



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 553 849 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ADAMS VESTBY AS |
| Forretningsadresse: | Håndverksveien 11 1405 LANGHUS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hans Christian Strand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 309 028 | 2 232 851 |
| Sum inntekter | | 2 309 028 | 2 232 851 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 483 900 | 422 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 330 310 | 273 719 |
| Sum kostnader | | 815 210 | 696 019 |
| Driftsresultat | | 1 493 818 | 1 536 831 |
| Annen rentekostnad | | 378 052 | 267 983 |
| Sum finanskostnader | | 378 052 | 267 983 |
| Netto finans | | -378 052 | -267 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 115 765 | 1 268 849 |
| Skattekostnad på resultat | | 245 502 | 279 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 870 263 | 989 702 |
| Årsresultat | | 870 263 | 989 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 870 263 | 989 702 |
| Totalresultat | | 870 263 | 989 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 266 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 870 263 | 723 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 870 263 | 989 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 17 106 462 | 17 269 357 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | 205 322 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 311 784 | 17 269 357 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 011 784 | 19 969 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 770 093 | 716 755 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 815 | 98 610 |
| Sum fordringer | | 854 908 | 815 365 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 887 405 | 890 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 887 405 | 890 288 |
| Sum omløpsmidler | | 1 742 313 | 1 705 653 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 754 097 | 21 675 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 227 000 | 3 227 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 227 000 | 3 227 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 298 813 | 6 428 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 298 813 | 6 428 549 |
| Sum egenkapital | | 10 525 813 | 9 655 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 876 391 | 853 236 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 876 391 | 853 236 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 350 155 | 10 200 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 350 155 | 10 200 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 226 546 | 11 053 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 21 791 | |
| Betalbar skatt | | 222 347 | 252 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 146 965 | 139 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 610 635 | 573 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 001 738 | 965 934 |
| Sum gjeld | | 11 228 284 | 12 019 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 754 097 | 21 675 010 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375248

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAMS VESTBY AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 11
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 914 553 849
ADAMS VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 309 028 | 2 232 851 |
| Sum inntekter | | 2 309 028 | 2 232 851 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 483 900 | 422 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 330 310 | 273 719 |
| Sum kostnader | | 815 210 | 696 019 |
| Driftsresultat | | 1 493 818 | 1 536 831 |
| Annen rentekostnad | | 378 052 | 267 983 |
| Sum finanskostnader | | 378 052 | 267 983 |
| Netto finans | | -378 052 | -267 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 115 765 | 1 268 849 |
| Skattekostnad på resultat | | 245 502 | 279 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 870 263 | 989 702 |
| Årsresultat | | 870 263 | 989 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 870 263 | 989 702 |
| Totalresultat | | 870 263 | 989 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 266 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 870 263 | 723 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 870 263 | 989 702 |



Organisasjonsnr: 914 553 849
ADAMS VESTBY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 17 106 462 | 17 269 357 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 3 | 205 322 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 311 784 | 17 269 357 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 011 784 | 19 969 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 770 093 | 716 755 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 815 | 98 610 |
| Sum fordringer | | 854 908 | 815 365 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 887 405 | 890 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 887 405 | 890 288 |
| Sum omløpsmidler | | 1 742 313 | 1 705 653 |
| SUM EIENDELER | | 21 754 097 | 21 675 010 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 227 000 | 3 227 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 227 000 | 3 227 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 298 813 | 6 428 549 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 298 813 | 6 428 549 |

| | | |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 525 813 | 9 655 549 |
|------------------------|-------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--------------|---------|---------|
| Utsatt skatt | 876 391 | 853 236 |
|--------------|---------|---------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 876 391 | 853 236 |
|--|----------------|----------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 9 350 155 | 10 200 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 350 155 | 10 200 291 |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 10 226 546 | 11 053 527 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | |
|--------------------------------|---|--|

| | | |
|-----------------|--------|--|
| Leverandørgjeld | 21 791 | |
|-----------------|--------|--|

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 222 347 | 252 580 |
|----------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Skyldig offentlige avgifter | 146 965 | 139 990 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 610 635 | 573 364 |
|------------------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 001 738 | 965 934 |
|-----------------------------|------------------|----------------|

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | 11 228 284 | 12 019 461 |
|------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 21 754 097 | 21 675 010 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 914 553 849
ADAMS VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Adams Vestby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adams Vestby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X2WWP-8HUBB-WQAZX-OLFAD-3EHF8-EDZFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 18:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2WWP-8HUBB-W0AZX-OLFAD-3EHF8-EDZFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Adams Vestby AS

Penneo Dokumentnøkkel: 76HK-LUGHH-CZEGE-VJJJL-GS7EI-JEYCO

Organisasjonsnr: 914 553 849



Resultatregnskap

Adams Vestby AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 309 028 | 2 232 851 |
| Sum driftsinntekter | | 2 309 028 | 2 232 851 |
| Lønnskostnad | | 1 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 483 900 | 422 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 330 310 | 273 719 |
| Sum driftskostnader | | 815 210 | 696 019 |
| Driftsresultat | | 1 493 818 | 1 536 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 378 052 | 267 983 |
| Resultat av finansposter | | -378 052 | -267 983 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 115 765 | 1 268 849 |
| Skattekostnad på resultat | | 245 502 | 279 147 |
| Årsresultat | | 870 263 | 989 702 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 266 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 870 263 | 723 702 |
| Sum overføringer | | 870 263 | 989 702 |

Penneo Dokumentnøkkel: 76HKJ-LUGHH-CZEGE-VJJJL-GS7EI-JEVC0



Balanse Adams Vestby AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 17 106 462 | 17 269 357 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | 205 322 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 311 784 | 17 269 357 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 011 784 | 19 969 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 770 093 | 716 755 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 815 | 98 610 |
| Sum fordringer | | 854 908 | 815 365 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 887 405 | 890 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 887 405 | 890 288 |
| Sum omløpsmidler | | 1 742 313 | 1 705 653 |
| Sum eiendeler | | 21 754 097 | 21 675 010 |

Penneo Dokumentnøkkel: 76HKJ-LUGHH-CZEGE-VJJJL-GS7EI-JEVCO



Balanse
Adams Vestby AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 3 227 000 | 3 227 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 227 000 | 3 227 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 298 813 | 6 428 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 298 813 | 6 428 549 |
| Sum egenkapital | | 10 525 813 | 9 655 549 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 876 391 | 853 236 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 876 391 | 853 236 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 350 155 | 10 200 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 350 155 | 10 200 291 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 791 | 0 |
| Betalbar skatt | | 222 347 | 252 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 146 965 | 139 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 610 635 | 573 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 001 738 | 965 934 |
| Sum gjeld | | 11 228 284 | 12 019 461 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 754 097 | 21 675 010 |

Sted, dato: _____
Styret i Adams Vestby AS

Hans Christian Strand
styreleder

Hans Peter Veiteberg
styremedlem

Hege Strand
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 20 239 227 | | 20 239 227 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 262 405 | 263 922 | 526 327 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 20 501 632 | 263 922 | 20 765 554 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 395 170 | 58 600 | 3 453 770 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 17 106 462 | 205 322 | 17 311 784 |
| Årets ordinære avskrivninger | 425 300 | 58 600 | 483 900 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 3 år | |

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 76HKJ-LUGHH-CZEGE-VJJJL-GS7EJ-JEVC0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 |
|--|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 5 949 611 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 9 350 155 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 17 106 462 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Egenkapital | Resultat |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| As Adams Express | Nordre Follo | 57,4% | 2 700 000 | 2 238 557 | 731 557 |
| Sum | | | 2 700 000 | 2 238 557 | 731 557 |

Penneo Dokumentnøkkel: 76HK-LUGHH-CZEGE-VJJJL-GS7EJ-IEVCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1664254

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-13 09:33:35 UTC



Hans Christian Strand

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1068273

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-13 09:34:10 UTC



Hans Peter Veiteberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1098420

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-13 09:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76HKJ-LUGHH-CZEGE-VJJJL-GS7EJ-JEVCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Adams Vestby AS

Organisasjonsnr: 914 553 849



Resultatregnskap

Adams Vestby AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 309 028 | 2 232 851 |
| Sum driftsinntekter | | 2 309 028 | 2 232 851 |
| Lønnskostnad | | 1 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 483 900 | 422 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 330 310 | 273 719 |
| Sum driftskostnader | | 815 210 | 696 019 |
| Driftsresultat | | 1 493 818 | 1 536 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 378 052 | 267 983 |
| Resultat av finansposter | | -378 052 | -267 983 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 115 765 | 1 268 849 |
| Skattekostnad på resultat | | 245 502 | 279 147 |
| Årsresultat | | 870 263 | 989 702 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 266 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 870 263 | 723 702 |
| Sum overføringer | | 870 263 | 989 702 |



Balanse
Adams Vestby AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 17 106 462 | 17 269 357 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | 205 322 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 311 784 | 17 269 357 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 011 784 | 19 969 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3 | 770 093 | 716 755 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 815 | 98 610 |
| Sum fordringer | | 854 908 | 815 365 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 887 405 | 890 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 887 405 | 890 288 |
| Sum omløpsmidler | | 1 742 313 | 1 705 653 |
| Sum eiendeler | | 21 754 097 | 21 675 010 |



Balanse
Adams Vestby AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 3 227 000 | 3 227 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 227 000</u> | <u>3 227 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 298 813 | 6 428 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 298 813</u> | <u>6 428 549</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 525 813</u> | <u>9 655 549</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelses</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 876 391 | 853 236 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | <u>876 391</u> | <u>853 236</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 350 155 | 10 200 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 350 155</u> | <u>10 200 291</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 791 | 0 |
| Betalbar skatt | | 222 347 | 252 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 146 965 | 139 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 610 635 | 573 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 001 738</u> | <u>965 934</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 228 284</u> | <u>12 019 461</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 754 097</u> | <u>21 675 010</u> |

Sted, dato: _____
Styret i Adams Vestby AS

Hans Christian Strand
styreleder

Hans Peter Veiteberg
styremedlem

Hege Strand
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 20 239 227 | | 20 239 227 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 262 405 | 263 922 | 526 327 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 20 501 632 | 263 922 | 20 765 554 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 395 170 | 58 600 | 3 453 770 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 17 106 462 | 205 322 | 17 311 784 |
| Årets ordinære avskrivninger | 425 300 | 58 600 | 483 900 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 3 år | |

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 |
|--|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 5 949 611 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 9 350 155 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 17 106 462 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Egenkapital | Resultat |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|----------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| As Adams Express | Nordre Follo | 57,4% | 2 700 000 | 2 238 557 | 731 557 |
| Sum | | | 2 700 000 | 2 238 557 | 731 557 |