



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTER AS
Forretningsadresse: Karsrudsvingen 7
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Martinsen Snortheimsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 180	518 783
Annen driftsinntekt		584 922	
Sum inntekter		1 120 102	518 783
Kostnader			
Varekostnad		205 807	225 370
Lønnskostnad	1	34 645	2 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 442	25 653
Annen driftskostnad	1	677 369	357 979
Sum kostnader		1 247 263	611 888
Driftsresultat		-127 161	-93 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	13
Sum finansinntekter		514	13
Annen rentekostnad		607 490	241 380
Sum finanskostnader		607 490	241 380
Netto finans		-606 976	-241 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 137	-334 473
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-734 137	-334 473
Årsresultat	4	-734 137	-334 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-734 137	-334 473
Totalresultat		-734 137	-334 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-734 137	-334 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-734 137	-334 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 345 866	9 115 565
Maskiner og anlegg	2	89 800	115 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	408 000	226 500
Sum varige driftsmidler	2	9 843 666	9 457 465
Sum anleggsmidler		9 843 666	9 457 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 100	6 100
Fordringer			
Kundefordringer		117 273	48 107
Andre kortsiktige fordringer		19 494	323 502
Sum fordringer		136 766	371 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 761	621 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 761	621 525
Sum omløpsmidler		225 627	999 234
SUM EIENDELER		10 069 293	10 456 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 080 501	346 364
Sum opptjent egenkapital		-1 080 501	-346 364
Sum egenkapital	4	-1 010 501	-276 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			10 301 932
Obligasjonslån		10 942 320	
Langsiktig konserngjeld		14 012	14 012
Sum annen langsiktig gjeld		10 956 332	10 315 944
Sum langsiktig gjeld		10 956 332	10 315 944
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		-59	-25 493
Leverandørgjeld		61 233	436 592
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 792	
Annen kortsiktig gjeld		9 496	6 020
Sum kortsiktig gjeld		123 462	417 119
Sum gjeld		11 079 794	10 733 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 069 293	10 456 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646597

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTER AS
Forretningsadresse: Karsrudsvingen 7
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Martinsen Snortheimsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 546 585
DRØMMEHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 180	518 783
Annen driftsinntekt		584 922	
Sum inntekter		1 120 102	518 783
Kostnader			
Varekostnad		205 807	225 370
Lønnskostnad	1	34 645	2 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 442	25 653
Annen driftskostnad	1	677 369	357 979
Sum kostnader		1 247 263	611 888
Driftsresultat		-127 161	-93 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	13
Sum finansinntekter		514	13
Annen rentekostnad		607 490	241 380
Sum finanskostnader		607 490	241 380
Netto finans		-606 976	-241 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-734 137	-334 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-734 137	-334 473
Årsresultat	4	-734 137	-334 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-734 137	-334 473
Totalresultat		-734 137	-334 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-734 137	-334 473
Sum overføringer og disponeringer		-734 137	-334 473



Organisasjonsnr: 925 546 585
DRØMMEHYTTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 345 866	9 115 565
Maskiner og anlegg	2	89 800	115 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	408 000	226 500
Sum varige driftsmidler	2	9 843 666	9 457 465
Sum anleggsmidler		9 843 666	9 457 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 100	6 100
Fordringer			
Kundefordringer		117 273	48 107
Andre kortsiktige fordringer		19 494	323 502
Sum fordringer		136 766	371 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 761	621 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 761	621 525
Sum omløpsmidler		225 627	999 234
SUM EIENDELER		10 069 293	10 456 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Udisponert resultat			
Udekket tap		1 080 501	346 364
Sum opptjent egenkapital		-1 080 501	-346 364
Sum egenkapital	4	-1 010 501	-276 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			10 301 932
Obligasjonslån		10 942 320	
Langsiktig konserngjeld		14 012	14 012
Sum annen langsiktig gjeld		10 956 332	10 315 944
Sum langsiktig gjeld		10 956 332	10 315 944
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		-59	-25 493
Leverandørgjeld		61 233	436 592
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 792	
Annen kortsiktig gjeld		9 496	6 020
Sum kortsiktig gjeld		123 462	417 119
Sum gjeld		11 079 794	10 733 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 069 293	10 456 699



Organisasjonsnr: 925 546 585
DRØMMEHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Drømmehytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 546 585



RESULTATREGNSKAP

DRØMMEHYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		535 180	518 783
Annen driftsinntekt		584 922	0
Sum driftsinntekter		1 120 102	518 783
Varekostnad		205 807	225 370
Lønnskostnad	1	34 645	2 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 442	25 653
Annen driftskostnad	1	677 369	357 979
Sum driftskostnader		1 247 263	611 888
Driftsresultat		-127 161	-93 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		514	13
Annen rentekostnad		607 490	241 380
Resultat av finansposter		-606 976	-241 368
Resultat før skattekostnad		-734 137	-334 473
Årsresultat	4	-734 137	-334 473
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		734 137	334 473
Sum overføringer		-734 137	-334 473



BALANSE

DRØMMEHYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 345 866	9 115 565
Maskiner og anlegg	2	89 800	115 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	408 000	226 500
Sum varige driftsmidler	2	9 843 666	9 457 465
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 843 666	9 457 465
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 100	6 100
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 273	48 107
Andre kortsiktige fordringer		19 494	323 502
Sum fordringer		136 766	371 609
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 761	621 525
Sum omløpsmidler		225 627	999 234
Sum eiendeler		10 069 293	10 456 699



BALANSE

DRØMMEHYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 080 501	-346 364
Sum opptjent egenkapital		-1 080 501	-346 364
Sum egenkapital	4	-1 010 501	-276 364
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	10 301 932
Obligasjonslån		10 942 320	0
Langsiktig konserngjeld		14 012	14 012
Sum annen langsiktig gjeld		10 956 332	10 315 944
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		-59	-25 493
Leverandørgjeld		61 233	436 592
Skyldig offentlige avgifter		52 792	0
Annen kortsiktig gjeld		9 496	6 020
Sum kortsiktig gjeld		123 462	417 119
Sum gjeld		11 079 794	10 733 063
Sum egenkapital og gjeld		10 069 293	10 456 699

Raufoss, 11.07.2024
Styret i Drømmehytter AS

Henriette Røsberg
styreleder

Wenche Martinsen
styremedlem

Ola Øystein Snortheimsmoen
styremedlem

Brede Martinsen Snortheimsmoen
styremedlem

Sondre Martinsen Snortheimsmoen
daglig leder

DRØMMEHYTTER AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	17 433	0
Arbeidsgiveravgift	2 458	0
Andre ytelser	14 754	2 887
Sum	34 645	2 887

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 125 998	128 238	228 881	9 483 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	570 755		223 787	794 542
- Avgang i året	78 900			78 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 617 853	128 238	452 668	10 198 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	271 988	38 438	44 668	355 094
= Bokført verdi 31.12.23	9 345 866	89 800	408 000	9 843 666
Årets ordinære avskrivninger	261 555	25 600	42 287	329 442
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-734 137	-334 472
Permanente forskjeller	2 868	1 128
Endring i midlertidige forskjeller	-88 096	-216 928
Skattepliktig inntekt	-819 365	-550 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	305 024	216 928	-88 096
Sum	305 024	216 928	-88 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 380 371	-561 006	819 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 075 347	344 078	-731 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	70 000	-346 364	-276 364
Pr. 01.01.2023	70 000	-346 364	-276 364
Årets underskudd		-734 137	-734 137
Pr. 31.12.2023	70 000	-1 080 501	-1 010 501

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -734 137 etter skatt, mot kr. -334 472 i 2022. Omsetningen forventes økt, da begge hytter nå er klare for utleie.

Dette vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.