringshaver	Lån pr 31.12.23	Rente sats	Rentebeløp	Sum fordring 31.12.23
1	Langtrade AS	2 951 008	0		2 515 5748
2	Peter Brønlund	400 000			400 000
4	Ebo AS	225 000			225 000
5	Borgen Holding AS	94200	3,00%		94 200
6	Olastuen Eiendom AS	2 886 957	3,00%		3 190 957
	SUM	6 557 165		0	29 065 905



Olastuen Holding AS har i 2023 lånt ut penger til ulike aktører. Alle lånene er dokumentert med egne låneavtaler hvor det kommer frem renteberegning og forfallsdato.

Lån 1 er en sikkerhet stilt til disposisjon for Langtrade AS. Innfrielsen av dette samt renteberegning avhenger av prosjektets oppstart som er noe uviss pr 31.12.23

Rentene på lånene beregnes i etterkant

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Langtrade AS	50,0%	100 000	100 000
NTL Co-Invest Ab		305 520	305 520
NTL Managment AB		112 665	112 665
Netel Holding AB		1 942 228	4 932 104
Olastuen Eiendom AS	16,7%	500 000	500 000
Sum		2 960 413	5 950 289

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olastuen Edward	100	100,0	100,0



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000			18 510 756	18 610 756
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	18 510 756	18 610 756
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	18 510 756	18 610 756
Årets resultat				-2 641 431	
Tilleggs utbytte				-250 000	
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	15 619 324	15 719 324



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Olastuen Holding AS

Organisasjonsnummer: 992 268 603

Den 24.08.2024 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Edward Olastuen som representerte 100 % av aksjekapitalen og

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Edward Olastuen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Langhus, 24.08.2024

Edward Olastuen



Olastuen Holding AS

STYREPROTOKOLL

Den 24.08.2024 ble det avholdt styremøte i Olastuen Holding AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Edward Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Langhus, 24.08.2024

Edward Olastuen
Styremedlem

Georg Olastuen
Styrets leder