



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 949 000 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RØRSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 259	954 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 259</b>	<b>954 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		585 471	533 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 873</b>	<b>630 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 387</b>	<b>324 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 554	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 554</b>	<b>3 017</b>
Annen rentekostnad		60 742	47 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 742</b>	<b>47 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 243</b>	<b>-35 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 485</b>	<b>359 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 485</b>	<b>359 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 144</b>	<b>288 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 144	288 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 144</b>	<b>288 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 819 000	2 819 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 819 000</b>	<b>2 819 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 000</b>	<b>2 819 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 898	17 787
Andre fordringer		109 817	110 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 715</b>	<b>128 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 443	481 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 443</b>	<b>481 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 158</b>	<b>609 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 158</b>	<b>3 428 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 690 670	1 471 527



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 670</b>	<b>1 471 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 692 270</b>	<b>1 473 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 073 809	1 163 396
Øvrig langsiktig gjeld	2	638 400	638 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 209</b>	<b>1 801 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 209</b>	<b>1 801 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 468	149 103
Annen kortsiktig gjeld		3 211	4 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 679</b>	<b>154 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 888</b>	<b>1 955 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 158</b>	<b>3 428 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 712 209	1 801 796



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 949 000 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RØRSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 949 000 680  
AL RØRSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 259	954 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 259</b>	<b>954 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		585 471	533 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 873</b>	<b>630 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 387</b>	<b>324 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 554	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 554</b>	<b>3 017</b>
Annen rentekostnad		60 742	47 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 742</b>	<b>47 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 243</b>	<b>-35 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 485</b>	<b>359 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 485</b>	<b>359 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 144</b>	<b>288 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 144	288 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 144</b>	<b>288 757</b>



Organisasjonsnr: 949 000 680  
AL RØRSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 819 000	2 819 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 819 000</b>	<b>2 819 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 000</b>	<b>2 819 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 898	17 787
Andre fordringer		109 817	110 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 715</b>	<b>128 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 443	481 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 443</b>	<b>481 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 158</b>	<b>609 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 158</b>	<b>3 428 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 690 670	1 471 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 670</b>	<b>1 471 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 692 270</b>	<b>1 473 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 073 809	1 163 396



Øvrig langsiktig gjeld	2	638 400	638 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 209</b>	<b>1 801 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 209</b>	<b>1 801 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 468	149 103
Annen kortsiktig gjeld		3 211	4 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 679</b>	<b>154 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 888</b>	<b>1 955 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 158</b>	<b>3 428 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 712 209	1 801 796



Organisasjonsnr: 949 000 680  
AL RØRSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Rørskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		729 600	768 000	768 000	710 400
Andre driftsinntekter		215 659	186 263	172 800	230 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>945 259</b>	<b>954 263</b>	<b>940 800</b>	<b>940 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115	2 115
Vedlikehold bygg		0	6 000	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		71 905	0	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		41 874	38 124	41 876	45 626
Årsavgift TV		84 288	79 168	80 000	89 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		97 569	81 537	97 000	119 000
Festeavgift		108 030	108 030	108 010	108 010
Kommunale avgifter		246 687	282 267	318 000	318 000
Andre driftskostnader		5 606	4 482	7 000	7 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>686 873</b>	<b>630 023</b>	<b>762 801</b>	<b>797 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>258 387</b>	<b>324 240</b>	<b>177 999</b>	<b>143 249</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		12 554	3 017	1 000	13 000
Rentekostnader		60 742	47 101	59 895	69 256
Utbytte Gjensidige		8 945	8 601	5 000	5 000
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-39 243</b>	<b>-35 483</b>	<b>-53 895</b>	<b>-51 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>219 144</b>	<b>288 757</b>	<b>124 104</b>	<b>91 993</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		219 144	288 757	124 104	91 993
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>219 144</b>	<b>288 757</b>	<b>124 104</b>	<b>91 993</b>



## BALANSE 2023 Rørskogen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	1	232 151	232 151
Bygninger	3	2 586 849	2 586 849
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 819 000</b>	<b>2 819 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		16 175	17 787
Andre restanser		-6 277	0
Andre fordringer		109 817	110 325
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		624 443	481 813
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>744 158</b>	<b>609 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 158</b>	<b>3 428 925</b>



## BALANSE 2023 Rørskogen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 182 770	1 182 770
Årets resultat		507 900	288 757
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 692 270</b>	<b>1 473 126</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	1 073 809	1 163 396
Borettsinnskudd	2	638 400	638 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 712 209</b>	<b>1 801 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 211	4 900
Leverandørgjeld		155 468	149 103
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 679</b>	<b>154 003</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 870 888</b>	<b>1 955 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 158</b>	<b>3 428 925</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>1 712 209</b>	<b>1 801 796</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Mette Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag John Grebstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Magnussen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rørskogen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>455 922</b>	<b>701 002</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	219 144	288 757
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-89 587	-533 836
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>129 557</b>	<b>-245 079</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>585 479</b>	<b>455 922</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rørskogen Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	232 151	232 151
<b>Sum</b>	<b>232 151</b>	<b>232 151</b>

Tomten er kjøpt i 1974 for kr 232 151

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	638 400	638 400
<b>Sum</b>	<b>-638 400</b>	<b>-638 400</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1974		2 576 249
TV-anlegg 1974		10 600
<b>Sum bygninger</b>		<b>2 586 849</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
Formål:	Drenering rundt samtlige 16 boliger
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188197883</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 163 396
Avdrag i perioden:	89 587
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 073 809</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188197883	16	67 113	1 073 808

## Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rørskogen Borettslag**

---

**Pantegjeld**

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Rørskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rørskogen Borettslag**

Styreleder	Anne Mette Hansen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Henning Magnussen (sign.)	27.01.2024
Styremedlem	Dag John Grebstad (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Thorbjørn Eriksen (sign.)	03.02.2024



Til generalforsamlingen i Rørskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rørskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-12 18:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.