



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TROSTEVEIEN
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strand Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 200	56 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	863 686	740 166
Sum kostnader		919 887	796 326
Driftsresultat		-55 887	67 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	33 857	26 998
Sum finanskostnader	12	0	731
Netto finans		33 857	26 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 029	93 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 886	67 674
Årsresultat		-22 029	93 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 029	93 941
Sum overføringer og disponeringer		-22 029	93 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 062
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		9 000	6 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 598	719 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 598	719 357
Sum omløpsmidler		701 598	725 418
SUM EIENDELER		701 598	725 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		712 278	618 337
Sum egenkapital		690 248	712 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		0	2 711
Skyldige offentlige avgifter		1 150	0
Annen kortsiktig gjeld		10 200	10 430
Sum kortsiktig gjeld		11 350	13 141
Sum gjeld		11 350	13 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 598	725 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336780

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TROSTEVEIEN
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strand Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 997 356 950
SAMEIET TROSTEVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	56 200	56 160
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	863 686	740 166
Sum kostnader		919 887	796 326
Driftsresultat		-55 887	67 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	33 857	26 998
Sum finanskostnader	12	0	731
Netto finans		33 857	26 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 029	93 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 886	67 674
Årsresultat		-22 029	93 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 029	93 941
Sum overføringer og disponeringer		-22 029	93 941



Organisasjonsnr: 997 356 950
SAMEIET TROSTEVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 062
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		9 000	6 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 598	719 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 598	719 357
Sum omløpsmidler		701 598	725 418
SUM EIENDELER		701 598	725 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		712 278	618 337
Sum egenkapital		690 248	712 278
Sum langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 711
Skyldige offentlige avgifter		1 150	0
Annen kortsiktig gjeld		10 200	10 430
Sum kortsiktig gjeld		11 350	13 141
Sum gjeld		11 350	13 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 598	725 418





Organisasjonsnr: 997 356 950
SAMEIET TROSTEVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024		Sameiet Trosteveien			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	864 000	864 000	864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000	864 000	864 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	11 200	10 000	10 410	11 200
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 750	45 000
Revisjonshonorar	4	11 250	12 000	11 250	12 000
Forretningsførerhonorar		50 960	50 960	49 000	53 500
Konsulenthonorar	5	0	0	3 189	4 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	590 843	853 500	470 633	60 000
Annet vedlikehold	7	45 314	60 000	51 332	60 000
Forsikringskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring		139 015	151 700	125 436	155 700
Energi og brensel	9	13 416	15 000	14 886	15 000
Andre driftskostnader	10	12 888	16 000	4 440	28 562
Sum kostnader		919 887	1 214 160	796 326	445 337
Driftsresultat		-55 887	-350 160	67 674	418 663
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	33 857	10 000	26 998	35 000
Finanskostnader	12	0	0	731	0
Resultat finansposter		33 857	10 000	26 267	35 000
Ordinært resultat før skatt		-22 029	-340 160	93 941	453 663
Årets resultat		-22 029	-340 160	93 941	453 663
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-22 029	0	93 941	0
Sum disponering		-22 029	0	93 941	0



Balanse desember 2024 Sameiet Trosteveien

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	6 000	6 027
Kundefordringer	0	35
Fordring finansieringsforetak	3 000	0
Sum fordringer	9 000	6 062
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	691 448	719 357
Innskudd skattetrekkskonto	1 150	0
Sum bankinnskudd og kontanter	692 598	719 357
Sum omløpsmidler	701 598	725 418
SUM EIENDELER	701 598	725 418

Sameiet Trosteveien



Balanse desember 2024 Sameiet Trosteveien

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	712 278	618 337
Årets endringer egenkapital	-22 029	93 941
Sum egenkapital 31.12	690 248	712 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 000	9 000
Leverandørgjeld	0	2 711
Skyldig trekk og avgifter	1 150	0
Påløpte lønn, honorar og feriepenger	1 200	1 430
Sum kortsiktig gjeld	11 350	13 141
Sum gjeld	11 350	13 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 598	725 418

31.12.24

Sameiet Trosteveien

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Thomas Strand Nilsen
Styreleder

Håvard Heggeskog Johansen
Styremedlem

Katarina Hermansen
Styremedlem

Sameiet Trosteveien



Sameiet Trosteveien - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Trosteveien - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	864 000	864 000	864 000	864 000
Sum	864 000	864 000	864 000	864 000

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	10 000	10 000	10 000	10 000
Påløpte feriepenger	1 200	0	410	1 200
Sum	11 200	10 000	10 410	11 200

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	45 750	45 000
Sum	45 000	45 000	45 750	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 250	12 000	11 250	12 000
Sum	11 250	12 000	11 250	12 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	0	0	0	4 375
Andre konsulenttjenester	0	0	3 189	0
Sum	0	0	3 189	4 375

Sameiet Trosteveien - noter



Sameiet Trosteveien - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	582 899	853 500	401 823	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	3 691	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	7 944	0	65 119	10 000
Sum	590 843	853 500	470 633	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	45 225	60 000	50 725	60 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	89	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	607	0
Sum	45 314	60 000	51 332	60 000

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	13 416	15 000	14 886	15 000
Sum	13 416	15 000	14 886	15 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	6 174	6 000	0	7 000
Driftsmateriale	516	0	0	1 000
Drivstoff	1 199	0	0	1 500
Bank og kortgebyrer	1 165	2 500	201	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	1 563
Andre driftskostnader	2 272	7 500	4 240	15 000
Sum	12 888	16 000	4 440	28 562

Sameiet Trosteveien - noter



Sameiet Trosteveien - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	32 357	10 000	25 705	35 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	1 293	0
Annen finansinntekt	1 500	0	0	0
Sum	33 857	10 000	26 998	35 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen finanskostnad	0	0	731	0
Sum	0	0	731	0

Sameiet Trosteveien - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trosteveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trosteveien

Styreleder	Thomas Strand Nilsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Katarina Hermansen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Håvard Heggeskog Johansen (sign.)	26.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Trosteveien

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trosteveien som viser et underskudd på NOK 22 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 28. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor