



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 143 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 626 854	1 694 138
Sum inntekter		1 626 854	1 694 138
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	68 460
Annen driftskostnad		1 044 971	854 232
Sum kostnader		1 661 202	1 329 653
Driftsresultat		-34 348	364 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 758	35 452
Sum finansinntekter		44 758	35 452
Netto finans		64 808	51 415
Ordinært resultat før skattekostnad		512 541	806 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 541	806 898
Årsresultat		30 459	415 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	415 900
Sum overføringer og disponeringer		30 459	415 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 184	50 939
Andre fordringer		261 346	221 552
Sum fordringer		280 530	272 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 648	1 409 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 648	1 409 889
Sum omløpsmidler		1 815 177	1 682 379
SUM EIENDELER		1 815 177	1 682 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 487 280	1 456 821
Sum opptjent egenkapital		1 487 280	1 456 821
Sum egenkapital		1 487 280	1 456 821
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 925	220 058
Annen kortsiktig gjeld		11 972	5 501
Sum kortsiktig gjeld		327 897	225 559
Sum gjeld		327 897	225 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 177	1 682 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429061

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 143 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 928 143 422
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 626 854	1 694 138
Sum inntekter		1 626 854	1 694 138
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	68 460
Annen driftskostnad		1 044 971	854 232
Sum kostnader		1 661 202	1 329 653
Driftsresultat		-34 348	364 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 758	35 452
Sum finansinntekter		44 758	35 452
Netto finans		64 808	51 415
Ordinært resultat før skattekostnad		512 541	806 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 541	806 898
Årsresultat		30 459	415 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	415 900
Sum overføringer og disponeringer		30 459	415 900



Organisasjonsnr: 928 143 422
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 184	50 939
Andre fordringer		261 346	221 552
Sum fordringer		280 530	272 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 648	1 409 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 648	1 409 889
Sum omløpsmidler		1 815 177	1 682 379
SUM EIENDELER		1 815 177	1 682 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 487 280	1 456 821
Sum opptjent egenkapital		1 487 280	1 456 821
Sum egenkapital		1 487 280	1 456 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 925	220 058
Annen kortsiktig gjeld		11 972	5 501
Sum kortsiktig gjeld		327 897	225 559
Sum gjeld		327 897	225 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 177	1 682 379



Organisasjonsnr: 928 143 422
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Strandtunet Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 046 436	1 081 068	1 046 355	1 046 300
Andre driftsinntekter	1	580 418	613 070	457 608	580 608
SUM INNETEKTER		1 626 854	1 694 138	1 503 963	1 626 908
KOSTNADER					
Styrehonorar		100 000	60 000	60 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	8 460	8 460	14 100
Strøm		150 685	154 603	30 000	153 000
Renhold		18 975	0	0	0
Vedlikehold bygg		94 170	34 980	75 000	75 000
Vedlikehold VVS		0	0	25 000	25 000
Vedlikehold elektro		20 707	0	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		256 700	195 862	175 000	175 000
Vedlikehold garasje		0	0	110 400	110 400
Revisjonshonorar	0	11 000	15 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		102 636	97 752	102 640	106 743
Andre konsulent tjenester		141 469	76 313	75 000	75 000
Årsavgift TV/Internett		341 688	330 648	347 208	347 208
Forsikringer		210 945	185 853	223 000	262 000
Kommunale avgifter		167 900	139 725	168 000	202 000
Andre driftskostnader		30 228	30 457	63 000	63 000
SUM KOSTNADER		1 661 202	1 329 653	1 503 708	1 749 451
DRIFTSRESULTAT		-34 348	364 485	255	-122 543
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		44 758	35 452	30 000	30 000
Utbytte Gjensidige		20 050	15 963	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		64 808	51 415	30 000	30 000
ÅRSRESULTAT		30 459	415 900	30 255	-92 543
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	415 900	0	0
SUM OVERFØRINGER		30 459	415 900	30 255	-92 543

170 Strandtunet Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Strandtunet Moss Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	19 044	50 484
Andre restanser	140	455
Andre fordringer	261 346	221 552
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 534 648	1 409 889
SUM OMLØPSMIDLER	1 815 177	1 682 379
SUM EIENDELER	1 815 177	1 682 379

170 Strandtunet Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Strandtunet Moss Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 456 821	1 456 821
Årets resultat	30 459	0
SUM EGENKAPITAL	1 487 280	1 456 821
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	140	-35
Forskuddsbetalte felleskostnader	11 832	5 536
Leverandørgjeld	315 925	220 058
SUM KORTSIKTIG GJELD	327 897	225 559
SUM GJELD	327 897	225 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 815 177	1 682 379

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnus Segtnan Thun
Styreleder

Kristoffer Smith
Styremedlem

Jesper Kolstad Rødseth
Styremedlem

Jeanett Bodding Krook
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Strandtunet Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 456 821	1 040 921
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	30 459	415 900
B. Årets endring disponible midler	30 459	415 900
C. Disponible midler UB	1 487 280	1 456 821

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	122 810	172 022
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	110 400	110 400
3623 INNTEKTER KABEL-TV	347 208	330 648
Sum	-580 418	-613 070

Noter



Resultat og balanse med noter for Strandtunet Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandtunet Moss Boligsameie

Styreleder	Magnus Segtnan Thun (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Smith (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jeanett Bodding Krook (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jesper Kolstad Rødseth (sign.)	20.03.2025



Til årsmøtet i Strandtunet Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandtunet Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-21 11:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.