



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 318 759
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ORØDGREANDA 2-4
Forretningsadresse:	c/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nittiya Janhiphat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	96 960	88 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 960</b>	<b>88 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	80 151	83 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 056</b>	<b>85 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 904</b>	<b>3 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 956	2 049
Annen renteinntekt		1 392	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348</b>	<b>2 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 348</b>	<b>2 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 157</b>	<b>7 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 157</b>	<b>7 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 252</b>	<b>5 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 252	5 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 252</b>	<b>5 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 020	0
Andre fordringer		1 556	1 436
Sum fordringer		3 576	1 436
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 101	115 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 101	115 198
Sum omløpsmidler		136 677	116 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 677</b>	<b>116 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 907	114 655
Sum opptjent egenkapital		132 907	114 655
Sum egenkapital		132 907	114 655
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 770	1 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 770</b>	<b>1 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 770</b>	<b>1 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 677</b>	<b>116 634</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 318 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ORØDGRENDA 2-4  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nittiya Janphiphat  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 919 318 759  
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	96 960	88 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 960</b>	<b>88 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	80 151	83 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 056</b>	<b>85 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 904</b>	<b>3 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 956	2 049
Annen renteinntekt		1 392	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348</b>	<b>2 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 348</b>	<b>2 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 157</b>	<b>7 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 157</b>	<b>7 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 252</b>	<b>5 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 252	5 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 252</b>	<b>5 223</b>



Organisasjonsnr: 919 318 759  
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 020	0
Andre fordringer		1 556	1 436
Sum fordringer		3 576	1 436
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 101	115 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 101	115 198
Sum omløpsmidler		136 677	116 634
SUM EIENDELER		136 677	116 634
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 907	114 655
Sum opptjent egenkapital		132 907	114 655
Sum egenkapital		132 907	114 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 770	1 979
Sum kortsiktig gjeld		3 770	1 979
Sum gjeld		3 770	1 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 677	116 634



Organisasjonsnr: 919 318 759  
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	79 200	79 200	72 000	79 200
Inntekt kabel-TV		17 760	17 757	16 752	19 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 960</b>	<b>96 957</b>	<b>88 752</b>	<b>98 340</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	0	700	0	0
Vedlikehold	3	4 813	11 000	0	11 000
Vaktmestertjenester		21 326	3 100	3 136	20 800
Periodisk vedlikehold	4	0	0	29 822	10 000
Forretningsførerhonorar		17 220	17 200	16 716	17 910
Kontorrekv, telefon, porto		23	300	0	500
Kabel-tv		18 432	17 700	16 992	19 140
Kontigenter		101	100	90	200
Forsikring		18 236	17 900	16 980	21 280
Bankgebyrer		1 906	2 000	1 914	2 000
Andre driftskostnader	5	0	1 000	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 056</b>	<b>71 000</b>	<b>85 650</b>	<b>103 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 904</b>	<b>25 957</b>	<b>3 102</b>	<b>-5 490</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		1 956	0	2 049	0
Renteinntekter		1 392	109	72	127
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 348</b>	<b>109</b>	<b>2 121</b>	<b>127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 252</b>	<b>26 066</b>	<b>5 223</b>	<b>-5 363</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>18 252</b>	<b>26 066</b>	<b>5 223</b>	<b>-5 363</b>

Sameiet Orødgrenda 2-4



## Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 020	0
Andre fordringer	1 556	1 436
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 576</b>	<b>1 436</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	133 101	115 198
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>133 101</b>	<b>115 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>136 677</b>	<b>116 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>136 677</b>	<b>116 634</b>

Sameiet Orødgrenda 2-4



**Balanse**

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	132 907	114 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>132 907</b>	<b>114 655</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 770	1 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 770</b>	<b>1 979</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 770</b>	<b>1 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>136 677</b>	<b>116 634</b>

Sameiet Orødgrenda 2-4



## Årsregnskap for Sameiet Orødgrenda 2-4

2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>114 655</b>	<b>109 432</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	18 252	5 223
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>18 252</b>	<b>5 223</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>132 907</b>	<b>114 655</b>
Omløpsmidler	136 677	116 634
Kortsiktig gjeld	3 770	1 979
<b>Disponible midler</b>	<b>132 907</b>	<b>114 655</b>

Sameiet Orødgrenda 2-4



## Årsregnskap for Sameiet Orødgrenda 2-4

2022

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

2022

2021

Løpende vedlikehold	4 813	0
<b>Sum</b>	<b>4 813</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Periodisk vedlikehold

2022

2021

Periodisk vedlikehold	0	29 822
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 822</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:

### Note 5 - Andre driftskostnader

2022

2021

Sameiet Orødgrenda 2-4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orødgrenda 2-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Orødgrenda 2-4**

Styreleder	Nittiya Janphiphat (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Almar Larsen (sign.)	26.02.2023