



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 869	-292 287
Annen driftsinntekt		966 000	829 000
Sum inntekter		1 036 869	536 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-3 674	45 640
Avskrivning	4	137 300	137 300
Annen driftskostnad	2	143 056	196 215
Sum kostnader		276 682	379 155
Driftsresultat		760 187	157 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 147	13 052
Sum finansinntekter		7 147	13 052
Annen finanskostnad		60	877
Sum finanskostnader		60	877
Netto finans		7 087	12 175
Ordinært resultat før skattekostnad		767 274	169 733
Skattekostnad på ordinært resultat	6	168 505	67 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 769	102 706
Årsresultat		598 769	102 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 7	662 174	
Overføringer annen egenkapital	7	-63 405	102 706
Sum overføringer og disponeringer		598 769	102 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	110 543	92 281
Sum immaterielle eiendeler		110 543	92 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 157 624	3 294 924
Sum varige driftsmidler		3 157 624	3 294 924
Sum anleggsmidler		3 268 167	3 387 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	218 026	218 026
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 000	65 000
Andre fordringer		20 133	25 849
Sum fordringer		40 133	90 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 916	5 000 057
Sum omløpsmidler		6 109 075	5 308 932
SUM EIENDELER		9 377 242	8 696 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 925 691	1 959 047
Sum innskutt egenkapital		2 025 691	2 059 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		30 050
Sum opptjent egenkapital			30 050
Sum egenkapital		2 025 691	2 089 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 742
Betalbar skatt	6		11 498
Skyldige offentlige avgifter		27 198	23 759
Annen kortsiktig gjeld	5	7 324 353	6 476 041
Sum kortsiktig gjeld		7 351 551	6 607 040
Sum gjeld		7 351 551	6 607 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 377 242	8 696 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756288

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 869	-292 287
Annen driftsinntekt		966 000	829 000
Sum inntekter		1 036 869	536 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-3 674	45 640
Avskrivning	4	137 300	137 300
Annen driftskostnad	2	143 056	196 215
Sum kostnader		276 682	379 155
Driftsresultat		760 187	157 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 147	13 052
Sum finansinntekter		7 147	13 052
Annen finanskostnad		60	877
Sum finanskostnader		60	877
Netto finans		7 087	12 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	168 505	67 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 769	102 706
Årsresultat		598 769	102 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 7	662 174	
Overføringer annen egenkapital	7	-63 405	102 706
Sum overføringer og disponeringer		598 769	102 706



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	110 543	92 281
Sum immaterielle eiendeler		110 543	92 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 157 624	3 294 924
Sum varige driftsmidler		3 157 624	3 294 924
Sum anleggsmidler		3 268 167	3 387 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	218 026	218 026
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 000	65 000
Andre fordringer		20 133	25 849
Sum fordringer		40 133	90 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 916	5 000 057
Sum omløpsmidler		6 109 075	5 308 932
SUM EIENDELER		9 377 242	8 696 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 925 691	1 959 047
Sum innskutt egenkapital		2 025 691	2 059 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		30 050
Sum opptjent egenkapital			30 050
Sum egenkapital		2 025 691	2 089 097
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 742
Betalbar skatt	6		11 498
Skyldige offentlige avgifter		27 198	23 759
Annen kortsiktig gjeld	5	7 324 353	6 476 041
Sum kortsiktig gjeld		7 351 551	6 607 040
Sum gjeld		7 351 551	6 607 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 377 242	8 696 137



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Austad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3247.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-427.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3674.00	45640.00

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272.00	9211.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	9984.00	15321.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10256.00	24532.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	-3 247	0
Arbeidsgiveravgift	-427	5 640
Godtgjørelse til styre	0	40 000
Sum	<u>-3 674</u>	<u>45 640</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	272	9 211
Andre tjenester	9 984	15 321

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

	2020	2019
Tomteområder	218 026	218 026

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 853 119	6 204 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 853 119	6 204 932
Akk.avskrivning 31.12.	-3 047 307	0	-3 047 307
Balanseført pr. 31.12.	1 304 506	1 853 119	3 157 625
Årets avskrivninger	137 300	0	137 300
Økonomisk levetid	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	ingen	



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	17 500	62 500
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig konserngjeld	4 298 406	3 449 465

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	186 767	40 991
Endring utsatt skatt	-18 262	26 036
Årets totale skattekostnad	<u>168 505</u>	<u>67 027</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	767 274	169 733
Permanente forskjeller	-1 342	877
Endring i midlertidige forskjeller	83 010	-118 347
Alminnelig inntekt	848 942	52 263
Ytet konsernbidrag	-848 941	0
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>52 263</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11 498



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-632 400	-581 873
Gevinst- og tapskonto	129 931	162 414
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-502 469</u>	<u>-419 459</u>
22% Utsatt skattefordel	-110 543	-92 281

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 959 047	30 050	2 089 097
Årsresultat	0	0	598 769	598 769
Avgitt konsernbidrag	0	-33 356	-628 819	-662 175
Egenkapital 31.12.	100 000	1 925 691	0	2 025 691

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Lensmyra Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lensmyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 869	-292 287
Annen driftsinntekt		966 000	829 000
Sum driftsinntekter		<u>1 036 869</u>	<u>536 713</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-3 674	45 640
Avskrivning	4	137 300	137 300
Annen driftskostnad	2	143 056	196 215
Sum driftskostnader		<u>276 682</u>	<u>379 155</u>
Driftsresultat		<u>760 187</u>	<u>157 558</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 147	13 052
Annen finanskostnad		60	877
Netto finansposter		<u>7 087</u>	<u>12 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>767 274</u>	<u>169 733</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>168 505</u>	<u>67 027</u>
Årsresultat		<u>598 769</u>	<u>102 706</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 7	662 174	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-63 405</u>	<u>102 706</u>
Sum disponert		<u>598 769</u>	<u>102 706</u>



Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	110 543	92 281
Sum immaterielle eiendeler		<u>110 543</u>	<u>92 281</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 157 624	3 294 924
Sum varige driftsmidler		<u>3 157 624</u>	<u>3 294 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 268 167</u>	<u>3 387 205</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	3	218 026	218 026
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	20 000	65 000
Andre fordringer		20 133	25 849
Sum fordringer		<u>40 133</u>	<u>90 849</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 850 916</u>	<u>5 000 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 109 075</u>	<u>5 308 932</u>
Sum eiendeler		<u>9 377 242</u>	<u>8 696 137</u>




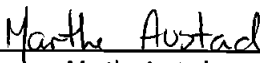
Lensmyra Eiendom AS

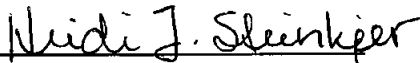
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 925 691	1 959 047
Sum innskutt egenkapital		<u>2 025 691</u>	<u>2 059 047</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	30 050
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>30 050</u>
Sum egenkapital		<u>2 025 691</u>	<u>2 089 097</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	95 742
Betalbar skatt	6	0	11 498
Skyldige offentlige avgifter		27 198	23 759
Annen kortsiktig gjeld	5	7 324 353	6 476 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 351 551</u>	<u>6 607 040</u>
Sum gjeld		<u>7 351 551</u>	<u>6 607 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 377 242</u>	<u>8 696 137</u>

31. desember 2020
Lensmyra, 16. juli 2021


Eskil Austad
styremedlem


Marthe Austad
styreleder


Heidi J. Steinkjer
styremedlem



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	-3 247	0
Arbeidsgiveravgift	-427	5 640
Godtgjørelse til styre	0	40 000
Sum	<u>-3 674</u>	<u>45 640</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	272	9 211
Andre tjenester	9 984	15 321

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

	2020	2019
Tomteområder	218 026	218 026

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 853 119	6 204 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 853 119	6 204 932
Akk.avskrivning 31.12.	-3 047 307	0	-3 047 307
Balanseført pr. 31.12.	1 304 506	1 853 119	3 157 625
Årets avskrivninger	137 300	0	137 300
Økonomisk levetid	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	ingen	



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	17 500	62 500
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig konserngjeld	4 298 406	3 449 465

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	186 767	40 991
Endring utsatt skatt	-18 262	26 036
Årets totale skattekostnad	<u>168 505</u>	<u>67 027</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	767 274	169 733
Permanente forskjeller	-1 342	877
Endring i midlertidige forskjeller	83 010	-118 347
Alminnelig inntekt	848 942	52 263
Ytet konsernbidrag	-848 941	0
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>52 263</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11 498



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-632 400	-581 873
Gevinst- og tapskonto	129 931	162 414
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-502 469</u>	<u>-419 459</u>
22% Utsatt skattefordel	-110 543	-92 281

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 959 047	30 050	2 089 097
Årsresultat	0	0	598 769	598 769
Avgitt konsernbidrag	0	-33 356	-628 819	-662 175
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 925 691</u>	<u>0</u>	<u>2 025 691</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende 1 000 kr	Balanseført
Ordinære aksjer	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lensmyra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 598 769 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Steinkjer, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor