



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 952 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZINOBER INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøynesveien 15 0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Narum Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto gevinst (tap(-)) ved salg av verdipapirer		841 612	-6 138 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 612</b>	<b>-6 138 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	207 377	491 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 377</b>	<b>491 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 235</b>	<b>-6 629 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	25 261 000	
Annen renteinntekt		436 032	319 469
Reversering tidligere nedskrivninger aksjer	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 697 032</b>	<b>319 469</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 000 000	
Annen rentekostnad		39 669	34 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 039 669</b>	<b>34 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 657 363</b>	<b>285 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 291 598</b>	<b>-6 344 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 452	-45 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 186 146	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-6 299 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	14 918 686	40 755 025
Kunst		19 007 991	19 157 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 926 677</b>	<b>59 913 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 374 145	14 338 894
Lån til foretak i samme konsern	7	19 289 388	20 923 376
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 656 704	2 656 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	7 007 409	6 837 373
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	16 044 525	15 584 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 384 172</b>	<b>60 352 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 310 849</b>	<b>120 265 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5, 8	19 779 811	12 665 346
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 779 811</b>	<b>12 665 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 151 694	6 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 151 694</b>	<b>6 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 931 505</b>	<b>12 671 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 242 353</b>	<b>132 937 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 318 900	3 318 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 318 900</b>	<b>3 318 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 606 728	81 420 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 606 728</b>	<b>81 420 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>90 925 628</b>	<b>84 739 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 715 858	4 644 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 715 858</b>	<b>4 644 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	8 352 126	33 634 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 352 126</b>	<b>33 634 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 067 984</b>	<b>38 278 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt		480 472	
Annen kortsiktig gjeld		19 768 269	9 919 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 248 741</b>	<b>9 919 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 316 725</b>	<b>48 198 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 242 353</b>	<b>132 937 723</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		3 000 000
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 952 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZINOBER INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøynesveien 15  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narum Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 981 952 006  
ZINOBER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto gevinst (tap(-)) ved salg av verdipapirer		841 612	-6 138 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 612</b>	<b>-6 138 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	207 377	491 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 377</b>	<b>491 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 235</b>	<b>-6 629 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	25 261 000	
Annen renteinntekt		436 032	319 469
Reversering tidligere nedskrivninger aksjer	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 697 032</b>	<b>319 469</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 000 000	
Annen rentekostnad		39 669	34 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 039 669</b>	<b>34 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 657 363</b>	<b>285 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 452	-45 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 186 146	
Overført fra annen egenkapital			-6 299 303



Sum overføringer og  
disponeringer

6 186 146

-6 299 303



Organisasjonsnr: 981 952 006  
ZINOBER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 9			
		14 918 686	40 755 025
Kunst			
		19 007 991	19 157 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>33 926 677</b>	<b>59 913 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		16 374 145	14 338 894
Lån til foretak i samme konsern 7			
		19 289 388	20 923 376
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
		2 656 704	2 656 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7			
		7 007 409	6 837 373
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 000	12 000
Obligasjoner og andre fordringer 7			
		16 044 525	15 584 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>61 384 172</b>	<b>60 352 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>95 310 849</b>	<b>120 265 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5			
		19 779 811	12 665 346
Markedsbaserte aksjer 5, 8			
		19 779 811	12 665 346
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>19 779 811</b>	<b>12 665 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 151 694	6 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>8 151 694</b>	<b>6 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>27 931 505</b>	<b>12 671 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>123 242 353</b>	<b>132 937 723</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 318 900	3 318 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 318 900</b>	<b>3 318 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		87 606 728	81 420 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 606 728</b>	<b>81 420 583</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>90 925 628</b>	<b>84 739 483</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 715 858	4 644 822
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 715 858</b>	<b>4 644 822</b>
------------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	8 352 126	33 634 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 352 126</b>	<b>33 634 126</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 067 984</b>	<b>38 278 948</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt		480 472	
Annen kortsiktig gjeld		19 768 269	9 919 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 248 741</b>	<b>9 919 292</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>32 316 725</b>	<b>48 198 240</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 242 353</b>	<b>132 937 723</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		3 000 000
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 981 952 006  
ZINOBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Zinober Invest AS**

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 981 952 006



## Resultatrapport

### Zinober Invest AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Netto gevinst (tap(-)) ved salg av verdipapirer	841 612	-6 138 075
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>841 612</b>	<b>-6 138 075</b>
Annen driftskostnad	207 377	491 796
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>207 377</b>	<b>491 796</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>634 235</b>	<b>-6 629 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	25 261 000	0
Annen renteinntekt	436 032	319 469
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	20 000 000	0
Annen rentekostnad	39 669	34 375
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5 657 363</b>	<b>285 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6 291 598</b>	<b>-6 344 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	105 452	-45 474
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	6 186 146	0
Overført fra annen egenkapital	0	6 299 303
<b>Sum overføringer</b>	<b>6 186 146</b>	<b>-6 299 303</b>



## Balanse

### Zinober Invest AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	14 918 686	40 755 025
Kunst		19 007 991	19 157 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>33 926 677</u></b>	<b><u>59 913 016</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	16 374 145	14 338 894
Lån til foretak i samme konsern	7	19 289 388	20 923 376
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 656 704	2 656 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	7 007 409	6 837 373
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	16 044 525	15 584 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>61 384 172</u></b>	<b><u>60 352 873</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>95 310 849</u></b>	<b><u>120 265 889</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	19 779 811	12 665 346
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>19 779 811</u></b>	<b><u>12 665 346</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>8 151 694</u></b>	<b><u>6 488</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>27 931 505</u></b>	<b><u>12 671 834</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>123 242 353</u></b>	<b><u>132 937 723</u></b>



## Balanse

### Zinober Invest AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 318 900	3 318 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 318 900</b>	<b>3 318 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 606 728	81 420 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 606 728</b>	<b>81 420 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>90 925 628</b>	<b>84 739 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 715 858	4 644 822
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 715 858</b>	<b>4 644 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	8 352 126	33 634 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 352 126</b>	<b>33 634 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		480 472	0
Annen kortsiktig gjeld		19 768 269	9 919 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 248 741</b>	<b>9 919 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 316 725</b>	<b>48 198 240</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>123 242 353</b>	<b>132 937 723</b>
Garantiforpliktelser	8	0	3 000 000

Oslo, den 28.06.2021  
Styret i Zinober Invest AS

Tore Eiklid  
styrets leder



## Noter til årsregnskap 2021

### Zinover Invest AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht reglene for mindre aksjeselskaper.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ikke kostnadsført lønn, det er heller ikke utbetalt honorar til styret. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 51 065,- inklusive merverdiavgift. Herav beløper avstemminger og utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer seg til 28 000.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### UTSATT SKATT

##### Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst og tapskonto	16 890 262	21 112 828	-4 222 566
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	16 890 262	21 112 828	-4 222 566
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	3 715 858	4 644 822	-928 965

##### SKATTEKOSTNAD

Regnskapsmessig resultat før skatter	6 291 598
Permanente forskjeller	-5 812 276
Avgitt konsernbidrag til datter	-2 517 925
Endring midlertidige forskjeller	4 222 566
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>2 183 963</b>
Fremførbart underskudd	0
<b>Skattbart resultat</b>	<b>2 183 963</b>

##### **Skattekostnad**

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	480 472
Skatt på avgitt konsernbidrag	553 944 Skal ikke betales
Endring utsatt/utsatt skattefordel	-928 965
<b>Sum skatter</b>	<b>105 451</b>

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt.

**Noter til årsregnskap 2021****Zinober Invest AS****Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital er på 2.990.000 aksjer à kr. 1,01 til sammen kr. 3 019 900,-.

Selskapets aksjonærer er:

Tore Eiklid	2.093.000	Styrets formann
Gard Eiklid	299.000	
Regine Eiklid	299.000	
Hedvig Eiklid	299.000	

Selskapet har ikke egne aksjer.

**Note 5 – Investering i aksjer**

<u>Omløpsmidler</u>	Bokført
Selskap	verdi
Diverse noterte og unoterte aksjer	19 779 811
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>19 779 811</b>

**Aksjer i datterselskaper / tilknyttede selskaper**

Selskap	Forretnings- sted	Andel	Resultat i år	Egenkapital 31.des	Bokført verdi	Utbytte
<b>Datterselskaper</b>						
Zinober Fritidsbygg AS	Trysil	100,00 %	-376 800	3 018 169	9 144 145	0
Fjellhvil Utleie	Krødsherad	100,00 %	-5 597	24 403	30 000	
Bygdøy Boligutvikling II AS	Oslo	100,00 %	7 285 490	7 457 230	7 200 000	25 000 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>					<b>16 374 145</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Sørnesvågen AS	Oslo	50,00 %	-424 766	-484 373	15 000	0
Trysil Invest AS	Trysil	40,43 %	-541 817	-6 125 908	2 641 704	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>					<b>2 656 704</b>	<b>0</b>

Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

**Note 6 – Egenkapitalutvikling**

Egenkapital 01.01	84 739 483
Utbytte/Tilleggsutbytte	0
Resultat	6 186 146
Egenkapital 31.12.	<u>90 925 628</u>

**Note 7 – Fordringer og gjeld nærstående/ transaksjoner med nærstående**

<u>Fordring på / gjeld til</u>	<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>
Aksjonærer	14 544 525	19 218 269
Zinober Fritidsbygg AS (datter)	15 042 763	0
Bygdøy Boligutvikling 2 AS (datter)	0	8 352 126
Fjellhvil Utleie AS	4 246 625	
Sørnesvågen AS	2 586 486	0
Trysil Invest AS	4 420 922	0
	<u>40 841 321</u>	<u>27 570 395</u>

Fordring på aksjonær er sikret med pant i fast eiendom.

Renter på mellomværende er renteberegnet for 2021.

Det har ikke vært noen annen samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern, eller andre nærstående, utover dette.



<b>Noter til årsregnskap 2021</b>
-----------------------------------

<b>Zinober Invest AS</b>
--------------------------

**Note 8 – Pantsettelsler**

Selskapet har stillet kausjon for tilknyttet selskap med 4 500 000.  
Selskapet har bundet 8 133 412 av bankbeholdningen som sikkerhet for derivathandel

**Note 9 – Eiendom**

Eiendommen består av tomter på Norefjell og Kvitfjell.

**Note 10 – Covid 19 – hendelser etter balansedag**

Det antas at Pandemien ikke har påvirkning på selskapets stilling.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Zinober Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Zinober Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 186 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 30. juni 2022  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no