



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 783 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGT 9 AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 291 316	9 108 780
Annen driftsinntekt		171 558	152 304
Sum inntekter		9 462 874	9 261 084
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 715 312	3 683 222
Annen driftskostnad	5	969 257	984 748
Sum kostnader		4 684 569	4 667 969
Driftsresultat		4 778 305	4 593 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 354	48 952
Sum finansinntekter		5 354	48 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	380 566	1 350 728
Annen rentekostnad		2 467 554	3 239 321
Annen finanskostnad		2 725 689	883
Sum finanskostnader		5 573 809	4 590 932
Netto finans		-5 568 455	-4 541 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 150	51 135
Skattekostnad	6	-150 586	25 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 564	25 632
Årsresultat		-639 564	25 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 564	25 632
Totalresultat		-639 564	25 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 564	25 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-639 564	25 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 597 970	3 447 384
Sum immaterielle eiendeler		3 597 970	3 447 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	127 298 201	130 127 064
Anlegg under utførelse	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 812 841	5 522 238
Sum varige driftsmidler		132 111 042	135 649 302
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	302 071	369 394
Sum finansielle anleggsmidler		302 071	369 394
Sum anleggsmidler		136 011 083	139 466 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 685	7 688
Andre kortsiktige fordringer	3	83 437	80 322
Sum fordringer		88 122	88 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 968	334 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 968	334 999
Sum omløpsmidler		923 091	423 009
SUM EIENDELER		136 934 174	139 889 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	49 600 000	49 600 000
Sum innskutt egenkapital		50 400 000	50 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	11 698 425	11 058 861
Sum opptjent egenkapital		-11 698 425	-11 058 861
Sum egenkapital		38 701 575	39 341 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		99 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	98 150 197	1 074 994
Sum annen langsiktig gjeld		98 150 197	100 074 994
Sum langsiktig gjeld		98 150 197	100 074 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 102	153 891
Annen kortsiktig gjeld		39 300	319 065
Sum kortsiktig gjeld		82 402	472 956
Sum gjeld		98 232 599	100 547 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 934 174	139 889 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538241

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 783 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGT 9 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 989 783 513
ØVRE VOLLGT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 291 316	9 108 780
Annen driftsinntekt		171 558	152 304
Sum inntekter		9 462 874	9 261 084
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 715 312	3 683 222
Annen driftskostnad	5	969 257	984 748
Sum kostnader		4 684 569	4 667 969
Driftsresultat		4 778 305	4 593 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 354	48 952
Sum finansinntekter		5 354	48 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	380 566	1 350 728
Annen rentekostnad		2 467 554	3 239 321
Annen finanskostnad		2 725 689	883
Sum finanskostnader		5 573 809	4 590 932
Netto finans		-5 568 455	-4 541 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-790 150	51 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 564	25 632
Årsresultat		-639 564	25 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 564	25 632
Totalresultat		-639 564	25 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 564	25 632
Sum overføringer og disponeringer		-639 564	25 632



Organisasjonsnr: 989 783 513
ØVRE VOLLGT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 597 970	3 447 384
Sum immaterielle eiendeler		3 597 970	3 447 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	127 298 201	130 127 064
Anlegg under utførelse	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 812 841	5 522 238
Sum varige driftsmidler		132 111 042	135 649 302
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	302 071	369 394
Sum finansielle anleggsmidler		302 071	369 394
Sum anleggsmidler		136 011 083	139 466 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 685	7 688
Andre kortsiktige fordringer	3	83 437	80 322
Sum fordringer		88 122	88 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 968	334 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 968	334 999
Sum omløpsmidler		923 091	423 009
SUM EIENDELER		136 934 174	139 889 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	800 000	800 000



Overkurs	8	49 600 000	49 600 000
Sum innskutt egenkapital		50 400 000	50 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	11 698 425	11 058 861
Sum opptjent egenkapital		-11 698 425	-11 058 861
Sum egenkapital		38 701 575	39 341 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		99 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	98 150 197	1 074 994
Sum annen langsiktig gjeld		98 150 197	100 074 994
Sum langsiktig gjeld		98 150 197	100 074 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 102	153 891
Annen kortsiktig gjeld		39 300	319 065
Sum kortsiktig gjeld		82 402	472 956
Sum gjeld		98 232 599	100 547 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 934 174	139 889 089



Organisasjonsnr: 989 783 513
ØVRE VOLLGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	200.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anthøn B Nilsen Eiendom AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Øvre Vollgt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 783 513



Øvre Vollgt 9 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 291 316	9 108 780
Annen driftsinntekt		171 558	152 304
Sum driftsinntekter		9 462 874	9 261 084
Ordinære avskrivninger	2	3 715 312	3 683 222
Annen driftskostnad	5	969 257	984 748
Sum driftskostnader		4 684 569	4 667 969
Driftsresultat		4 778 305	4 593 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5 354	48 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-380 566	-1 350 728
Annen rentekostnad		-2 467 554	-3 239 321
Annen finanskostnad		-2 725 689	-883
Resultat av finansposter		-5 568 455	-4 541 979
Resultat før skattekostnad		-790 150	51 135
Skattekostnad	6	150 586	-25 503
Årsresultat		-639 564	25 632
Overføringer			
Overført til udekket tap		-639 564	25 632
Sum overføringer		-639 564	25 632



Øvre Vollgt 9 AS
Balanse pr 31. desember

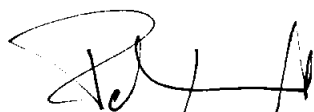
Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 597 970	3 447 384
Sum immaterielle eiendeler		3 597 970	3 447 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	127 298 201	130 127 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 812 841	5 522 238
Sum varige driftsmidler		132 111 042	135 649 302
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	302 071	369 394
Sum finansielle anleggsmidler		302 071	369 394
Sum anleggsmidler		136 011 083	139 466 080
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 685	7 688
Andre kortsiktige fordringer	3	83 437	80 322
Sum fordringer		88 122	88 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 968	334 999
Sum omløpsmidler		923 091	423 009
Sum eiendeler		136 934 174	139 889 089



Øvre Vollgt 9 AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	49 600 000	49 600 000
Sum innskutt egenkapital		50 400 000	50 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-11 698 425	-11 058 861
Sum egenkapital		38 701 575	39 341 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	99 000 000
Gjeld til konsernselskap	9	98 150 197	1 074 994
Sum annen langsiktig gjeld		98 150 197	100 074 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 102	153 891
Annen kortsiktig gjeld		39 300	319 065
Sum kortsiktig gjeld		82 402	472 956
Sum gjeld		98 232 599	100 547 950
Sum egenkapital og gjeld		136 934 174	139 889 089

Oslo, 25.03.2021


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder/daglig leder


Marianne Kvello
Styremedlem



Øvre Vollgt 9 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Øvre Vollgt 9 AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	138 680 915	6 747 714	95 342	145 523 971
Tilgang i år	162 574		14 478	177 052
Anskaffelseskost pr. 31.12.	138 843 489	6 747 714	109 820	145 701 023
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	8 649 194	1 225 475		9 874 669
Årets ordinære avskrivninger	3 005 915	709 397		3 715 312
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	11 655 109	1 934 872	0	13 589 981
Bokført verdi pr. 31.12.	127 188 381	4 812 841	109 820	132 111 042
Avskrivningsplan	0 %- 5 %	10 % - 20 %		

Note 3 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 302 071 som resultatføres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets kostnadsføring utgjør kr 114 573

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 800 000, fordelt på 4 000 aksjer med pålydende kr. 200. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

Øvre Vollgt 9 AS inngår i konsernet Anthon B Nilsen Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon B Nilsen Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9.

Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2020	2019
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	29 280	26 876
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	16 940	16 200
Andre attestasjonstjenester, eks. mva		10 584
Sum	46 220	53 660



Øvre Vollgt 9 AS

Note 6 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-150 586	25 503	
Skattekostnad ordinært resultat	-150 586	25 503	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	-790 150	51 135	
Andre permanente forskjeller	4 134	3 868	
Endring midlertidige forskjeller	-1 111 343	-1 660 142	
Skattepliktig inntekt	-1 897 358	-1 605 139	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 409 254	44 223 493	-1 185 762
Andre forskjeller	264 975	339 394	74 419
Sum	45 674 229	44 562 887	-1 111 343
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 978 782	-42 081 424	1 897 358
Avskåret rentefradrag	-4 181 208	-4 181 208	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-13 868 649	-13 970 183	-101 534
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 354 410	-15 669 928	684 481
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-3 597 970	-3 447 384	150 586

Ved tidligere fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble det ikke knyttet utsatt skatt til merverdiene. Nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.



Øvre Vollgt 9 AS

Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.20	31.12.19
Langsiktig gjeld	-	99 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.20	31.12.19
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	127 188 381	130 031 722
Anlegg under utførelse	109 820	95 342
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	127 298 201	130 127 064

Selskapet har pantsatt eiendommen Øvre Vollgt 9 som sikkerhet for morselskapet Anthon B Nilsen Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Pr 31.12.2020 utgjorde denne gjeld kr 158 450 212 inklusiv påløpne renter.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	800 000	49 600 000	-11 058 861	39 341 139
Årets resultat			-639 564	-639 564
Egenkapital pr. 31.12.	800 000	49 600 000	-11 698 425	38 701 575

Note 9 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd Nibor + margin 1,8 %.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgt 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Vollgt 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 639 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Øvre Vollgt 9 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor