



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 304 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 1 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	12		
Kostnader			
Lønnskostnad	11	902 964	742 085
Annen driftskostnad	11	-1 424 944	169 213
Sum kostnader		-521 980	911 297
Driftsresultat		521 980	-911 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	17 343 422	3 832 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 500	252 400
Annen renteinntekt		4 905 405	4 422 990
Annen finansinntekt		1 104 601	1 558 523
Sum finansinntekter		23 452 928	10 066 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 943	38 580
Annen rentekostnad		1 330 260	928 811
Annen finanskostnad		113 725	11 100
Sum finanskostnader		1 485 928	978 491
Netto finans		21 967 000	9 087 657
Ordinært resultat før skattekostnad		22 488 981	8 176 360
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	1 132 374	904 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 356 607	7 272 180
Årsresultat		21 356 607	7 272 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 356 607	7 272 180
Totalresultat		21 356 607	7 272 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	15	17 343 422	4 375 080
Utbytte	15	20 004 000	21 240 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Endring annen egenkapital	15	-15 990 815	-6 463 762
Overført fra overkurs			-11 880 000
Sum overføringer og disponeringer		21 356 607	7 272 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	185 633 998	167 417 285
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 602 625	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 449 155	4 678 125
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 700 779	173 213 035
Sum anleggsmidler	3	211 700 779	173 213 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	72 355 745	69 516 526
Sum fordringer		72 355 745	69 516 526
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		20 079 397	
Sum investeringer		20 320 416	241 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8, 16	7 003 537	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 003 537	
Sum omløpsmidler		99 679 697	69 757 545
SUM EIENDELER		311 380 476	242 970 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	12 000 000	12 000 000
Overkurs	15		
Annen innskutt egenkapital	15		10 643 138
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	22 643 138
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	15	127 884 680	110 541 259
Annen egenkapital	15	27 133 678	43 124 493
Sum opptjent egenkapital		155 018 358	153 665 752
Sum egenkapital		167 018 358	176 308 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13, 14	16 927	21 159
Sum avsetninger for forpliktelser		16 927	21 159
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 16	74 890 154	15 708 874
Sum annen langsiktig gjeld		74 890 154	15 708 874
Sum langsiktig gjeld		74 907 081	15 730 033
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16		926 970
Leverandørgjeld		423 705	1 173 151
Betalbar skatt	13, 14	1 136 606	912 407
Skyldig offentlige avgifter		5 685	14 938
Utbytte	15	20 004 000	9 360 862
Annen kortsiktig gjeld	11, 17	47 885 040	38 543 330
Sum kortsiktig gjeld		69 455 036	50 931 657
Sum gjeld		144 362 118	66 661 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 380 476	242 970 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	235 568 332	284 181 732
Annen driftsinntekt		9 628 820	9 768 901
Sum inntekter		245 197 151	293 950 634
Kostnader			
Varekostnad		188 024 586	235 693 291
Lønnskostnad	11	26 179 547	32 433 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 627 651	3 846 277
Annen driftskostnad	11	8 941 611	14 964 792
Sum kostnader		226 773 395	286 937 826
Driftsresultat		18 423 756	7 012 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 203 071	5 108 610
Annen finansinntekt		6 808 500	1 763 154
Sum finansinntekter		12 011 571	6 871 763
Annen rentekostnad		3 719 412	4 532 480
Annen finanskostnad		803 691	542 754
Sum finanskostnader		4 523 103	5 075 233
Netto finans		7 488 468	1 796 530
Ordinært resultat før skattekostnad		25 912 224	8 809 338
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	4 374 078	1 965 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 538 146	6 843 563
Årsresultat		21 538 146	6 843 563
Minoritetsinteresser	15	181 540	-323 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser	15	21 356 606	7 166 690
Totalresultat		21 356 606	7 166 690



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13, 14	560 617	453 994
Sum immaterielle eiendeler		560 617	453 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	95 439 511	95 499 275
Maskiner og anlegg		177 455	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 949 911	3 152 836
Sum varige driftsmidler		98 566 877	98 652 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 061 220	2 561 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 192 900	17 028 125
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	296 000
Obligasjoner			75 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 269 120	19 960 346
Sum anleggsmidler		119 396 614	119 066 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	136 344 760	133 547 823
Fordringer			
Kundefordringer	4	29 245 563	38 836 589
Andre fordringer		489 306	34 729 145
Sum fordringer		29 734 869	73 565 734
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	528 927	528 927
Andre finansielle instrumenter		20 079 397	
Sum investeringer		20 608 324	528 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8, 16	7 967 104	111 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 967 104	111 849
Sum omløpsmidler		194 655 057	207 754 333
SUM EIENDELER		314 051 671	326 820 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2, 15	12 000 000	12 000 000
Overkurs	15		
Annen innskutt egenkapital	15		10 643 138
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	22 643 138

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	155 018 358	153 665 752
Sum opptjent egenkapital		155 018 358	153 665 752

Minoritetsinteresser	15	347 612	166 072
----------------------	----	---------	---------

Sum egenkapital		167 365 970	176 474 961
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 010 777	26 453 007
Ansvarlig lånekapital		2 655 637	824 255
Øvrig langsiktig gjeld			4 457 142
Sum annen langsiktig gjeld		28 666 414	31 734 404



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		28 766 414	31 834 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16		926 970
Leverandørgjeld		12 121 524	43 278 364
Betalbar skatt	13, 14	4 481 269	2 162 884
Skyldig offentlige avgifter		3 718 582	3 768 808
Utbytte		20 004 000	9 360 862
Annen kortsiktig gjeld	4, 11, 17	77 593 913	59 013 531
Sum kortsiktig gjeld		117 919 288	118 511 419
Sum gjeld		146 685 702	150 345 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 051 672	326 820 784



Årsregnskap
2020
Telle Gruppen AS
inkl.
konsernregnskap

Org.nr.:994 304 666

**Resultatregnskap - konsern****Telle Gruppen AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	12	235 568 332	284 181 732
Annen driftsinntekt		9 628 820	9 768 901
Sum driftsinntekter		245 197 151	293 950 634
Varekostnad		188 024 586	235 693 291
Lønnskostnad	11	26 179 547	32 433 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 627 651	3 846 277
Annen driftskostnad	11	8 941 611	14 964 792
Sum driftskostnader		226 773 395	286 937 826
Driftsresultat		18 423 756	7 012 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 203 071	5 108 610
Annen finansinntekt		6 808 500	1 763 154
Annen rentekostnad		3 719 412	4 532 480
Annen finanskostnad		803 691	542 754
Resultat av finansposter		7 488 468	1 796 530
Ordinært resultat før skattekostnad		25 912 224	8 809 338
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	4 374 078	1 965 775
Ordinært resultat		21 538 146	6 843 563
Årsresultat inkl. minoritetsinteresser		21 538 146	6 843 563
Minoritetens andel av årsresultat	15	181 540	-323 127
Majoritetens andel av årsresultat	15	21 356 606	7 166 690

**Balanse - konsern****Telle Gruppen AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13, 14	560 617	453 994
Sum immaterielle eiendeler		560 617	453 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	95 439 511	95 499 275
Maskiner og anlegg		177 455	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 949 911	3 152 836
Sum varige driftsmidler		98 566 877	98 652 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 061 220	2 561 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 192 900	17 028 125
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	296 000
Langsiktige fordringer		0	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 269 120	19 960 346
Sum anleggsmidler		119 396 614	119 066 451
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	136 344 760	133 547 823
Fordringer			
Kundefordringer	4	29 245 563	38 836 589
Andre fordringer		489 306	34 729 145
Sum fordringer		29 734 869	73 565 734
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	528 927	528 927
Andre finansielle instrumenter		20 079 397	0
Sum investeringer		20 608 324	528 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8, 16	7 967 104	111 849
Sum omløpsmidler		194 655 057	207 754 333
Sum eiendeler		314 051 671	326 820 784

Telle Gruppen AS

Side 2



Balanse - konsern

Telle Gruppen AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 15	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	0	10 643 138
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	22 643 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	155 018 358	153 665 752
Sum opptjent egenkapital		155 018 358	153 665 752
Minoritetsinteresser	15	347 612	166 072
Sum egenkapital		167 365 970	176 474 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		2 655 637	824 255
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 010 777	26 453 007
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 457 142
Sum annen langsiktig gjeld		28 666 414	31 734 404

**Balanse - konsern****Telle Gruppen AS**


	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	0	926 970
Leverandørgjeld		12 121 524	43 278 364
Betalbar skatt	13, 14	4 481 269	2 162 884
Skyldig offentlige avgifter		3 718 582	3 768 808
Utbytte		20 004 000	9 360 862
Annen kortsiktig gjeld	4, 11, 17	77 593 913	59 013 531
Sum kortsiktig gjeld		117 919 288	118 511 419
Sum gjeld		146 685 702	150 345 823
Sum egenkapital og gjeld		314 051 672	326 820 784


Fjell, 25.03.2021
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
Styreleder


Per Erling Tellnes
Styremedlem


Kjartan Telle
Styremedlem


Nils Asbjørn Telle
Styremedlem


Per Atle Tellnes
Adm. dir./styremedlem



Telle Gruppen AS konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	25 912 224	8 809 338
Periodens betalte skatt	-2 160 000	-2 888 301
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	350 000	84 985
Ordinære avskrivninger	3 627 651	3 846 277
Endring varelager	-2 796 937	-7 747 876
Endring i kundefordringer	9 591 026	-20 307 251
Endring i vareleverandørgjeld	-31 156 840	23 356 488
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 698 444	425 488
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 065 568	5 579 148
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på langsiktige lånefordringer	75 000	55 000
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	1 666 607	-1 203 125
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	281 000	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-35 325
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-20 000 000	
Utbetalinger på kortsiktig lånefordring	34 239 839	-8 826 078
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	12 720 029	-14 295 925
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt		926 970
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 899 372	-4 559 112
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-926 970	
Utbetalinger av utbytte	-20 004 000	-20 004 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-25 830 342	-23 636 142
Netto kontantstrøm for perioden	7 955 255	-32 352 919
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse	11 849	32 364 768
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt	7 967 104	11 849
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	7 967 104	11 849
Ubenyttet driftskreditt	2 000 000	1 073 030



ÅRSBERETNING 2020 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært noe mindre i 2020 sammenlignet med 2019 og noe lavere enn forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli omlag tilsvarende som i 2020. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2020 er redusert fra kr 294,0 mill. til kr 245,2 mill. Omsetningen er ventet å bli om lag på samme nivå i 2021 som i 2020. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 21,4 mill. mot kr 7,3 mill i 2019.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	17 343 422
Avsatt til utbytte	kr	20 004 000
Tilleggsutbytte	kr	10 643 138
Endring annen innskutt EK	kr	-10 643 138
Endring annen EK	kr	-15 990 815
Sum disponeringer	kr	21 356 608

Konsernets likviditet pr 31.12.2020 var kr 8 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 311,4 mill. mot kr 243,0 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 53,6 % mot 72,6 % i fjor. For konsernet var egenkapitalandelen 53,3 % mot 54,0 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 42,1 mill for morselskapet og kr 5,6 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning kr -0,9 mill. for morselskapet og kr 7,0 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2020 har vært 0,6. Det har ikke vært sykefravær. Totalt



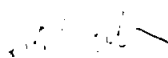
sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 2,5 % mot 2,6 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes 0 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 35.


Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

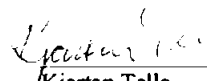
Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonalopprinnelse, avstamning, hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

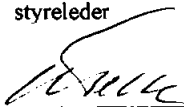
Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Fjell, 25.03.2021
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
styreleder


Per Erling Tellnes
styremedlem


Kjartan Telle
styremedlem


Nils Asbjørn Felle
styremedlem


Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	11	902 964	742 085
Annen driftskostnad	11	-1 424 944	169 213
Sum driftskostnader		<u>-521 980</u>	<u>911 297</u>
Driftsresultat		<u>521 980</u>	<u>-911 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	17 343 422	3 832 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 500	252 400
Annen renteinntekt		4 905 405	4 422 990
Annen finansinntekt		1 104 601	1 558 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 943	38 580
Annen rentekostnad		1 330 260	928 811
Annen finanskostnad		113 725	11 100
Resultat av finansposter		<u>21 967 000</u>	<u>9 087 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 488 981	8 176 360
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	1 132 374	904 180
Ordinært resultat		<u>21 356 607</u>	<u>7 272 180</u>
Årsresultat		<u>21 356 607</u>	<u>7 272 180</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	15	17 343 422	4 375 080
Avsatt til utbytte	15	20 004 000	9 360 862
Tilleggsutbytte		0	11 880 000
Endring annen egenkapital	15	-15 990 815	-6 463 762
Overført fra overkurs		0	-11 880 000
Sum overføringer		<u>21 356 607</u>	<u>7 272 180</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	185 633 998	167 417 285
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 602 625	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 449 155	4 678 125
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>211 700 779</u>	<u>173 213 035</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>211 700 779</u>	<u>173 213 035</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	72 355 745	69 516 526
Sum fordringer		<u>72 355 745</u>	<u>69 516 526</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		20 079 397	0
Sum investeringer		<u>20 320 416</u>	<u>241 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8, 16	7 003 537	0
Sum omløpsmidler		<u>99 679 697</u>	<u>69 757 545</u>
Sum eiendeler		<u>311 380 476</u>	<u>242 970 580</u>




Balanse

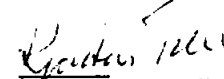
Telle Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	0	10 643 138
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>22 643 138</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	15	127 884 680	110 541 259
Annen egenkapital	15	27 133 678	43 124 493
Sum opptjent egenkapital		<u>155 018 358</u>	<u>153 665 752</u>
Sum egenkapital		<u>167 018 358</u>	<u>176 308 890</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13, 14	16 927	21 159
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 927</u>	<u>21 159</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 16	74 890 154	15 708 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 890 154</u>	<u>15 708 874</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	926 970
Leverandørgjeld		423 705	1 173 151
Betalbar skatt	13, 14	1 136 606	912 407
Skyldig offentlige avgifter		5 685	14 938
Utbytte	15	20 004 000	9 360 862
Annen kortsiktig gjeld	11, 17	47 885 040	38 543 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 455 036</u>	<u>50 931 657</u>
Sum gjeld		<u>144 362 118</u>	<u>66 661 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>311 380 476</u>	<u>242 970 580</u>


Fjell, 25.03.2021
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
styreleder


Per Erling Tellnes
styremedlem


Kjartan Telle
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem


Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem

Telle Gruppen AS

Side 6



Noter til årsregnskapet 2020
for
Telle Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på EAT prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,00	12 000 000
Sum	12 000		12 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tellnes Invest AS	3 060	25,50 %
K. Telle AS	3 060	25,50 %
KLTP Datter AS	3 920	32,67 %
Velipe AS	760	6,33 %
AS Velara	1 200	10,00 %
Totalt antall aksjer	12 000	100,00 %

Note 2 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Adm. dir / styremedlem	16,33 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %

Note 3 Anleggsmidler

Morselskapet har bare finansielle anleggsmidler. Nedenfor er oppstilling anleggsnote for konsernet.

	Bygninger, tomter.	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	139 753 198	16 051 014	155 804 212
+ Tilgang	2 830 161	712 256	3 542 417
- Avgang	0	3 920 563	3 920 563
Anskaffelseskost 31.12.	142 583 359	12 842 707	155 426 066
- Samlede avskrivninger 31.12.	47 143 848	9 715 341	56 859 189
= Bokført verdi	95 439 511	3 127 366	98 566 877
Årets ordinære avskrivninger	2 889 725	737 926	3 627 651



Note 4 EAT-arbeid under utførelse/ forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2018
Forskudd fra kunder	21,6
Varer under tilvirkning	4,0

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.
Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 349 mill. Av dette er utført produksjon ca. 62 %.

Note 5 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2020	2019
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	129,5	122,9
Handelsvarer	6,8	10,6
Sum	136,30	133,5

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS Sogndal kommune	40 %	204 000	204 000	
Kyge Eiendom AS Øygarden kommune	37,5 %	898 625	898 625	
Sum tilknytt selskap		1 102 625	1 102 625	
<hr/>				
Radio Sotra AS		15 000	15 000	
Sum andre aksjer		15 000	15 000	
<hr/>				
OMLØPSMIDLER				
	Antall			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	728 280
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	165 362
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	893 642

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetrekkmidler.



Note 8 Pantstillelser / konsernkontosystem

Selskapet har konsernkontoavtale med DnB ASA. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 25,6 mill. Det foreligger bankgarantier vedrørende skattetrekkmidler i konsernet.

Note 9 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap (kommune)	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS			2020	
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2020	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
Sotra Bruk AS	Øygarden	13 969 051	-1 077 823	1 413 282	14 304 510	0
B Telle Eigedom AS	Øygarden	30 119 513	7 034 337	-1 209 468	35 944 382	-247 912
B Telle Trearbeid AS	Øygarden	11 658 982	2 503 453	1 111 227	15 273 662	-875 000
Tellehus AS	Øygarden	4 565 907	551 701	-495 144	4 622 465	0
Vest-Tre AS	Øygarden	7 572 875	1 062 128	-918 138	7 716 866	0
Fjedlabarøen AS	Øygarden	4 780 272	631 116	-907 140	4 504 248	191 632
Klokkarheim AS	Øygarden	5 427 613	-201 896	98 241	5 323 959	152 268
Mannabygget AS	Øygarden	4 463 621	809 694	-832 728	4 440 586	2 271 651
Midstegen 1 AS	Øygarden	1 727 367	184 760		1 912 126	1 409 587
Skogsvåg Bamehage AS	Øygarden	6 973 051	289 578	-165 087	7 097 542	1 548 097
Svingen KD AS	Øygarden	107 789	-59 582	60 021	108 228	-2 592 623
Svingen AA AS	Øygarden	2 860 464	72 241		2 932 704	845 632
Svingen SB AS	Øygarden	6 517 326	157 493		6 674 819	-1 748 186
Tellnes Næringspark 1 AS	Øygarden	32 010 644	1 316 709		33 327 353	1 551 631
Tellnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 261 172	40 477		2 301 649	13 864
TG Entreprenør AS	Øygarden	4 437 298	1 731 137		6 168 435	0
TNP 6 AS	Øygarden	1 491 491	42 423		1 533 914	284 776
TNP 7 AS	Øygarden	1 492 630	42 424		1 535 054	270 028
TNP 8 AS	Øygarden	586 923	344		587 266	178 202
TG Raglamyr AS	Øygarden	2 761 146	1 873		2 763 019	0
Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	-625 253	387 829		-237 424	-923 382
NBH Utvikling AS	Øygarden	2 149 181	1 930 368		4 079 549	0
Tellehus Drift AS	Øygarden		-4 573	104 430	99 857	0
Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 003 669	2 714		3 006 383	0
Idealhus Eigedom AS	Bømlo	7 661 740	1 700 114		9 361 854	0
Idealhus AS	Bømlo	6 974 633	-1 692 113	1 844 934	7 127 454	0
Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	493 381	-9 867		483 514	-663 000
Sum datterselskap		163 442 483	17 447 059	104 430	182 993 973	1 667 265
Justeringer merverdier mv.					2 640 025	
Investerings i datterselskap					185 633 997	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 3 %.



Note 10 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall aksjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eigedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Teknisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabanjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkeheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eigedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eigedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Sum aksjer datterselskap	40 347 413				



Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	183 909	649 291
Arbeidsgiveravgift	19 055	91 704
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	700 000	1 090
Sum	902 964	742 085

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,6

Ytelser til ledende personer

	Telle Gruppen AS	Konsernet
Lønn adm. dir./konsernsjef	144 632	499 283
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.		525 130
Pensjonsinnskudd		67 427

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær fakturert for kr 1 005 339.

Konsernet (i hele tusen)

Tall i hele tusen	2020	2019
Lønn	19 342	24 125
Arbeidsgiveravgift	2 595	3 404
Pensjonskostnader	506	499
Andre ytelser	1 384	651
Innleid arbeidskraft	2 389	3 754
Sum	26 216	32 433

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Det er utført ca 35 årsverk i konsernet i 2020.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2020 utgjør kr 37 500. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 336 900 i revisjon og kr 0 for annen bistand.



Note 12 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2020
Entreprenør og salg bygg	198 127
Salg byggevarer	37 442
Leieinntekter og diverse	9 629
Sum	245 197

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.

Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 136 606	912 312
Endring i utsatt skatt	-4 232	-8 132
Skattekostnad ordinært resultat	1 132 374	904 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 488 981	8 176 360
Permanente forskjeller	-17 341 824	-4 066 021
Endring i midlertidige forskjeller	19 236	36 965
Skattepliktig inntekt	5 166 393	4 147 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 136 606	912 407
Sum betalbar skatt i balansen	1 136 606	912 407
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 488 981	8 176 360
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 947 576	1 798 799
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 815 201	-894 525
Sum	1 132 374	904 274
Effektiv skattesats	5,0 %	11,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	76 940	96 176	19 236
Sum	76 940	96 176	19 236
Grunnlag for utsatt skatt	76 940	96 176	19 236
Utsatt skatt (22 %)	16 927	21 159	4 232



Note 14 Skattnote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattnote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.

Note 15 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	12 000 000	0	10 643 138	110 541 259	43 124 493	176 308 890
Tilbakebetalt			-10 643 138			-10 643 138
Avsatt til utbytte					-20 004 000	-20 004 000
Årets resultat				17 343 422	4 013 185	21 356 607
Pr 31.12.2020	12 000 000	0	0	127 884 680	27 133 678	167 018 358

Egenkapital konsern:

Sum egenkapital 1.1	176 474 961
Endring minoritetsinteresser	181 540
Tilbakebetalt aksjonærene	-10 643 138
Utbytte avsatt	-20 004 000
Årets resultat majoritet	21 356 606
Egenkapital 31.12	167 365 969

Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	166 072
Årets andel av resultat minoritet	181 540
Egenkapital minoritet 31.12	347 612

Note 16 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2020 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto innskudd	kr	72 802 879
Brutto gjeld	kr	-66 172 786
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	6 630 093



Note 17 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Saldo på aksjonærinnskudd i Telle Gruppen AS er kr 47 075 206 pr 31.12.2020. Renter på disse innskuddene er i gjennomsnitt 2,25 % i 2020.



Telle Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	22 488 981	8 176 360
Periodens betalte skatt	-912 407	-847 250
Endring i vareleverandørgjeld	-749 446	386 151
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 306 740	38 219 723
Resultatendring datterselskap (EK-metoden)	-17 343 422	-3 832 235
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 790 446	42 102 749
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordringer		12 226 474
Utbetalinger på lånefordringer	-22 610 249	-10 241 551
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-500 000	-35 625
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-20 000 000	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-43 110 249	1 949 298
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt	-926 970	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	59 181 280	-26 330 260
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-926 970	-29 964 112
Utbetalinger av utbytte	-20 004 000	-20 004 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	37 323 340	-76 298 372
Netto kontantstrøm for perioden	7 003 537	-32 246 325
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse	-	32 246 325
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt	7 003 537	-
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	7 003 537	-
Ubenyttet driftskreditt	2 000 000	1 073 030



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Til generalforsamlingen i
Telle Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telle Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 21 356 607 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 21 538 146 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Telle Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Telle Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap
2020
Telle Gruppen AS
inkl.
konsernregnskap

Org.nr.:994 304 666



ÅRSBERETNING 2020 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært noe mindre i 2020 sammenlignet med 2019 og noe lavere enn forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli omlag tilsvarende som i 2020. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2020 er redusert fra kr 294,0 mill. til kr 245,2 mill. Omsetningen er ventet å bli om lag på samme nivå i 2021 som i 2020. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 21,4 mill. mot kr 7,3 mill i 2019.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	17 343 422
Avsatt til utbytte	kr	20 004 000
Tilleggsutbytte	kr	10 643 138
Endring annen innskutt EK	kr	-10 643 138
Endring annen EK	kr	-15 990 815
Sum disponeringer	kr	21 356 608

Konsernets likviditet pr 31.12.2020 var kr 8 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 311,4 mill. mot kr 243,0 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 53,6 % mot 72,6 % i fjor. For konsernet var egenkapitalandelen 53,3 % mot 54,0 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 42,1 mill for morselskapet og kr 5,6 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning kr -0,9 mill. for morselskapet og kr 7,0 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2020 har vært 0,6. Det har ikke vært sykefravær. Totalt



sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 2,5 % mot 2,6 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes 0 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 35.

Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonalopprinnelse, avstamning, hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Fjell, 25.03.2021
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle
styreleder

Per Erling Tellnes
styremedlem

Kjartan Telle
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	11	902 964	742 085
Annen driftskostnad	11	-1 424 944	169 213
Sum driftskostnader		<u>-521 980</u>	<u>911 297</u>
Driftsresultat		<u>521 980</u>	<u>-911 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	17 343 422	3 832 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 500	252 400
Annen renteinntekt		4 905 405	4 422 990
Annen finansinntekt		1 104 601	1 558 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 943	38 580
Annen rentekostnad		1 330 260	928 811
Annen finanskostnad		113 725	11 100
Resultat av finansposter		<u>21 967 000</u>	<u>9 087 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 488 981	8 176 360
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	1 132 374	904 180
Ordinært resultat		<u>21 356 607</u>	<u>7 272 180</u>
Årsresultat		<u>21 356 607</u>	<u>7 272 180</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	15	17 343 422	4 375 080
Avsatt til utbytte	15	20 004 000	9 360 862
Tilleggsutbytte		0	11 880 000
Endring annen egenkapital	15	-15 990 815	-6 463 762
Overført fra overkurs		0	-11 880 000
Sum overføringer		<u>21 356 607</u>	<u>7 272 180</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	185 633 998	167 417 285
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 602 625	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 449 155	4 678 125
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>211 700 779</u>	<u>173 213 035</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>211 700 779</u>	<u>173 213 035</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	72 355 745	69 516 526
Sum fordringer		<u>72 355 745</u>	<u>69 516 526</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		20 079 397	0
Sum investeringer		<u>20 320 416</u>	<u>241 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8, 16	7 003 537	0
Sum omløpsmidler		<u>99 679 697</u>	<u>69 757 545</u>
Sum eiendeler		<u>311 380 476</u>	<u>242 970 580</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	0	10 643 138
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>22 643 138</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	15	127 884 680	110 541 259
Annen egenkapital	15	27 133 678	43 124 493
Sum opptjent egenkapital		<u>155 018 358</u>	<u>153 665 752</u>
Sum egenkapital		<u>167 018 358</u>	<u>176 308 890</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13, 14	16 927	21 159
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 927</u>	<u>21 159</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 16	74 890 154	15 708 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 890 154</u>	<u>15 708 874</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	926 970
Leverandørgjeld		423 705	1 173 151
Betalbar skatt	13, 14	1 136 606	912 407
Skyldig offentlige avgifter		5 685	14 938
Utbytte	15	20 004 000	9 360 862
Annen kortsiktig gjeld	11, 17	47 885 040	38 543 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 455 036</u>	<u>50 931 657</u>
Sum gjeld		<u>144 362 118</u>	<u>66 661 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>311 380 476</u>	<u>242 970 580</u>

Fjell, 25.03.2021
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle
styreleder

Per Erling Tellnes
styremedlem

Kjartan Telle
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020
for
Telle Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på EAT prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,00	12 000 000
Sum	12 000		12 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tellnes Invest AS	3 060	25,50 %
K. Telle AS	3 060	25,50 %
KLTP Datter AS	3 920	32,67 %
Velipe AS	760	6,33 %
AS Velara	1 200	10,00 %
Totalt antall aksjer	12 000	100,00 %

Note 2 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Adm. dir / styremedlem	16,33 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %

Note 3 Anleggsmidler

Morselskapet har bare finansielle anleggsmidler. Nedenfor er oppstilling anleggnote for konsernet.

	Bygninger, tomter.	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	139 753 198	16 051 014	155 804 212
+ Tilgang	2 830 161	712 256	3 542 417
- Avgang	0	3 920 563	3 920 563
Anskaffelseskost 31.12.	142 583 359	12 842 707	155 426 066
- Samlede avskrivninger 31.12.	47 143 848	9 715 341	56 859 189
= Bokført verdi	95 439 511	3 127 366	98 566 877
Årets ordinære avskrivninger	2 889 725	737 926	3 627 651



Note 4 EAT-arbeid under utførelse/ forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2018
Forskudd fra kunder	21,6
Varer under tilvirkning	4,0

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.
Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 349 mill. Av dette er utført produksjon ca. 62 %.

Note 5 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2020	2019
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	129,5	122,9
Handelsvarer	6,8	10,6
Sum	136,30	133,5

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS Sogndal kommune	40 %	204 000	204 000	
Kyge Eiendom AS Øygarden kommune	37,5 %	898 625	898 625	
Sum tilknyttta selskap		1 102 625	1 102 625	
Radio Sotra AS		15 000	15 000	
Sum andre aksjer		15 000	15 000	
OMLØPSMIDLER				
	Antall			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	728 280
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	165 362
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	893 642

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetrekkmidler.



Note 8 Pantstillelser / konsernkontosystem

Selskapet har konsernkontoavtale med DnB ASA. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 25,6 mill. Det foreligger bankgarantier vedrørende skattetrekkmidler i konsernet.

Note 9 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap (kommune)	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS			2020	
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2020	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
Sotra Bruk AS	Øygarden	13 969 051	-1 077 823	1 413 282	14 304 510	0
B Telle Eigedom AS	Øygarden	30 119 513	7 034 337	-1 209 468	35 944 382	-247 912
B Telle Trearbeid AS	Øygarden	11 658 982	2 503 453	1 111 227	15 273 662	-875 000
Tellehus AS	Øygarden	4 565 907	551 701	-495 144	4 622 465	0
Vest-Tre AS	Øygarden	7 572 875	1 062 128	-918 138	7 716 866	0
Fjedlabarøen AS	Øygarden	4 780 272	631 116	-907 140	4 504 248	191 632
Klokkarheim AS	Øygarden	5 427 613	-201 896	98 241	5 323 959	152 268
Mannabygget AS	Øygarden	4 463 621	809 694	-832 728	4 440 586	2 271 651
Midstegen 1 AS	Øygarden	1 727 367	184 760		1 912 126	1 409 587
Skogsvåg Bamehage AS	Øygarden	6 973 051	289 578	-165 087	7 097 542	1 548 097
Svingen KD AS	Øygarden	107 789	-59 582	60 021	108 228	-2 592 623
Svingen AA AS	Øygarden	2 860 464	72 241		2 932 704	845 632
Svingen SB AS	Øygarden	6 517 326	157 493		6 674 819	-1 748 186
Tellnes Næringspark 1 AS	Øygarden	32 010 644	1 316 709		33 327 353	1 551 631
Tellnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 261 172	40 477		2 301 649	13 864
TG Entreprenør AS	Øygarden	4 437 298	1 731 137		6 168 435	0
TNP 6 AS	Øygarden	1 491 491	42 423		1 533 914	284 776
TNP 7 AS	Øygarden	1 492 630	42 424		1 535 054	270 028
TNP 8 AS	Øygarden	586 923	344		587 266	178 202
TG Raglamyr AS	Øygarden	2 761 146	1 873		2 763 019	0
Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	-625 253	387 829		-237 424	-923 382
NBH Utvikling AS	Øygarden	2 149 181	1 930 368		4 079 549	0
Tellehus Drift AS	Øygarden		-4 573	104 430	99 857	0
Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 003 669	2 714		3 006 383	0
Idealhus Eigedom AS	Bømlo	7 661 740	1 700 114		9 361 854	0
Idealhus AS	Bømlo	6 974 633	-1 692 113	1 844 934	7 127 454	0
Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	493 381	-9 867		483 514	-663 000
Sum datterselskap		163 442 483	17 447 059	104 430	182 993 973	1 667 265
Justeringer merverdier mv.					2 640 025	
Investerings i datterselskap					185 633 997	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 3 %.



Note 10 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall aksjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eigedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Teknisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabanjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkeheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eigedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eigedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Sum aksjer datterselskap	40 347 413				



Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	183 909	649 291
Arbeidsgiveravgift	19 055	91 704
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	700 000	1 090
Sum	902 964	742 085

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,6

Ytelser til ledende personer

	Telle Gruppen AS	Konsernet
Lønn adm. dir./konsernsjef	144 632	499 283
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.		525 130
Pensjonsinnskudd		67 427

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær fakturert for kr 1 005 339.

Konsernet (i hele tusen)

Tall i hele tusen	2020	2019
Lønn	19 342	24 125
Arbeidsgiveravgift	2 595	3 404
Pensjonskostnader	506	499
Andre ytelser	1 384	651
Innleid arbeidskraft	2 389	3 754
Sum	26 216	32 433

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Det er utført ca 35 årsverk i konsernet i 2020.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2020 utgjør kr 37 500. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 336 900 i revisjon og kr 0 for annen bistand.



Note 12 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2020
Entreprenør og salg bygg	198 127
Salg byggevarer	37 442
Leieinntekter og diverse	9 629
Sum	245 197

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.

Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 136 606	912 312
Endring i utsatt skatt	-4 232	-8 132
Skattekostnad ordinært resultat	1 132 374	904 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 488 981	8 176 360
Permanente forskjeller	-17 341 824	-4 066 021
Endring i midlertidige forskjeller	19 236	36 965
Skattepliktig inntekt	5 166 393	4 147 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 136 606	912 407
Sum betalbar skatt i balansen	1 136 606	912 407
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 488 981	8 176 360
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 947 576	1 798 799
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 815 201	-894 525
Sum	1 132 374	904 274
Effektiv skattesats	5,0 %	11,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	76 940	96 176	19 236
Sum	76 940	96 176	19 236
Grunnlag for utsatt skatt	76 940	96 176	19 236
Utsatt skatt (22 %)	16 927	21 159	4 232



Note 14 Skattnote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattnote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.

Note 15 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	12 000 000	0	10 643 138	110 541 259	43 124 493	176 308 890
Tilbakebetalt			-10 643 138			-10 643 138
Avsatt til utbytte					-20 004 000	-20 004 000
Årets resultat				17 343 422	4 013 185	21 356 607
Pr 31.12.2020	12 000 000	0	0	127 884 680	27 133 678	167 018 358

Egenkapital konsern:

Sum egenkapital 1.1	176 474 961
Endring minoritetsinteresser	181 540
Tilbakebetalt aksjonærene	-10 643 138
Utbytte avsatt	-20 004 000
Årets resultat majoritet	21 356 606
Egenkapital 31.12	167 365 969

Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	166 072
Årets andel av resultat minoritet	181 540
Egenkapital minoritet 31.12	347 612

Note 16 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2020 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto innskudd	kr	72 802 879
Brutto gjeld	kr	-66 172 786
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	6 630 093



Note 17 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Saldo på aksjonærinnskudd i Telle Gruppen AS er kr 47 075 206 pr 31.12.2020. Renter på disse innskuddene er i gjennomsnitt 2,25 % i 2020.