



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 469 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEGEN 29 AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 29B
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Andre Mentzoni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 103	0
Sum inntekter		581 103	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 063	9 528
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		376 262	6 860
Sum kostnader		528 325	16 388
Driftsresultat		52 778	-16 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		85 755	0
Sum finanskostnader		85 755	0
Netto finans		-85 755	0
Resultat før skattekostnad		-32 977	-16 388
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-32 977	-16 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 977	-16 388
Sum overføringer og disponeringer		-32 977	-16 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 772 449	5 526 057
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 728	0
Sum varige driftsmidler		5 866 177	5 526 057
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 866 177	5 526 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 122	5 395
Sum fordringer		13 122	5 395
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 151	463 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 151	463 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		107 273	469 225
SUM EIENDELER		5 973 450	5 995 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 365	16 388
Sum opptjent egenkapital		-49 365	-16 388
Sum egenkapital		50 635	83 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 815	11 670
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		122 815	111 670
Sum gjeld		5 922 815	5 911 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 450	5 995 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624569

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 469 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEGEN 29 AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 29B
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Andre Mentzoni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 469 254
ÅRØSETERVEGEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 103	0
Sum inntekter		581 103	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 063	9 528
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		376 262	6 860
Sum kostnader		528 325	16 388
Driftsresultat		52 778	-16 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		85 755	0
Sum finanskostnader		85 755	0
Netto finans		-85 755	0
Resultat før skattekostnad		-32 977	-16 388
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-32 977	-16 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 977	-16 388
Sum overføringer og disponeringer		-32 977	-16 388



Organisasjonsnr: 930 469 254
ÅRØSETERVEGEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 772 449	5 526 057
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 728	0
Sum varige driftsmidler		5 866 177	5 526 057
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 866 177	5 526 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 122	5 395
Sum fordringer		13 122	5 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 151	463 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 151	463 830
Sum omløpsmidler		107 273	469 225



SUM EIENDELER		5 973 450	5 995 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 365	16 388
Sum opptjent egenkapital		-49 365	-16 388
Sum egenkapital		50 635	83 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 815	11 670
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		122 815	111 670
Sum gjeld		5 922 815	5 911 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 450	5 995 282



Organisasjonsnr: 930 469 254
ÅRØSETERVEGEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	5535585.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492183.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6027768.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161612.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5866156.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5526057.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Ramstad Gruppen A/S org nr: 930 463 833 på kr 2.925 000,- til Årøsetervegen 29 A/S er sikret med pant i Årøsetervegen 29 B, 6422 Molde - knr 1506 gnr 33 bnr 206 Ansvarlig lån fra Arrtek Holding A/S org nr: 928 474 623 på kr 975 000,- til Årøsetervegen 29 A/S er sikret med pant i Årøsetervegen 29 B, 6422 Molde - knr 1506 gnr 33 bnr 206 Rentebærende lån fra Ramstad Gruppen A/S org nr: 930 463 833 på kr 2.000 000,- til Årøsetervegen 29 A/S er sikret med pant i Årøsetervegen 29 B, 6422 Molde - knr 1506 gnr 33 bnr 206

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARØSETERVEGEN 29 AS
930 469 254

Resultatregnskap

	Note	2023	28.11 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		581 103	0
Sum driftsinntekter		581 103	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-152 063	-9 528
Annen driftskostnad		-376 262	-6 860
Sum driftskostnader		-528 325	-16 388
Driftsresultat		52 778	-16 388
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-85 755	0
Sum finanskostnader		-85 755	0
Netto finans		-85 755	0
Resultat før skattekostnad		-32 977	-16 388
Årsresultat		-32 977	-16 388
Overføringer			
Udekket tap		-32 977	-16 388
Sum overføringer		-32 977	-16 388



ARØSETERVEGEN 29 AS
930 469 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 772 449	5 526 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 728	0
Sum varige driftsmidler		5 866 177	5 526 057
Sum anleggsmidler		5 866 177	5 526 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 122	5 395
Sum fordringer		13 122	5 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 151	463 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 151	463 830
Sum omløpsmidler		107 273	469 225
SUM EIENDELER		5 973 450	5 995 282



ARØSETERVEGEN 29 AS
930 469 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-49 365	-16 388
Sum opptjent egenkapital		-49 365	-16 388
Sum egenkapital		50 635	83 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 815	11 670
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		122 815	111 670
Sum gjeld		5 922 815	5 911 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 450	5 995 282

MOLDE, 08.07.2024

Jan Espen Ramstad
styrets leder

Emil Klunderud Ramstad
styremedlem

Christen Andre Mentzoni
styremedlem / daglig leder



ARØSETERVEGEN 29 AS
930 469 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 535 585
Tilgang i året	492 183
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 027 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-161 612
Balanseført verdi per 31.12.	5 866 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 083



ARØSETERVEGEN 29 AS
930 469 254

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	104 813	123 877	-19 065
Fremførbart underskudd	-121 200	-173 242	52 042
Netto forskjeller	-16 388	-49 365	32 977
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 388	49 365	-32 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 526 057
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Ramstad Gruppen A/S org nr: 930 463 833 på kr 2.925 000,- til Årøsetervegen 29 A/S er sikret med pant i Årøsetervegen 29 B, 6422 Molde - knr 1506 gnr 33 bnr 206

Ansvarlig lån fra Arrtek Holding A/S org nr: 928 474 623 på kr 975 000,- til Årøsetervegen 29 A/S er sikret med pant i Årøsetervegen 29 B, 6422 Molde - knr 1506 gnr 33 bnr 206

Rentebærende lån fra Ramstad Gruppen A/S org nr: 930 463 833 på kr 2.000 000,- til Årøsetervegen 29 A/S er sikret med pant i Årøsetervegen 29 B, 6422 Molde - knr 1506 gnr 33 bnr 206