



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 433 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 4  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 13 og 15  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Singstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	1 767 483	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 483</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-810 429	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-810 430</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 053</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		957 960	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 960</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	248 156	0
Andre fordringer	3	241 784	0
Sum fordringer		489 940	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 127 295	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 234	0
Sum omløpsmidler		1 617 235	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 617 234</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	957 960	0
Sum opptjent egenkapital		957 960	0
Sum egenkapital		957 960	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 566	0
Annen kortsiktig gjeld		467 708	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>659 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 617 234</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685790

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 433 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Singstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 924 433 264  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5, 6	1 767 483	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 483</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-810 429	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-810 430</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 053</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		957 960	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 960</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 433 264  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	248 156	0
Andre fordringer	3	241 784	0
Sum fordringer		489 940	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 127 295	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 234	0
Sum omløpsmidler		1 617 235	0
SUM EIENDELER		1 617 234	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	957 960	0
Sum opptjent egenkapital		957 960	0
Sum egenkapital		957 960	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 566	0
Annen kortsiktig gjeld		467 708	0
Sum kortsiktig gjeld		659 274	0
Sum gjeld		659 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 234	0



Organisasjonsnr: 924 433 264  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekter</b>					
	721 067	0	802 699	834 800	
Felleskostnader					
Tillegg elektroniske fellesavtaler	221 467	0	246 228	254 750	
Andre tillegg	5	114 949	0	127 800	
Andre driftsinntekter	6	710 000	0	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 767 483</b>	<b>0</b>	<b>1 886 727</b>	<b>1 217 350</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	0	0	0	-8 450	
Personalkostnader					
Styrehonorar	0	0	-60 000	-60 000	
Forretningsførerhonorar	-102 333	0	-108 699	-115 000	
Eksterne honorar	7	-2 500	0	-14 000	
Kontingent/felleskostnader	8	-114 949	0	-127 800	
Drifts- og serviceavtaler	9	-187 068	0	-303 040	
Løpende vedlikehold	10	-6 912	0	-60 000	
Elektroniske fellesavtaler		-216 817	0	-246 228	
Forsikring		-121 951	0	-143 700	
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 183	0	-5 000	
Energi, felles	11	-48 527	0	-120 000	
Andre driftsutgifter	12	-7 189	0	-20 900	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-810 430</b>	<b>0</b>	<b>-1 176 727</b>	<b>-1 232 640</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>957 053</b>	<b>0</b>	<b>710 000</b>	<b>-15 290</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	906	0	0	1 300	
Finansinntekter					
<b>Netto finansposter</b>	<b>906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>957 960</b>	<b>0</b>	<b>710 000</b>	<b>-13 990</b>	
Ordinært resultat etter skatt	957 960	0	710 000	-13 990	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>957 960</b>	<b>0</b>	<b>710 000</b>	<b>-13 990</b>
Disponering av totalresultat:	957 960	0	710 000	-13 990	
Overført til annen egenkapital	957 960	0	0	0	

Org.nr: 924 433 264 - 1088



Sameiet Strinda Hageby 4 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		246 275	0
Kundefordringer	3	1 881	0
Forskutterte kostnader MBU	3	232 006	0
Mellomregning BBL Finans	3	9 073	0
Opptjente renter	3	705	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 127 295	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 617 234</b>	<b>0</b>

Org.nr: 924 433 264 - 1088



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	957 960	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		10 604	0
Forskuttede inntekter MBU		419 361	0
Leverandørgjeld		191 566	0
Påløpte kostnader		37 743	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>659 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 617 234</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Singstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
May-Anne Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Edward Johns Nystad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Røsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Norma Sand  
Regnskapsmedarbeider

Org.nr: 924 433 264 - 1088



**Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2020**

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet er opprettet i 2020, således finnes det ikke sammenlignbare tall for 2019.

Målingsbaserte inntekter/kostnader er balanseført.

**Org.nr: 924 433 264 - 1088**



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	957 960	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>957 960</b>	<b>0</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 127 295	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 127 295</b>	<b>0</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Årets resultat	957 960	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>957 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>957 960</b>	<b>0</b>

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>114 949</b>	<b>0</b>

Andre tillegg gjelder velforeningskontingenten.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	710 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>710 000</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter består av innbetalt startkapital fra samtlige seksjonseiere.



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2020

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	114 949	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>114 949</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Strinda Hageby Velforening og betaler felleskostnader til dem.

### Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	440	0
Avtale om vaktmestertjenester	45 460	0
Avtale om vintervedlikehold	52 297	0
Avtale om renholdstjenester	70 071	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 800	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>187 068</b>	<b>0</b>

### Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	259	0
Elektrikerarbeid	5 536	0
Nøkler, lås	1 118	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 912</b>	<b>0</b>

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	48 527	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>48 527</b>	<b>0</b>



Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2020

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 520	0
Kostnader vedr. styrearbeid	129	0
Bankgebyrer	1 017	0
Andre gebyrer	1 521	0
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 189</b>	<b>0</b>

Org.nr: 924 433 264 - 1088



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strinda Hageby 4**

Styreleder	Jostein Singstad (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Asbjørn Hoff (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Ole Edward Johns Nystad (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	May-Anne Berg (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Mona Røsnes (sign.)	22.02.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Strinda Hageby 4

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-07 19:32:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: JCW40-2CP2S-DF2P4-5V7AE-DIPE2-3J5CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>