



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 146 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	9 625	5 002
Sum kostnader		9 625	5 002
Driftsresultat		-9 625	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326	-102
Sum finansinntekter		326	-102
Andre finanskostnader		3 781	15 785
Sum finanskostnader		3 781	15 785
Netto finans		-3 455	-15 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 080	-20 888
Skattekostnad på resultat	3	-2 878	-4 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 202	-16 293
Årsresultat	4, 5	-10 202	-16 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 202	-16 293
Totalresultat		-10 202	-16 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 202	-16 293
Sum overføringer og disponeringer		-10 202	-16 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 878	
Sum immaterielle eiendeler		2 878	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 108 687	1 108 687
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 687	1 108 687
Sum anleggsmidler		1 111 564	1 108 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 8	88 118	101 198
Sum fordringer		88 118	101 198
Sum omløpsmidler		88 118	101 198
SUM EIENDELER		1 199 683	1 209 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000)	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	68 609	68 609
Sum innskutt egenkapital		98 609	98 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 742	-10 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-20 742	-10 541
Sum egenkapital		77 867	88 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 109 116	1 109 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 116	1 109 116
Sum langsiktig gjeld		1 109 116	1 109 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum gjeld		1 121 816	1 121 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 682	1 209 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469629

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 146 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 146 265
DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	9 625	5 002
Sum kostnader		9 625	5 002
Driftsresultat		-9 625	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326	-102
Sum finansinntekter		326	-102
Andre finanskostnader		3 781	15 785
Sum finanskostnader		3 781	15 785
Netto finans		-3 455	-15 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 878	-4 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 202	-16 293
Årsresultat	4, 5	-10 202	-16 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 202	-16 293
Totalresultat		-10 202	-16 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 202	-16 293
Sum overføringer og disponeringer		-10 202	-16 293



Organisasjonsnr: 987 146 265
DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 878	
Sum immaterielle eiendeler		2 878	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 108 687	1 108 687
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 687	1 108 687
Sum anleggsmidler		1 111 564	1 108 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 8	88 118	101 198
Sum fordringer		88 118	101 198
Sum omløpsmidler		88 118	101 198
SUM EIENDELER		1 199 683	1 209 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000)	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	68 609	68 609
Sum innskutt egenkapital		98 609	98 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 742	-10 541
Sum opptjent egenkapital		-20 742	-10 541
Sum egenkapital		77 867	88 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 109 116	1 109 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 116	1 109 116
Sum langsiktig gjeld		1 109 116	1 109 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum gjeld		1 121 816	1 121 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 682	1 209 884



Organisasjonsnr: 987 146 265
DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Deas Eiendomsfond Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 7HNWV-3E6ZE-Q7ANZ-NOA5M-HHOYY-0HFJQ

Org.nr.: 987 146 265



DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	9 625	5 002
Sum driftskostnader		9 625	5 002
Driftsresultat		-9 625	-5 002
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		326	-102
Andre finanskostnader		-3 781	-15 785
Resultat av finansposter		-3 455	-15 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 080	-20 888
Skattekostnad på resultat	3	-2 878	-4 595
Resultat		-10 202	-16 293
Årets resultat	4, 5	-10 202	-16 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 202	-16 293
Sum overføringer		-10 202	-16 293

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNWN-3E6ZE-Q7ANZ-NOA5M-HHOYY-OHFJQ

DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS ORGANISASJONSNUMMER 987 146 265



DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	2 878	0
Sum immaterielle eiendeler		2 878	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 108 687	1 108 687
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 687	1 108 687
Sum anleggsmidler		1 111 564	1 108 686
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7, 8	88 118	101 198
Sum fordring		88 118	101 198
Sum omløpsmidler		88 118	101 198
SUM EIENDELER		1 199 683	1 209 885

Pennco Dokumentnøkkel: 7HNWN-3E6ZE-Q7ANZ-NOA5M-HHOYY-OHFJQ

DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS ORGANISASJONSNUMMER 987 146 265



DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 609	68 609
Sum innskutt egenkapital		98 609	98 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 742	-10 541
Sum opptjent egenkapital		-20 742	-10 541
Sum egenkapital		77 867	88 068
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 109 116	1 109 116
Sum langsiktig gjeld		1 109 116	1 109 116
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum gjeld		1 121 816	1 121 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 682	1 209 884

Oslo, 25.05.2023

Styret i Deas Eiendomsfond Hjemmel AS

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem

Lars Flåøyen
styreleder

Lise Berge Brattvåg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNWN-3E6ZE-Q7ANZ-NOA5M-HH0YY-0HFJQ



Deas Eiendomsfond Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på resultat eller balanse pr 31.12.2022.



Deas Eiendomsfond Hjemmel AS

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	9 625	3 562
Sum driftskostnader	9 625	3 562

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 878	-4 595
Skattekostnad ordinært resultat	-2 878	-4 595

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-13 080	-20 888
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	87 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 071
Skattepliktig inntekt	-13 080	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 351
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 080	0	13 080
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 080	0	13 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 878	0	2 878



Deas Eiendomsfond Hjemmel AS

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -10 202 etter skatt, mot kr. -16 293 i 2021. Styret vurderer at driften og egenkapitalen er forsvarlig. Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og styret legger dette til grunn for regnskapsavleggelsen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	68 609	-10 541	88 068
Pr 01.01.2022	30 000	68 609	-10 541	88 068
Årets resultat			-10 202	-10 202
Pr 31.12.2022	30 000	68 609	-20 742	77 867

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Anskaffet	Eierandel	Kostpris	Egenkapital
Rolf Wickstrømsvei 15 Hjemmel AS	29.09.2004	100 %	106 700	101 095
Søråshøgda 9 Hjemmel AS	01.12.2004	100 %	106 700	100 700
Vollsveien 6 Hjemmel AS	01.12.2004	100 %	106 700	98 200
Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS	02.02.2005	100 %	106 700	100 700
Karenslyst Allé 12-14 Parkering Hjemmel AS	28.06.2005	100 %	106 700	100 833
Fjellseterveien 1 Hjemmel AS	30.09.2005	100 %	174 430	196 962
Godesetdalen 8 Hjemmel AS	01.12.2005	100 %	104 846	102 324
Apotekergaten 10 Hjemmel AS	25.04.2007	100 %	107 000	113 491
Karenslyst Alle 12-14 Hjemmel AS	20.12.2007	100 %	135 561	141 748
Torvgården Hjemmel AS	15.02.2018	100 %	53 350	45 949
Totalt			1 108 687	1 102 002

Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 er kr. 1 108 687.



Deas Eiendomsfond Hjemmel AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på konsernselskap	5 570	145 049
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	82 548	-43 851
Sum	88 118	101 198
Gjeld		
Gjeld til datterselskap	1 109 116	1 109 116
Sum	1 109 116	1 109 116

Det er ikke beregnet renter av gjeld til datterselskapene.
Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets utløp.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har innskudd i konsernkontoordningen på kr. 82 548.

Note 9 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Deas Eiendomsfond Hjemmel AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:37:35 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:39:45 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 10:47:38 UTC



Penneo Dokument t nøkkel: 7HNWN-3E6ZE-Q7ANZ-NOA5M-HHOYY-0HFJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Deas Eiendomsfond Hjemmel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deas Eiendomsfond Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hjemmel

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.