



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		1 651 343	1 589 585
Sum inntekter		1 651 343	1 589 585
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	281 375	356 207
Sum kostnader		281 375	356 207
Driftsresultat		1 369 968	1 233 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 503	659
Annen finansinntekt	2	229	
Sum finansinntekter		11 732	659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	336 544	195 860
Annen finanskostnad	3	401 564	263 042
Sum finanskostnader		738 108	458 902
Netto finans		-726 376	-458 243
Ordinært resultat før skattekostnad		643 592	775 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 590	170 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 002	604 605
Årsresultat		502 002	604 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	502 002	604 605
Sum overføringer og disponeringer		502 002	604 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 954 631	5 954 631
Sum varige driftsmidler		5 954 631	5 954 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	250 659	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 659	150 000
Sum anleggsmidler		6 205 290	6 104 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	14 027 697	11 461 572
Fordringer			
Kundefordringer	2	174 493	176 790
Andre fordringer	2	2 672 685	1 792 679
Sum fordringer		2 847 178	1 969 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 600	15 716
Sum omløpsmidler		16 954 475	13 446 757
SUM EIENDELER		23 159 765	19 551 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	9 525 033	6 881 441
Sum innskutt egenkapital		9 625 033	6 981 441
Sum egenkapital		9 625 033	6 981 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 352 731
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 958 898	4 838 038
Sum annen langsiktig gjeld		12 311 629	11 190 769
Sum langsiktig gjeld		12 311 629	11 190 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	105 486	123 578
Skyldige offentlige avgifter		49 200	46 442
Annen kortsiktig gjeld	2	1 068 417	1 209 158
Sum kortsiktig gjeld		1 223 103	1 379 178
Sum gjeld		13 534 732	12 569 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 159 765	19 551 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611927

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		1 651 343	1 589 585
Sum inntekter		1 651 343	1 589 585
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	281 375	356 207
Sum kostnader		281 375	356 207
Driftsresultat		1 369 968	1 233 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 503	659
Annen finansinntekt	2	229	
Sum finansinntekter		11 732	659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	336 544	195 860
Annen finanskostnad	3	401 564	263 042
Sum finanskostnader		738 108	458 902
Netto finans		-726 376	-458 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 590	170 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 002	604 605
Årsresultat		502 002	604 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	502 002	604 605
Sum overføringer og disponeringer		502 002	604 605



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 6

5 954 631

5 954 631

5 954 631

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

2

250 659

150 000

250 659

150 000

Sum anleggsmidler

6 205 290

6 104 631

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

14 027 697

11 461 572

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

2

174 493

176 790

2

2 672 685

1 792 679

2 847 178

1 969 469

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

79 600

15 716

Sum omløpsmidler

16 954 475

13 446 757

SUM EIENDELER

23 159 765

19 551 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5, 8

5

100 000

100 000

9 525 033

6 881 441

9 625 033

6 981 441

Sum egenkapital

9 625 033

6 981 441

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 352 731
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 958 898	4 838 038
Sum annen langsiktig gjeld		12 311 629	11 190 769
Sum langsiktig gjeld		12 311 629	11 190 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	105 486	123 578
Skyldige offentlige avgifter		49 200	46 442
Annen kortsiktig gjeld	2	1 068 417	1 209 158
Sum kortsiktig gjeld		1 223 103	1 379 178
Sum gjeld		13 534 732	12 569 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 159 765	19 551 388



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foynkvartalet Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foynkvartalet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KM25F-321XL-GE3BA-1JM0Q-OSTFH-PMU67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM25F-321XL-GE3BA-1JM0Q-OSTFH-PMU67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Foynkvartalet Næring AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

Penneo document key: 3DQ7Q-YSEYJ-ZY3K8-OZCOX-TZBBP-2T1K4



Foynkvartalet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Parkeringsinntekter		1 651 343	1 589 585
Sum driftsinntekter		<u>1 651 343</u>	<u>1 589 585</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>281 375</u>	<u>356 207</u>
Sum driftskostnader		<u>281 375</u>	<u>356 207</u>
Driftsresultat		<u>1 369 968</u>	<u>1 233 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 503	659
Annen finansinntekt	2	229	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	336 544	195 860
Annen finanskostnad	3	<u>401 564</u>	<u>263 042</u>
Netto finansposter		<u>-726 376</u>	<u>-458 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>643 592</u>	<u>775 135</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>141 590</u>	<u>170 530</u>
Årsresultat		<u>502 002</u>	<u>604 605</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	<u>502 002</u>	<u>604 605</u>

Penneo document key: 3DQ7Q-YSEYJ-ZY3KB-OZOOX-TZBBP-2T1K4



Foynkvartalet Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 954 631	5 954 631
Sum varige driftsmidler		5 954 631	5 954 631
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	250 659	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 659	150 000
Sum anleggsmidler		6 205 290	6 104 631
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	7	14 027 697	11 461 572
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		174 493	176 790
Andre fordringer	2	2 672 685	1 792 679
Sum fordringer		2 847 178	1 969 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 600	15 716
Sum omløpsmidler		16 954 475	13 446 757
Sum eiendeler		23 159 765	19 551 388

Penneo document key: 3DQ7Q-YSEYJ-ZY3K8-OZCOX-TZBBP-2T1K4



Foynkvartalet Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>9 525 033</u>	<u>6 881 441</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 625 033</u>	<u>6 981 441</u>
Sum egenkapital		<u>9 625 033</u>	<u>6 981 441</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 352 731
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>5 958 898</u>	<u>4 838 038</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 311 629</u>	<u>11 190 769</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105 486	123 578
Skyldige offentlige avgifter		49 200	46 442
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 068 417</u>	<u>1 209 158</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 223 103</u>	<u>1 379 178</u>
Sum gjeld		<u>13 534 732</u>	<u>12 569 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 159 765</u>	<u>19 551 388</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 12. juni 2024

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Penneo document key: 3DQ7Q-YSEYJ-ZY3K8-OZOOX-TZBBP-2T1K4



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekt i arbeid - utvikling av eiendom

Selskapets eiendom er planlagt utviklet til nærings- og boligeiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Storgaten 28 Tønsberg AS	250 659	150 000
Påløpt renteinntekt på lån fra Storgaten 28 Tønsberg AS	11 503	659
Mottatt konsernbidrag Foyn Holding AS	<u>2 643 592</u>	<u>1 775 135</u>
Sum	<u>2 905 754</u>	<u>1 925 794</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig lån fra Foyn Holding AS	5 958 898	4 838 038
Avgitt konsernbidrag til Foyn Holding AS	643 592	775 135
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	<u>336 544</u>	<u>195 860</u>
Sum	<u>6 939 034</u>	<u>5 809 033</u>

Selskapet har bokført kr 144 325 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2023 til dekning av forvaltning, regnskapsførsel og vaktmestertjenester.

Note 3 - Gjeld, pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt	5 954 631	5 954 631

Lånet fra bankforbindelsen på kr 6 352 731 per 31.12.2023 løper avdragsfritt og med full innfrielse 31.12.24

Tilknyttet langsiktig gjeld hos bankforbindelse er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt*	141 590	170 530
Årets totale skattekostnad	141 590	170 530

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	643 592	775 135
Alminnelig inntekt	643 592	775 135
Ytet konsernbidrag*	-643 592	-775 135
Årets skattegrunnlag*	0	0

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 643 592 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 141 590 fra kr 141 590 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 881 441	0	6 981 441
Årsresultat	0	0	502 002	502 002
Mottatt konsernbidrag	0	2 643 592	0	2 643 592
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-502 002	-502 002
Egenkapital 31.12.	100 000	9 525 033	0	9 625 033

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Styret jobber med finansiering for videre utvikling av eiendommen.

Note 6 - Varige driftsmidler

Balanseførte tomter er anskaffet for totalt kr 5 954 631. Tomter avskrives ikke.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Det er besluttet å oppføre et kombinert bolig- og næringslokale tilknyttet selskapets eiendom. Prosjektet omtales som "Foynkvartalet". Det er i forbindelse med prosjektet påløpt kostnader tilknyttet oppføringen. Kostnadene er aktivert i regnskapet som "Eiendomsprosjekt under oppføring". Generelle administrasjonskostnader er kostnadsført under "Annen driftskostnad".

	2023	2022
Aktiverte kostnader 01.01	11 461 572	9 727 007
Årets aktiverte kostnader	2 566 125	1 734 565
Sum aktiverte kostnader 31.12	<u>14 027 697</u>	<u>11 461 572</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo document key: 3DQ1Q-YSEYJ-ZY9KB-OZOOX-TZBBP-2T1K4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-12 09:44:45 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-12 10:57:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: 3DQIQ-YSEYJ-ZY3KB-OZOOX-TZBBP-2T1K4