



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEDAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 800	61 333
Sum inntekter		84 800	61 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		32 217
Avskrivning av driftsmidler	3		28 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap ved salg av driftsmidler			19 118
Annen driftskostnad	2	202 535	209 080
Sum kostnader		202 535	288 424
Driftsresultat		-117 735	-227 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 686 898	3 456 692
Annen renteinntekt		922 437	1 015 982
Annen finansinntekt		838	
Sum finansinntekter		14 610 173	4 472 674
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		552 847	
Annen rentekostnad			405
Sum finanskostnader		552 847	405
Netto finans		14 057 326	4 472 269
Ordinært resultat før skattekostnad		13 939 591	4 245 178
Skattekostnad på ordinært resultat	9	276 548	229 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 663 043	4 015 779
Årsresultat		13 663 043	4 015 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 663 043	4 015 779
Totalresultat		13 663 043	4 015 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	8	13 663 043	4 015 779
Sum overføringer og disponeringer		13 663 043	4 015 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 926 408	6 287 837
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 926 408	6 287 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 207 802	34 717 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	22 855 490	14 442 732
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 624 293	
Lån til aksjonærer	2	3 708 178	4 708 178
Sum finansielle anleggsmidler		124 395 762	58 868 712
Sum anleggsmidler		132 322 170	65 156 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 359	127 110
Sum fordringer		246 359	127 110
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 681 925	5 676 262
Sum investeringer		5 681 925	5 676 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 933 008	7 404 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 008	7 404 242
Sum omløpsmidler		8 861 292	13 207 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		141 183 462	78 364 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 233 428	78 070 385
Sum opptjent egenkapital		55 233 428	78 070 385
Sum egenkapital		55 263 458	78 100 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 572	16 704
Sum avsetninger for forpliktelser		10 572	16 704
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 572	16 704
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	282 680	247 043
Utbytte	8	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 626 752	
Sum kortsiktig gjeld		85 909 432	247 043
Sum gjeld		85 920 004	263 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 183 462	78 364 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619806

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEDAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 915 114
STOKKEDAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 800	61 333
Sum inntekter		84 800	61 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		32 217
Avskrivning av driftsmidler	3		28 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap ved salg av driftsmidler			19 118
Annen driftskostnad	2	202 535	209 080
Sum kostnader		202 535	288 424
Driftsresultat		-117 735	-227 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 686 898	3 456 692
Annen renteinntekt		922 437	1 015 982
Annen finansinntekt		838	
Sum finansinntekter		14 610 173	4 472 674
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		552 847	
Annen rentekostnad			405
Sum finanskostnader		552 847	405
Netto finans		14 057 326	4 472 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	276 548	229 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 663 043	4 015 779
Årsresultat		13 663 043	4 015 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 663 043	4 015 779
Totalresultat		13 663 043	4 015 779
Overføringer og disponeringer			



Overført til annen egenkapital	8	13 663 043	4 015 779
Sum overføringer og disponeringer		13 663 043	4 015 779



Organisasjonsnr: 988 915 114
STOKKEDAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 926 408	6 287 837
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 926 408	6 287 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	37 207 802	34 717 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	22 855 490	14 442 732
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 624 293	
Lån til aksjonærer	2	3 708 178	4 708 178
Sum finansielle anleggsmidler		124 395 762	58 868 712
Sum anleggsmidler		132 322 170	65 156 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		246 359	127 110
Sum fordringer		246 359	127 110
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		5 681 925	5 676 262
Sum investeringer		5 681 925	5 676 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		2 933 008	7 404 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 008	7 404 242
Sum omløpsmidler		8 861 292	13 207 613



SUM EIENDELER		141 183 462	78 364 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 233 428	78 070 385
Sum opptjent egenkapital		55 233 428	78 070 385
Sum egenkapital		55 263 458	78 100 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 572	16 704
Sum avsetninger for forpliktelses		10 572	16 704
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 572	16 704
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	282 680	247 043
Utbytte	8	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 626 752	
Sum kortsiktig gjeld		85 909 432	247 043
Sum gjeld		85 920 004	263 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 183 462	78 364 162



Organisasjonsnr: 988 915 114
STOKKEDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Stokkedammen AS

Org.nr.: 988 915 114

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Stokkedammen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		84 800	61 333
Sum driftsinntekter		84 800	61 333
Lønnskostnad	2	0	32 217
Avskrivning av driftsmidler	3	0	28 010
Tap ved salg av driftsmidler		0	19 118
Annen driftskostnad	2	202 535	209 080
Sum driftskostnader		202 535	288 424
Driftsresultat		-117 735	-227 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 686 898	3 456 692
Annen renteinntekt		922 437	1 015 982
Annen finansinntekt		838	0
Sum finansinntekter		14 610 173	4 472 674
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		552 847	0
Annen rentekostnad		0	405
Sum finanskostnader		552 847	405
Resultat av finansposter		14 057 326	4 472 269
Ordinært resultat før skattekostnad		13 939 591	4 245 178
Skattekostnad på ordinært resultat	9	276 548	229 399
Ordinært resultat		13 663 043	4 015 779
Årsresultat		13 663 043	4 015 779
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	8	13 663 043	4 015 779
Sum overføringer		13 663 043	4 015 779



Stokkedammen AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 926 408	6 287 837
Sum varige driftsmidler	3	7 926 408	6 287 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	37 207 802	34 717 802
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 624 293	0
Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	6	22 855 490	14 442 732
Lån til aksjonærer	2	3 708 178	4 708 178
Sum finansielle anleggsmidler		124 395 762	58 868 712
Sum anleggsmidler		132 322 170	65 156 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 359	127 110
Sum fordringer		246 359	127 110
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 681 925	5 676 262
Sum investeringer		5 681 925	5 676 262
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 933 008	7 404 242
Sum bankinnskudd o.l.		2 933 008	7 404 242
Sum omløpsmidler		8 861 292	13 207 613
Sum eiendeler		141 183 462	78 364 162



Stokkedammen AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 233 428	78 070 385
Sum opptjent egenkapital		55 233 428	78 070 385
Sum egenkapital		55 263 458	78 100 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	10 572	16 704
Sum avsetning for forpliktelser		10 572	16 704
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	282 680	247 043
Avsatt utbytte	8	30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		55 626 752	0
Sum kortsiktig gjeld		85 909 432	247 043
Sum gjeld		85 920 004	263 747
Sum egenkapital og gjeld		141 183 462	78 364 162

30.06.2022

Styret i Stokkedammen AS

Christian Frederik Ness
Styreleder

Anne Sophie Sagbakken Ness
Styremedlem



Stokkedammen AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Andre langsiktige investeringer

Investeringer i langsiktige aksjer og andeler, i selskaper hvor eierandelen er 20 % eller mindre, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.



Stokkedammen AS

Noter

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	21 695
Arbeidsgiveravgift	0	10 522
Sum	0	32 217

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 500 inkl. mva.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Rente 2021	Saldo 31.12.2021	Gjenværende låneperiode
Styrets leder	87 205	3 708 178	3 år
Sum	87 205	3 708 178	

Utestående beløp renteberegnes med en rente tilsvarende markedsrente. Eiendommen Husøyveien 3 (g.nr 159, b.nr 24) er stilt som sikkerhet for lånet.



Stokkedammen AS

Noter

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar bolig	Bolig eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 100 000	26 990	4 187 837	6 314 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 638 571	1 638 571
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 100 000	26 990	5 826 408	7 953 398
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	26 990	0	26 990
Bokført verdi per 31.12.2021	2 100 000	0	5 826 408	7 926 408
Avskrivninger i perioden	0	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	0 %	

Tomt: Svartskardvegen 432 (g.nr 104, b.nr 227, Ringebu kommune.

Bolig eiendom: Husøyveien 5 (g.nr 159, b.nr 108 og 188, g.nr 159, b.nr 1, f.nr 27), Tønsberg kommune.

Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Albatross Investment AS	Oslo	40,00%	15 839 200
Ness, Risan & Partners AS	Oslo	34,22%	14 849 332
Syneco AS	Oslo	49,00%	4 589 270
Vilter Eiendom AS	Oslo	50,00%	950 000
Vilter Invest AS	Oslo	49,00%	980 000
Sum			37 207 802

Note 5 Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel/ Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført- verdi
Anaxo Capital DIS	0,4323%	5 000 000	5 000 000
Sum andeler		5 000 000	5 000 000
Swiss Life Asset Managers (Nordic)	131	55 624 293	55 624 293
Sum aksjer		55 624 293	55 624 293
Sum		60 624 293	60 624 293

Det er ikke nedskrevet eller reversert tidligere års nedskrivning i 2021.



Stokkedammen AS

Noter

Note 6 Lån til datterselskap og tilknyttet selskap

	2021	2020
Synceo AS	9 360 490	9 312 732
Vilter Eiendom AS	10 495 000	4 130 000
Vilter Invest AS	3 000 000	1 000 000
Sum	22 855 490	14 442 732

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkedammen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	10,0	30
B-aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 003		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Christian Frederik Ness	3	1 200	1 203	40,06	100,00
Høgåsli AS		600	600	19,98	
Kolsåstoppen Invest AS		600	600	19,98	
Levrebekken Invest AS		600	600	19,98	
Totalt antall aksjer	3	3 000	3 003	100,00	100,00

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 030	0	78 070 385	78 100 415
Tilleggsutbytte 27.08.2021			-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat			13 663 043	13 663 043
Utbytte vedtatt 27.12.2021			-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 030	0	55 233 428	55 263 458



Stokkedammen AS

Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 680	247 043
Endring i utsatt skatt	-6 132	-17 644
Skattekostnad ordinært resultat	276 548	229 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 939 591	4 245 178
Permanente forskjeller	-12 673 444	-3 327 586
Endring i midlertidige forskjeller	18 761	70 579
Skattepliktig inntekt	1 284 907	988 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 680	247 043
Sum betalbar skatt i balansen	282 680	247 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	48 054	66 815	18 761
Sum	48 054	66 815	18 761
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	48 054	66 815	18 761
Utsatt skatt (22 %)	10 572	16 704	6 132



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkedammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stokkedammen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: 56OF4-A-FJM6-75OUY-655PU-4AC83-TAEE0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stokkedammen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 560F4-AJIM6-750UY-655PU-44C83-TAEE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 07:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56OF-4-AFJM6-7SOUY-6SSPU-4IC83-TAEE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>