



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER AS  
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656  
2440 ENGERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 425 340	31 997 241
Annen driftsinntekt		111 249	9 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 536 589</b>	<b>32 006 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		302 481	-204 481
Varekostnad		23 285 612	19 877 440
Lønnskostnad	1, 2	9 048 909	7 608 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 547	453 395
Annen driftskostnad		4 756 449	4 058 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 922 997</b>	<b>31 793 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 408</b>	<b>213 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 423	20 275
Annen finansinntekt		3 803	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 226</b>	<b>20 275</b>
Annen rentekostnad		561 463	251 937
Annen finanskostnad		0	966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 463</b>	<b>252 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 237</b>	<b>-232 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 645</b>	<b>-19 491</b>
Skattekostnad	4, 5	-87 361	-4 174
<b>Årsresultat</b>		<b>-828 285</b>	<b>-15 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	185 000
Annen egenkapital		-828 285	-200 317



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-828 285	-15 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 574 488	3 687 866
Maskiner og anlegg	3	383 890	524 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 447 289	1 345 774
Sum varige driftsmidler		5 405 667	5 558 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	281 899	346 484
Sum finansielle anleggsmidler		281 899	346 484
Sum anleggsmidler		5 687 566	5 904 664
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 446 334	1 446 334
Sum varer		1 446 334	1 446 334
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 235 992	3 752 539
Andre kortsiktige fordringer	7	398 663	381 371
Sum fordringer		3 634 656	4 133 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 053 213	1 397 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 213	1 397 362
Sum omløpsmidler		8 134 203	6 977 607



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 821 769</b>	<b>12 882 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 861 562	3 689 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 861 562</b>	<b>3 689 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 961 562</b>	<b>3 789 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	87 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 080 721	4 348 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 721</b>	<b>4 348 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 721</b>	<b>4 435 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 095 479	1 968 253
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 593 038	1 103 770
Utbytte		0	185 000
Annen kortsiktig gjeld		2 090 969	1 399 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 779 486</b>	<b>4 656 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 860 207</b>	<b>9 092 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 821 769</b>	<b>12 882 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER AS  
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656  
2440 ENGERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 353 779  
FEMUND HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 425 340	31 997 241
Annen driftsinntekt		111 249	9 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 536 589</b>	<b>32 006 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		302 481	-204 481
Varekostnad		23 285 612	19 877 440
Lønnskostnad	1, 2	9 048 909	7 608 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 547	453 395
Annen driftskostnad		4 756 449	4 058 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 922 997</b>	<b>31 793 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 408</b>	<b>213 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 423	20 275
Annen finansinntekt		3 803	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 226</b>	<b>20 275</b>
Annen rentekostnad		561 463	251 937
Annen finanskostnad		0	966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 463</b>	<b>252 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 237</b>	<b>-232 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 645</b>	<b>-19 491</b>
Skattekostnad	4, 5	-87 361	-4 174
<b>Årsresultat</b>		<b>-828 285</b>	<b>-15 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	185 000
Annen egenkapital		-828 285	-200 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-828 285</b>	<b>-15 317</b>



Organisasjonsnr: 988 353 779  
FEMUND HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 574 488	3 687 866
Maskiner og anlegg			
	3	383 890	524 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 447 289	1 345 774
Sum varige driftsmidler		5 405 667	5 558 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6, 7	281 899	346 484
Sum finansielle anleggsmidler		281 899	346 484
Sum anleggsmidler		5 687 566	5 904 664
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		1 446 334	1 446 334
Sum varer		1 446 334	1 446 334
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 235 992	3 752 539
Andre kortsiktige fordringer			
	7	398 663	381 371
Sum fordringer		3 634 656	4 133 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	3 053 213	1 397 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 213	1 397 362
Sum omløpsmidler		8 134 203	6 977 607
SUM EIENDELER		13 821 769	12 882 271
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 861 562	3 689 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 861 562</b>	<b>3 689 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 961 562</b>	<b>3 789 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	87 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 080 721	4 348 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 721</b>	<b>4 348 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 721</b>	<b>4 435 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 095 479	1 968 253
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 593 038	1 103 770
Utbytte		0	185 000
Annen kortsiktig gjeld		2 090 969	1 399 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 779 486</b>	<b>4 656 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 860 207</b>	<b>9 092 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 821 769</b>	<b>12 882 271</b>



Organisasjonsnr: 988 353 779  
FEMUND HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8076920.00	6877213.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	615197.00	464976.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145743.00	189987.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211049.00	76682.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9048909.00	7608858.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har etablert innskuddspensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9084706.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	423732.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416711.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9091727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3686061.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5405666.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
281899.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2741631.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4080721.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4902583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Aksjonær lån til styrets leder avregnes mot avsatt utbytte i 2024.



Til generalforsamlingen i Femund Hytter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Femund Hytter AS som viser et underskudd på kr 828.285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke betalt skattetrekk og offentlige avgifter innen gjeldende frister.

Elverum, 9. september 2025

**Fram Revisjon AS**

Truls Egil Haget  
Statsautorisert revisor



FEMUND HYTTER AS  
988 353 779

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 425 340	31 997 241
Annen driftsinntekt		111 249	9 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 536 589</b>	<b>32 006 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-302 481	204 481
Varekostnad		-23 285 612	-19 877 440
Lønnskostnad	1, 2	-9 048 909	-7 608 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-529 547	-453 395
Annen driftskostnad		-4 756 449	-4 058 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 922 997</b>	<b>-31 793 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 409</b>	<b>213 137</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 423	20 275
Annen finansinntekt		3 803	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 226</b>	<b>20 275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-561 463	-251 937
Annen finanskostnad		0	-966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-561 463</b>	<b>-252 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 237</b>	<b>-232 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 645</b>	<b>-19 491</b>
Skattekostnad	4, 5	87 361	4 174
<b>Årsresultat</b>		<b>-828 285</b>	<b>-15 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	185 000
Annen egenkapital		-828 285	-200 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-828 285</b>	<b>-15 317</b>



FEMUND HYTTER AS  
988 353 779

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 574 488	3 687 866
Maskiner og anlegg	3	383 890	524 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 447 289	1 345 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 405 667</b>	<b>5 558 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	281 899	346 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 899</b>	<b>346 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 687 566</b>	<b>5 904 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 446 334	1 446 334
<b>Sum varer</b>		<b>1 446 334</b>	<b>1 446 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 235 992	3 752 539
Andre kortsiktige fordringer	7	398 663	381 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 634 656</b>	<b>4 133 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 053 213	1 397 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 053 213</b>	<b>1 397 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 134 203</b>	<b>6 977 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 821 769</b>	<b>12 882 271</b>



FEMUND HYTTER AS  
988 353 779

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 861 562	3 689 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 861 562</b>	<b>3 689 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 961 562</b>	<b>3 789 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	87 361
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 080 721	4 348 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 721</b>	<b>4 348 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 095 479	1 968 253
Skyldige offentlige avgifter	8	1 593 038	1 103 770
Utbytte		0	185 000
Annen kortsiktig gjeld		2 090 969	1 399 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 779 486</b>	<b>4 656 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 860 207</b>	<b>9 092 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 821 769</b>	<b>12 882 271</b>

ENGERDAL, 09.09.2025

Knut Erik Eriksen  
styrets leder / daglig leder



FEMUND HYTTER AS  
988 353 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FEMUND HYTTER AS  
988 353 779

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 076 920	6 877 213
Arbeidsgiveravgift	615 197	464 976
Pensjonskostnader	145 743	189 987
Andre relaterte ytelser	211 049	76 682
<b>Sum</b>	<b>9 048 909</b>	<b>7 608 858</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har etablert innskuddspensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 084 706
Tilgang i året	423 732
Avgang i året	-416 711
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 091 727</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 686 061
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 405 666</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	529 547

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 361	-4 174
<b>Skattekostnad</b>	<b>-87 361</b>	<b>-4 174</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-915 645	-19 491
Permanente forskjeller	0	517
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 818	-59 411
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-975 464</b>	<b>-78 385</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FEMUND HYTTER AS

988 353 779

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	475 480	535 071	-59 591
Omløpsmidler	0	227	-227
Fremførbart underskudd	-78 385	-1 053 849	975 464
<b>Netto forskjeller</b>	<b>397 095</b>	<b>-518 551</b>	<b>915 645</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	518 551	-518 551
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>397 095</b>	<b>0</b>	<b>397 095</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>87 361</b>	<b>0</b>	<b>87 361</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	281 899
---	---------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær lån til styrets leder avregnes mot avsatt utbytte i 2024.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	306 012
Skyldig skattetrekk	-474 936

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Erik Eriksen	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 689 847	3 789 847
Årsresultat	0	-828 285	-828 285
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 861 562</b>	<b>2 961 562</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 741 631
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 080 721
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 902 583
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0