



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARK NORWAY PROPCO AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.07.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 157 482	9 620 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 157 482</b>	<b>9 620 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	1	1 538 234	2 319 879
Annen driftskostnad	2	168 156	490 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 390</b>	<b>2 810 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 451 091</b>	<b>6 809 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 995 559	1 306 681
Annen rentekostnad		2 406	2 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 997 965</b>	<b>1 309 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 997 965</b>	<b>-1 309 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 453 126</b>	<b>5 500 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	967 944	1 210 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 485 182	3 674 900
Udekket tap			614 585
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 295 210	2 810 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 295 210</b>	<b>2 810 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 262 881	25 801 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>24 262 881</b>	<b>25 801 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 558 091</b>	<b>28 612 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		7 263 450
Konsernfordringer	5	2 598 809	3 175 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 598 809</b>	<b>10 438 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 598 809</b>	<b>10 438 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 156 900</b>	<b>39 051 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 401 925	2 401 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 925</b>	<b>2 401 925</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 401 925</b>	<b>2 401 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	79 356
Betalbar skatt	3	1 082 265	769 062
Skyldig offentlige avgifter		519 202	631 820
Kortsiktig konserngjeld	5	4 468 182	4 711 410
Annen kortsiktig gjeld	7	21 683 325	30 457 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 754 975</b>	<b>36 649 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 754 975</b>	<b>36 649 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 156 900</b>	<b>39 051 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARK NORWAY PROPCO AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.07.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 924 762 616  
STARK NORWAY PROPCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 157 482	9 620 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 157 482</b>	<b>9 620 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av			
driftsmidler og eiendeler	1	1 538 234	2 319 879
Annen driftskostnad	2	168 156	490 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 390</b>	<b>2 810 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 451 091</b>	<b>6 809 789</b>
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern		1 995 559	1 306 681
Annen rentekostnad		2 406	2 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 997 965</b>	<b>1 309 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 997 965</b>	<b>-1 309 646</b>
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 453 126</b>	<b>5 500 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	967 944	1 210 658
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Årsresultat etter</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 485 182	3 674 900
Udekket tap			614 585
Avsatt til annen			
egenkapital			
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>



Organisasjonsnr: 924 762 616  
STARK NORWAY PROPCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 295 210	2 810 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 295 210</b>	<b>2 810 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 262 881	25 801 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>24 262 881</b>	<b>25 801 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 558 091</b>	<b>28 612 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		7 263 450
Konsernfordringer	5	2 598 809	3 175 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 598 809</b>	<b>10 438 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 598 809</b>	<b>10 438 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 156 900</b>	<b>39 051 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 401 925	2 401 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 925</b>	<b>2 401 925</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 401 925</b>	<b>2 401 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	79 356
Betalbar skatt	3	1 082 265	769 062
Skyldig offentlige avgifter		519 202	631 820
Kortsiktig konserngjeld	5	4 468 182	4 711 410
Annen kortsiktig gjeld	7	21 683 325	30 457 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 754 975</b>	<b>36 649 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 754 975</b>	<b>36 649 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 156 900</b>	<b>39 051 080</b>



Organisasjonsnr: 924 762 616  
STARK NORWAY PROPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stark Norway Propco AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stark Norway Propco AS som består av balanse per 31. juli 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stark Norway Propco AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-03-03

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Stark Norway Propco AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 762 616**



## Resultatregnskap

Stark Norway Propco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.08.2023 - 31.07.2024	01.08.2022 - 31.07.2023
Salgsinntekt		8 157 482	9 620 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 157 482</b>	<b>9 620 090</b>
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	1	1 538 234	2 319 879
Annen driftskostnad	2	168 156	490 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 706 390</b>	<b>2 810 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 451 091</b>	<b>6 809 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 995 559	1 306 681
Annen rentekostnad		2 406	2 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 997 965</b>	<b>-1 309 646</b>
Resultat før skattekostnad		4 453 126	5 500 143
Skattekostnad på resultat	3	967 944	1 210 658
<b>Resultat</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	619 925
Avsatt konsernbidrag		3 485 182	3 674 900
Overført fra overkurs		0	5 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 485 182</b>	<b>4 289 485</b>



## Balanse per 31.07

Stark Norway Propco AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 295 210	2 810 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 295 210</b>	<b>2 810 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 262 881	25 801 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>24 262 881</b>	<b>25 801 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 558 091</b>	<b>28 612 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	5	2 598 809	3 175 539
Andre kortsiktige fordringer	5	0	7 263 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 598 809</b>	<b>10 438 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 598 809</b>	<b>10 438 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 156 900</b>	<b>39 051 080</b>



## Balanse per 31.07

Stark Norway Propco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 401 925	2 401 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 925</b>	<b>2 401 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 401 925</b>	<b>2 401 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	79 356
Betalbar skatt	3	1 082 265	769 062
Skyldig offentlige avgifter		519 202	631 820
Konserngjeld	5	4 468 182	4 711 410
Annen kortsiktig gjeld	7	21 683 325	30 457 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 754 975</b>	<b>36 649 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 754 975</b>	<b>36 649 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 156 900</b>	<b>39 051 080</b>

Trollåsen, 28.02.2025

Styret i Stark Norway Propco AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Paulsrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.2023-31.07.2024.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.08.23	23 393 784	13 439 843	20 407 653	4 238 440	61 479 720
<b>Anskaffelseskost 31.07.24</b>	<b>23 393 784</b>	<b>13 439 843</b>	<b>20 407 653</b>	<b>4 238 440</b>	<b>61 479 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.07.24	20 345 110		14 158 930	2 712 799	37 216 838
Av- og nedskrivninger pr. 31.07.24	20 345 110	0	14 158 930	2 712 799	37 216 838
<b>Bokført verdi 31.07.24</b>	<b>3 048 674</b>	<b>13 439 843</b>	<b>6 248 723</b>	<b>1 525 641</b>	<b>24 262 881</b>
Årets ordinære avskrivninger	606 799		761 899	169 536	1 538 234
Økonomisk levetid	25 år		5-25 år	25 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Stark Norway Propco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	1 452 178	-433 857	
Andre tillegg/fradrag	0	2 083 454	
Endring i utsatt skatt	-484 234	-438 939	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>967 944</b>	<b>1 210 658</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 453 126	5 500 143	
Permanente forskjeller	1 874	2 851	
Endring i midlertidige forskjeller	1 147 888	1 995 175	
Avgitt konsernbidrag	-4 468 182	-4 711 410	
Avskåret rentefradrag	997 921	55 257	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 132 628</b>	<b>2 842 016</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 452 178	1 649 597	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-983 000	-1 036 510	
Betalbar skatt fra tidligere år	613 087	1 825 996	
Forhåndsskatt	0	-1 670 021	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 082 265</b>	<b>769 062</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 833 679	-15 162 948	670 731
Gevinst- og tapskonto	1 908 629	2 385 786	477 157
Avskåret rentefradrag	-1 053 178	-55 257	997 921
<b>Sum</b>	<b>-14 978 228</b>	<b>-12 832 419</b>	<b>2 145 809</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 295 210</b>	<b>-2 823 132</b>	<b>472 078</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.07.2023	2 401 925	0	2 401 925
<b>Pr. 01.08.2023</b>	<b>2 401 925</b>	<b>0</b>	<b>2 401 925</b>
Årets overskudd		3 485 182	3 485 182
Konsernbidrag avgitt		-3 485 182	-3 485 182
<b>Pr. 31.07.2024</b>	<b>2 401 925</b>	<b>0</b>	<b>2 401 925</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2024	2023
Neumann Bygg AS	2 598 809	3 175 539
<b>Sum</b>	<b>2 598 809</b>	<b>3 175 539</b>
	Konsernbidrag (gjeld)	
	2024	2023
Neumann Bygg AS	4 468 182	4 711 410
<b>Sum</b>	<b>4 468 182</b>	<b>4 711 410</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stark Norway Propco AS pr. 31.07 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 401 925,0	2 401 925
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>2 401 925</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.07 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEUMANN BYGG AS	1	100,0	100,0

## Note 7 Konsernkontoordning

Selskapet inngår i Stark Group A/S sin konsernkontoordning for regnskapsåret 2023/2024. Innstående eller utestående i ordningen presenteres som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet ved utløpet av regnskapsåret utgjør kr. -20 297 294 mot kr. -28 744 390 ifjor.