



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	183 497	226 445
Sum kostnader		183 497	226 445
Driftsresultat		-183 497	-226 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 593 490	2 990 963
Annen renteinntekt			7 155
Annen finansinntekt		6 207 846	5 480 464
Sum finansinntekter		9 801 336	8 478 582
Annen rentekostnad		8 215 618	8 045 403
Sum finanskostnader		8 215 618	8 045 403
Netto finans		1 585 718	433 179
Resultat før skattekostnad		1 402 222	206 734
Skatt på ordinært resultat	4	308 489	43 907
Årsresultat		1 093 733	162 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 733	162 827
Totalresultat		1 093 733	162 827
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 093 733	162 827
Sum overføringer og disponeringer	5	1 093 733	162 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 858	382 347
Sum immaterielle eiendeler		73 858	382 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 316 831	111 787 991
Lån til foretak i samme konsern	3	63 458 632	61 721 737
Sum finansielle anleggsmidler		175 775 463	173 509 728
Sum anleggsmidler		175 849 321	173 892 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			609 132
Konsernfordringer		6 207 846	5 668 405
Sum fordringer		6 207 846	6 277 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 483	458 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 483	458 852
Sum omløpsmidler		6 268 329	6 736 389
SUM EIENDELER		182 117 650	180 628 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 000	31 000
Overkurs		41 251 763	38 252 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	
Sum innskutt egenkapital		43 883 763	38 283 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 560	162 827
Sum opptjent egenkapital		1 256 560	162 827
Sum egenkapital	5	45 140 323	38 446 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 446 667	140 359 999
Sum annen langsiktig gjeld		135 446 667	140 359 999
Sum langsiktig gjeld		135 446 667	140 359 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 241	16 738
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 525 419	1 805 137
Sum kortsiktig gjeld		1 530 660	1 821 875
Sum gjeld		136 977 327	142 181 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 117 650	180 628 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393089

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 925 614 572
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	183 497	226 445
Sum kostnader		183 497	226 445
Driftsresultat		-183 497	-226 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 593 490	2 990 963
Annen renteinntekt			7 155
Annen finansinntekt		6 207 846	5 480 464
Sum finansinntekter		9 801 336	8 478 582
Annen rentekostnad		8 215 618	8 045 403
Sum finanskostnader		8 215 618	8 045 403
Netto finans		1 585 718	433 179
Resultat før skattekostnad		1 402 222	206 734
Skatt på ordinært resultat	4	308 489	43 907
Årsresultat		1 093 733	162 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 733	162 827
Totalresultat		1 093 733	162 827
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 093 733	162 827
Sum overføringer og disponeringer	5	1 093 733	162 827



Organisasjonsnr: 925 614 572
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	73 858	382 347
Sum immaterielle eiendeler		73 858	382 347

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	112 316 831	111 787 991
Lån til foretak i samme			
konsern	3	63 458 632	61 721 737
Sum finansielle			
anleggsmidler		175 775 463	173 509 728

Sum anleggsmidler

		175 849 321	173 892 075
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
fordringer			609 132
Konsernfordringer		6 207 846	5 668 405
Sum fordringer		6 207 846	6 277 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 483	458 852
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		60 483	458 852

Sum omløpsmidler

		6 268 329	6 736 389
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		182 117 650	180 628 464
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	32 000	31 000
Overkurs		41 251 763	38 252 763
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	
Sum innskutt egenkapital		43 883 763	38 283 763

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 256 560	162 827
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 256 560	162 827
Sum egenkapital	5	45 140 323	38 446 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	135 446 667	140 359 999
Sum annen langsiktig gjeld		135 446 667	140 359 999
Sum langsiktig gjeld		135 446 667	140 359 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 241	16 738
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 525 419	1 805 137
Sum kortsiktig gjeld		1 530 660	1 821 875
Sum gjeld		136 977 327	142 181 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 117 650	180 628 464



Organisasjonsnr: 925 614 572
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 093 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor





 BankID Signing
Axel Folkvard
2025-04-11

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-04-11

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2025-04-23

Årsregnskap 2024

Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 614 572



Resultatregnskap

Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	183 497	226 445
Sum driftskostnader		183 497	226 445
Driftsresultat		-183 497	-226 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 593 490	2 990 963
Annen renteinntekt		0	7 155
Annen finansinntekt		6 207 846	5 480 464
Rentekostnader		8 215 618	8 045 403
Resultat av finansposter		1 585 718	433 179
Ordinært resultat før skatt		1 402 222	206 734
Skatt på ordinært resultat	4	308 489	43 907
Resultat		1 093 733	162 827
ÅRSRESULTAT		1 093 733	162 827
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 093 733	162 827
Sum overføringer	5	1 093 733	162 827



Balanse

Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	73 858	382 347
Sum immaterielle eiendeler		73 858	382 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	112 316 831	111 787 991
Lån til foretak i samme konsern	3	63 458 632	61 721 737
Sum finansielle anleggsmidler		175 775 463	173 509 728
Sum anleggsmidler		175 849 321	173 892 075
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	609 132
Konsernfordringer		6 207 846	5 668 405
Sum fordringer		6 207 846	6 277 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 483	458 852
Sum omløpsmidler		6 268 329	6 736 389
SUM EIENDELER		182 117 650	180 628 464



Balanse

Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 000	31 000
Overkurs		41 251 763	38 252 763
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		43 883 763	38 283 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 560	162 827
Sum opptjent egenkapital		1 256 560	162 827
Sum egenkapital	5	45 140 323	38 446 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 446 667	140 359 999
Sum annen langsiktig gjeld		135 446 667	140 359 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 241	16 738
Annen kortsiktig gjeld		1 525 419	1 805 137
Sum kortsiktig gjeld		1 530 660	1 821 875
Sum gjeld		136 977 327	142 181 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 117 650	180 628 464

Oslo, 11.04.2025

Styret i Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Christer Dramstad
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 58 469 . Herav kr 21 250 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Lån datterselskap

	2024	2023
Lån til Næringsbygg AS	31 040 325	26 314 930
Lån til Kobbervikdalen 93 AS	-58 679	876 529
Lån til Nordre Fokserød 28 AS	32 476 986	34 530 278
Sum lån til datterselskaper	63 458 632	61 721 737

Lånene renteberegnes.



Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-41 347
Brutto endring utsatt skatt	308 489	85 254
Skattekostnad ordinært resultat	308 489	43 907

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 402 222	206 734
Permanente forskjeller	-6 207 846	-5 487 619
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 805 624	-5 280 885
Mottatt konsernbidrag	6 207 846	5 668 405
Benyttet fremførbart underskudd	-1 402 222	-387 520
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	1 402 221	335 718	1 737 939
Sum	1 402 221	335 718	1 737 939
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	308 489	73 858	382 347

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.	31 000	38 252 763	0	162 827	38 446 590
Gjeldskonvertering	1 000	2 999 000	0	0	3 000 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse	0	0	2 600 000	0	2 600 000
Årsresultat	0	0	0	1 093 733	1 093 733
Egenkapital 31.12	32 000	41 251 763	2 600 000	1 256 560	45 140 323

Kapitalforhøyelse som ble besluttet i ekstraordinær generalforsamling 14.11.2024 og innbetalt samme dag ble registrert i Brønnøysundregistrene 04.02.2025.



Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Noter 2024

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Næringsbygg AS	Oslo	100,0 %	3 306 284	6 409 111	59 916 824
Kobbervikdalen 93 AS	Oslo	100,0 %	1 500 582	1 318 339	31 030 383
Nordre Fokserød 28 AS	Oslo	100,0 %	108 661	1 672 432	21 369 625

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,20	32 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
AFO-Invest AS	500	5,0 %
Daimyo Eiendom AS	4 500	45,0 %
Nibor AS	4 500	45,0 %
Purdey Invest AS	500	5,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Axel Folkvard	Daglig leder	1 000	10,0 %
Christer Dramstad	Styreleder	4 500	45,0 %
Espen Aubert	Styremedlem	4 500	45,0 %
Totalt antall aksjer		10 000	100,0 %

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har to lån i DNB. Total lånesaldo pr. 31.12.2024 er kr 135 446 667. Avdrag og renter er betalt med henholdsvis kr 4 913 332 og kr 8 301 379. Lånet er sikret ved 1. prioritets pant i aksjer i datterselskap, samt urådighet i datterselskapenes eiendom.

Selskapet har refinansiert sin eksterne finansiering i DNB i februar 2025.

Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	66 466 271
Tomt	10 579 043

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.