



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 393 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL
Forretningsadresse: Kirkegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 217 175	1 118 316
Sum inntekter		1 217 175	1 118 316
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-106 776	-108 305
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-871 874	-944 858
Sum kostnader		-978 652	-1 053 162
Driftsresultat		238 523	65 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 322	4 000
Sum finanskostnader		-23 015	-28 904
Netto finans		-21 693	-24 904
Ordinært resultat før skattekostnad		216 830	40 250
Skattekostnad på ordinært resultat	18	-10 068	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 762	40 250
Årsresultat	1,3	206 762	40 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 762	40 250
Sum overføringer og disponeringer		206 762	40 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	1 939 075	1 939 075
Sum varige driftsmidler		1 939 075	1 939 075
Sum anleggsmidler		1 939 075	1 939 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 293	102 644
Andre fordringer		103 941	46 577
Sum fordringer		195 234	149 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	506 601	427 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 834	576 329
Sum omløpsmidler		701 835	576 329
SUM EIENDELER		2 640 909	2 515 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 427 161	1 220 400
Sum opptjent egenkapital		1 427 161	1 220 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 427 161	1 220 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,4	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	697 659	789 663
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	176 202	176 202
Sum annen langsiktig gjeld		873 861	965 865
Sum langsiktig gjeld		873 861	965 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 473	84 819
Skyldige offentlige avgifter		2 975	2 966
Annen kortsiktig gjeld	18	47 439	41 355
Sum kortsiktig gjeld		139 887	129 140
Sum gjeld		1 213 748	1 295 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 909	2 515 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	873 861	965 865



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		944 004	866 532	1 065 000	1 065 000
Felleskostnader kapitalandel		120 984	141 564	0	0
Inntekter garasjer		23 604	23 604	23 604	23 604
Tillegg elektroniske fellesavtaler		90 936	86 616	90 990	94 700
Andre driftsinntekter	7	37 647	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 217 175	1 118 316	1 179 594	1 183 304
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-72 776	-73 305	-71 400	-79 768
Styrehonorar	9	-34 000	-35 000	-36 100	-34 000
Forretningsførerhonorar		-53 652	-52 236	-53 650	-55 260
Eksterne honorar	10	-12 090	-32 119	-15 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-27 619	-34 674	-23 900	-28 800
Løpende vedlikehold	12	-77 335	-37 480	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	-79 450	-75 000	0	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 936	-88 336	-90 990	-94 700
Forsikring		-74 485	-70 807	-77 900	-80 450
Kommunale tjenester og renovasjon		-229 934	-215 288	-221 750	-264 500
Eiendomsavgifter		-63 739	-63 839	-66 000	-65 200
Energi, felles	14	-156 284	-267 310	-346 900	-209 000
Andre driftsutgifter	15	-5 350	-7 769	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-978 652	-1 053 162	-1 056 590	-1 044 678
DRIFTSRESULTAT		238 523	65 154	123 004	138 626
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 322	4 000	1 500	1 500
Finanskostnader		-23 015	-28 904	-29 690	-20 080
Netto finansposter		-21 693	-24 904	-28 190	-18 580
Ordinært resultat før skatt		216 830	40 250	94 814	120 046
Skattekostnad på ordinært resultat	18	-10 068	0	0	0
Ordinært resultat etter skatt		206 762	40 250	94 814	120 046
ÅRSRESULTAT	1, 3	206 762	40 250	94 814	120 046
Disponering av totalresultat:		206 762	40 250	94 814	120 046
Overført til annen egenkapital		206 762	40 250	0	0

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	1 459 000	1 459 000
Garasjer	6, 17	480 075	480 075
Sum anleggsmidler		1 939 075	1 939 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		87 672	79 683
Kundefordringer		3 621	22 961
Andre fordringer		0	3 589
Mellomregning BBL Finans		102 621	70 635
Opptjente renter		1 320	0
Avsetting tap		0	-27 647
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	506 601	427 108
Sum omløpsmidler		701 834	576 329
SUM EIENDELER		2 640 909	2 515 404

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 422 161	1 215 400
Sum egenkapital		1 427 161	1 220 400
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 4	200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	697 659	789 663
Borettsinnskudd	5, 6	176 202	176 202
Sum langsiktig gjeld		873 861	965 865
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 753	3 809
Leverandørgjeld		89 473	84 819
Skyldig off. myndigheter		2 975	2 966
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 514	8 516
Påløpte skatter	18	10 068	0
Påløpte kostnader		21 104	29 030
Sum kortsiktig gjeld		139 887	129 140
Sum gjeld		1 213 748	1 295 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 909	2 515 404
Pantstillelser	6	873 861	965 865

Sted: _____, dato: _____

Geir Ove Storøy
Leder

Hanne Hestengen Fageres
Styremedlem

Henriette Lysfjord Juul
Styremedlem

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	447 190	498 944
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	206 762	40 250
Avdrag lån	-92 004	-92 004
Innbetalt innskudd	206 762	0
Årets endring i disponible midler	321 519	-51 754
Disponible midler i periodens slutt	561 947	447 190
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-200 000	-200 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	361 947	247 190

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 088	2 114
Bankinnskudd	504 513	424 994
Sum bankinnskudd	506 601	427 108

Note 3 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 220 400	1 180 150
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	1 215 400	1 175 150
Årets resultat	206 762	40 250
Annen egenkapital 31.12	1 422 161	1 215 400
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 427 161	1 220 400

Andelskapitalen er kr 5 000,- fordelt på 25 andeler à kr 200,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 4 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
Sum avsetninger	200 000	200 000

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	176 202	176 202
Sum innskudd	176 202	176 202

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 939 075
Restgjeld 31.12	873 861

Pålydende pantstillelser var 2 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld. Innskudd er ikke tinglyst per 31.12.2020. Følges opp i 2021

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	27 647	0
Viderefakturerings	10 000	0
Sum andre inntekter	37 647	0

Ekstrainnbetaling skyldes en avsetning som er tilbakeført. Saken ble oppgjort i 2018, men ble ikke ført mot avsetningen som ble gjort i 2017. Viderefakturerings skyldes nytt kodelåssystem

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	59 538	59 551
Arbeidsgiveravgift	4 724	5 239
Feriepenger	5 320	8 516
Andre lønnskostnader	3 194	0
Sum personalkostnader	72 776	73 305

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	34 000	35 000



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2020

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	31 985
Fakturerte tjenester	215	134
Sum eksterne honorarer	12 090	32 119

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	6 936	6 756
Avtale om vintervedlikehold	18 313	25 043
Avtale om renholdstjenester	0	2 875
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 371	0
Sum drifts- og serviceavtaler	27 619	34 674

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	2 285
Rørleggerarbeid	4 311	6 726
Malearbeid og -utstyr	426	4 662
Elektrikerarbeid	13 769	0
Dør og vinduer	11 406	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 487
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 511	0
Vaskerianlegg	6 385	0
Renholdartikler/renhold	1 592	1 529
Forbruksmateriell	958	588
Nøkler, lås	14 972	20 203
Fasade/vindu/takrennevask	5 200	0
Kjøkken/bad/oppholdsrom	13 556	0
Leie stillas/maskiner	1 250	0
Sum vedlikehold	77 335	37 480



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Fjernvarmeanlegg	0	75 000
Porttelefon	79 450	0
Sum periodisk vedlikehold	79 450	75 000

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 422	16 791
Fjernvarme	145 862	250 520
Sum energikostnader	156 284	267 310

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 327	5 184
Bankgebyrer	2 191	1 960
Andre gebyrer	664	624
Tilskudd bomiljø	645	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	335	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	5 350	7 769



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Lånenummer:	42146802413
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.07.2028
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	789 661
Avdrag i perioden:	92 004
Lånesaldo 31.12:	697 657
Saldo 5 år frem i tid:	237 663

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42146802413	1	81 591	81 591
	1	73 617	73 617
	1	57 627	57 627
	1	55 493	55 493
	1	38 806	38 806
	1	30 117	30 117
	1	27 043	27 043
	1	25 761	25 761
	2	23 928	47 856
	1	23 798	23 798
	2	23 751	47 502
	1	22 308	22 308
	1	22 226	22 226
	1	21 363	21 363
	1	20 860	20 860
	1	20 754	20 754
	1	20 281	20 281
	1	20 246	20 246
	1	13 690	13 690
	2	13 359	26 718



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 388 462	480 075	70 538
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 388 462	480 075	70 538
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 388 462	480 075	70 538

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1957

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2020

Note 18 - SKATT

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	
Betalbar skatt	10068	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	216830	40250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27647	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143417	-40250
Skattepliktig inntekt	45765	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årest resultat	10068	0
Sum betalbar skatt i balansen	10068	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-27647	-27647
Avsetninger m.v.	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-227 648	-27647

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-143417	-143417
--	----------	----------------	----------------

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	371064	171064
--	----------------	---------------	---------------

Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
----------------------------------	---	---	---

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 5 AL

Styreleder	Geir Ove Storøy (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Henriette Lysfjord Juul (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Hanne Hestengen Fagernes (sign.)	16.02.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 5 AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 5 AL

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76N45-NDAU3-N05HB-02Z3F-W1Q7L-VN1JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-08 20:11:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 76N45-NDAJ3-N05HB-02Z3F-W1Q7L-VN1JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>