



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Line Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 852	1 045 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 852</b>	<b>1 045 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 336	200 058
Annen driftskostnad		282 660	169 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 995</b>	<b>369 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 857</b>	<b>675 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 289	3 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 289</b>	<b>3 662</b>
Annen rentekostnad		90 429	65 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 429</b>	<b>65 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 140</b>	<b>-61 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 717</b>	<b>613 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 786	134 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		166 931	128 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	291 283	299 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 283</b>	<b>299 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 556	3 651 534
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 454 556</b>	<b>3 656 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 839</b>	<b>3 956 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		221 902	55 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 902</b>	<b>55 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 133	1 159 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 133</b>	<b>1 159 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 035</b>	<b>1 215 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 678 874</b>	<b>5 171 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 604	1 062 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 604</b>	<b>1 062 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 897 108</b>	<b>2 730 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 514 977	1 799 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 977</b>	<b>1 799 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 977</b>	<b>1 799 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652 546	1 819
Betalbar skatt	3	137 510	122 620
Skyldig offentlige avgifter		24 392	86 572
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		102 341	80 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 789</b>	<b>641 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 781 766</b>	<b>2 441 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 678 874</b>	<b>5 171 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Line Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 852	1 045 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 852</b>	<b>1 045 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 336	200 058
Annen driftskostnad		282 660	169 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 995</b>	<b>369 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 857</b>	<b>675 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 289	3 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 289</b>	<b>3 662</b>
Annen rentekostnad		90 429	65 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 429</b>	<b>65 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 140</b>	<b>-61 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>662 717</b>	<b>613 422</b>
Skattekostnad på resultat		145 786	134 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		166 931	128 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	291 283	299 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 283</b>	<b>299 559</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 556	3 651 534
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 454 556</b>	<b>3 656 892</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 839</b>	<b>3 956 451</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		221 902	55 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 902</b>	<b>55 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 711 133	1 159 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 133</b>	<b>1 159 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 035</b>	<b>1 215 130</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 678 874</b>	<b>5 171 582</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 229 604	1 062 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 604</b>	<b>1 062 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 897 108</b>	<b>2 730 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 514 977	1 799 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 977</b>	<b>1 799 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 977</b>	<b>1 799 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652 546	1 819
Betalbar skatt	3	137 510	122 620
Skyldig offentlige avgifter		24 392	86 572
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		102 341	80 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 789</b>	<b>641 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 781 766</b>	<b>2 441 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 678 874</b>	<b>5 171 582</b>



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Haraldsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 000 961



### RESULTATREGNSKAP

#### HARALDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 227 852	1 045 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 227 852</b>	<b>1 045 306</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 336	200 058
Annen driftskostnad		282 660	169 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 995</b>	<b>369 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 857</b>	<b>675 380</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 289	3 662
Annen rentekostnad		90 429	65 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 140</b>	<b>-61 958</b>
Resultat før skattekostnad		662 717	613 422
Skattekostnad på resultat	3	145 786	134 950
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>516 931</b>	<b>478 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		166 931	128 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 931</b>	<b>478 472</b>



### BALANSE

#### HARALDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	291 283	299 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 283</b>	<b>299 559</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 556	3 651 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 454 556</b>	<b>3 656 892</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 839</b>	<b>3 956 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		221 902	55 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 902</b>	<b>55 633</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 133	1 159 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 035</b>	<b>1 215 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 678 874</b>	<b>5 171 582</b>



### BALANSE

#### HARALDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 229 604	1 062 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 604</b>	<b>1 062 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 897 108</b>	<b>2 730 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 514 977	1 799 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 977</b>	<b>1 799 513</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		652 546	1 819
Betalbar skatt	3	137 510	122 620
Skyldig offentlige avgifter		24 392	86 572
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		102 341	80 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 789</b>	<b>641 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 781 766</b>	<b>2 441 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 678 874</b>	<b>5 171 582</b>

Dokka, 03.04.2024

Styret i Haraldsen Eiendom AS

Inger-Line Haraldsen  
styreleder

Ragnhild Haraldsen Lien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## INNETKTSFØRING

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

## ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

## VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til den standarden ved eiendommens opprinnelse (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 516 967	8 516 967
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 038 200	2 038 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 555 167</b>	<b>10 555 167</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 100 611	7 100 611
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 454 556</b>	<b>3 454 556</b>
Årets ordinære avskrivninger	207 020	207 020
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 510	122 620
Endring i utsatt skatt	8 276	12 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 786</b>	<b>134 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 717	613 422
Permanente forskjeller	-52	-12
Endring i midlertidige forskjeller	-37 619	56 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>625 046</b>	<b>669 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 510	122 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 510</b>	<b>122 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 324 014	-1 361 633	-37 619
<b>Sum</b>	<b>-1 324 014</b>	<b>-1 361 633</b>	<b>-37 619</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 324 014</b>	<b>-1 361 633</b>	<b>-37 619</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-291 283</b>	<b>-299 559</b>	<b>-8 276</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	1 467 504	0	1 062 674	2 730 178
Årets resultat				516 931	516 931
Utbytte				-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 467 504</b>	<b>0</b>	<b>1 229 604</b>	<b>2 897 108</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HARALDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	20	10 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Inger-Line Haraldsen	12	60,0	60,0
Ragnhild Haraldsen Lien	8	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Inger-Line Haraldsen	styreleder	12
Ragnhild Haraldsen Lien	styremedlem	8
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>