



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 1A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Stanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 538 085	
Sum varige driftsmidler		1 538 085	
Sum anleggsmidler		1 538 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		901	
Sum fordringer		901	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 166	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 166	
Sum omløpsmidler		25 067	0
SUM EIENDELER		1 563 152	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	24 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 538 722	
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 722	
Sum langsiktig gjeld		1 538 722	0
Sum gjeld		1 538 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 152	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596952

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 1A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Stanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 925 311 766
RØDHELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før

skattekostnad

0

0

Ordinært resultat etter

skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0



Organisasjonsnr: 925 311 766
RØDHELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

1 538 085
1 538 085

Sum anleggsmidler

1 538 085

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

901
901

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 166
24 166

Sum omløpsmidler

25 067

0

SUM EIENDELER

1 563 152

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 9, 10
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

-5 570
-5 570

Sum egenkapital

24 430

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 11

1 538 722



Sum annen langsiktig gjeld	1 538 722	
Sum langsiktig gjeld	1 538 722	0
Sum gjeld	1 538 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 563 152	0



Organisasjonsnr: 925 311 766
RØDHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020
RØDHELLA EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020
RØDHELLA EIENDOM AS

	Note	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	0
Sum driftskostnader		<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>
Årsresultat	10	<u><u>0</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2020
RØDHELLA EIENDOM AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 538 085
Sum varige driftsmidler		1 538 085
Sum anleggsmidler		1 538 085
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		901
Sum fordringer		901
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 166
Sum omløpsmidler		25 067
Sum eiendeler		1 563 152



Balanse pr. 31. desember 2020
RØDHELLA EIENDOM AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10	(5 570)
Sum opptjent egenkapital		(5 570)
Sum egenkapital	10	24 430
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 538 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 722
Sum langsiktig gjeld		1 538 722
Sum gjeld		1 538 722
Sum egenkapital og gjeld		1 563 152

Denis Stanger
Styrets leder

Bjørkelangen,

Svein Arvid Stanger
Styremedlem

Anna Højgaard Stanger
Styremedlem

Gunn Merete Amundrød
Styremedlem



Noter 2020

RØDHELLA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 11.06.2020	0
Tilgang i året	1 538 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 538 085
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 538 085



Note 6 - Skatt

	2020
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(5 570)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.06.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(5 570)	5 570
Netto forskjeller	0	(5 570)	5 570
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 570	(5 570)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 225

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Stanger, Denis	25	25%
Amundrød, Gunn Merete	25	25%
Stanger, Svein Arild	25	25%
Stanger, Anna H.	25	25%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	0	24 430

Note 11 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær. Denne er ikke renteberegnet for 2020.