



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 479 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALIN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Vågsgaten 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 000	177 500
Annen driftsinntekt		9 584 103	9 787 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 774 103</b>	<b>9 965 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	767 875	788 559
Avskrivning	3	1 883 740	2 000 174
Annen driftskostnad	2	2 937 709	2 542 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 589 324</b>	<b>5 331 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 184 779</b>	<b>4 633 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		804 611	1 776 840
Annen finansinntekt		2 438 906	7 842 474
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		866 169	-1 907 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 109 686</b>	<b>7 711 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 614	72 688
Annen finanskostnad		1 583 604	709 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 659 218</b>	<b>782 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 450 468</b>	<b>6 929 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 635 247</b>	<b>11 563 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	863 428	1 310 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 771 819</b>	<b>10 253 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 771 819</b>	<b>10 253 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 500 000
Overføringer annen egenkapital	11	5 771 819	3 753 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 771 819</b>	<b>10 253 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 279 201	60 102 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 279 201</b>	<b>60 102 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 770 807	17 490 054
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 592 988	11 592 988
Andre fordringer	8	710 745	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 074 540</b>	<b>29 383 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 353 741</b>	<b>89 485 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 034 395	816 556
Andre fordringer	9	1 584 598	3 133 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 618 993</b>	<b>3 950 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	19 781 925	18 288 002
Markedsbaserte obligasjoner	7	8 431 112	9 082 141
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	579 974	562 038
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 793 011</b>	<b>27 932 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>6 431 136</b>	<b>1 365 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 843 140</b>	<b>33 247 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 196 881</b>	<b>122 733 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 610 498</b>	<b>11 610 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	87 696 511	81 924 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 696 511</b>	<b>81 924 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 307 009</b>	<b>93 535 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 275 428	24 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 341 916	1 469 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 617 344</b>	<b>25 906 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 617 344</b>	<b>25 906 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 836	547 028
Betalbar skatt	5	977 450	1 310 199
Skyldige offentlige avgifter	10	70 817	77 316
Annen kortsiktig gjeld		916 425	1 357 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 528</b>	<b>3 291 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 889 872</b>	<b>29 198 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 196 881</b>	<b>122 733 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 479 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALIN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Våggsgaten 10  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 981 479 092  
ALIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 000	177 500
Annen driftsinntekt		9 584 103	9 787 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 774 103</b>	<b>9 965 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	767 875	788 559
Avskrivning	3	1 883 740	2 000 174
Annen driftskostnad	2	2 937 709	2 542 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 589 324</b>	<b>5 331 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 184 779</b>	<b>4 633 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		804 611	1 776 840
Annen finansinntekt		2 438 906	7 842 474
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		866 169	-1 907 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 109 686</b>	<b>7 711 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 614	72 688
Annen finanskostnad		1 583 604	709 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 659 218</b>	<b>782 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 450 468</b>	<b>6 929 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 635 247</b>	<b>11 563 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	863 428	1 310 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 771 819</b>	<b>10 253 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 771 819</b>	<b>10 253 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 500 000
Overføringer annen egenkapital	11	5 771 819	3 753 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 771 819</b>	<b>10 253 047</b>



Organisasjonsnr: 981 479 092  
ALIN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 58 279 201 60 102 561  
Sum varige driftsmidler 58 279 201 60 102 561

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 30 770 807 17 490 054  
Investeringer i aksjer og andeler 7 11 592 988 11 592 988  
Andre fordringer 8 710 745 300 000  
Sum finansielle anleggsmidler 43 074 540 29 383 042

Sum anleggsmidler 101 353 741 89 485 603

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 1 034 395 816 556  
Andre fordringer 9 1 584 598 3 133 501  
Sum fordringer 2 618 993 3 950 057

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 19 781 925 18 288 002  
Markedsbaserte obligasjoner 7 8 431 112 9 082 141  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7 579 974 562 038  
Sum investeringer 28 793 011 27 932 181

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 6 431 136 1 365 760

Sum omløpsmidler 37 843 140 33 247 998

**SUM EIENDELER 139 196 881 122 733 601**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 610 498</b>	<b>11 610 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	87 696 511	81 924 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 696 511</b>	<b>81 924 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 307 009</b>	<b>93 535 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	35 275 428	24 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 341 916	1 469 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 617 344</b>	<b>25 906 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 617 344</b>	<b>25 906 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 836	547 028
Betalbar skatt	5	977 450	1 310 199
Skyldige offentlige avgifter	10	70 817	77 316
Annen kortsiktig gjeld		916 425	1 357 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 528</b>	<b>3 291 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 889 872</b>	<b>29 198 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 196 881</b>	<b>122 733 601</b>



Organisasjonsnr: 981 479 092  
ALIN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	308502.00	1.00	308502.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gimi AS (eid av styreleder)	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
IMC Bull AS (eid av styremedlem)	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	308502.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bleivassvegen 28 Holding AS	90.10%	90.10%	3934855.00	582790.00
Sandviksbodene 73B AS	100.00%	100.00%	4414484.00	160006.00
Storebotn 67 AS	97.00%	97.00%	100.00	100.00
ClampOn AS	7.00%	7.00%	100.00	100.00
Cincinnati NDE Ltd	33.33%	33.33%	100.00	100.00
ConditionAll AS	10.00%	10.00%	100.00	100.00
Jektevik AS	7.00%	7.00%	100.00	100.00
Øvrige langsiktige investeringer				



Jektevik AS eier 5,94% av aksjene i ClampOn.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Alin Invest AS	C/o ClampOn Asvågsgaten 10 5160 LAKSEVÅG 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Alin Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Alin Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		190 000	177 500
Leieinntekt		9 584 103	9 787 731
Sum driftsinntekter		<u>9 774 103</u>	<u>9 965 231</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	767 875	788 559
Avskrivning	3	1 883 740	2 000 174
Annen driftskostnad	2	2 937 709	2 542 594
Sum driftskostnader		<u>5 589 324</u>	<u>5 331 327</u>
Driftsresultat		<u>4 184 779</u>	<u>4 633 904</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		804 611	1 776 840
Annen finansinntekt		2 438 906	7 842 474
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		866 169	-1 907 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 614	72 688
Annen finanskostnad		1 583 604	709 680
Netto finansposter		<u>2 450 468</u>	<u>6 929 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 635 247</u>	<u>11 563 246</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>863 428</u>	<u>1 310 199</u>
Årsresultat		<u>5 771 819</u>	<u>10 253 047</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 500 000
Overføringer annen egenkapital	11	<u>5 771 819</u>	<u>3 753 047</u>
Sum disponert		<u>5 771 819</u>	<u>10 253 047</u>



**Alin Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>58 279 201</u>	<u>60 102 561</u>
Sum varige driftsmidler		<u>58 279 201</u>	<u>60 102 561</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	30 770 807	17 490 054
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 592 988	11 592 988
Andre fordringer	8	<u>710 745</u>	<u>300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 074 540</u>	<u>29 383 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 353 741</u>	<u>89 485 603</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	1 034 395	816 556
Andre fordringer	9	<u>1 584 598</u>	<u>3 133 501</u>
Sum fordringer		<u>2 618 993</u>	<u>3 950 057</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	19 781 925	18 288 002
Markedsbaserte obligasjoner	7	8 431 112	9 082 141
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	<u>579 974</u>	<u>562 038</u>
Sum investeringer		<u>28 793 011</u>	<u>27 932 181</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>6 431 136</u>	<u>1 365 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 843 140</u>	<u>33 247 998</u>
Sum eiendeler		<u>139 196 881</u>	<u>122 733 601</u>



## Alin Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		<u>11 610 498</u>	<u>11 610 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	87 696 511	81 924 692
Sum opptjent egenkapital		<u>87 696 511</u>	<u>81 924 692</u>
Sum egenkapital		<u>99 307 009</u>	<u>93 535 190</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 275 428	24 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 341 916	1 469 228
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 617 344</u>	<u>25 906 728</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		307 836	547 028
Betalbar skatt	5	977 450	1 310 199
Skyldige offentlige avgifter	10	70 817	77 316
Annen kortsiktig gjeld		916 425	1 357 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 272 528</u>	<u>3 291 683</u>
Sum gjeld		<u>39 889 872</u>	<u>29 198 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>139 196 881</u>	<u>122 733 601</u>

31. desember 2022  
Laksevåg, 31. mai 2023

  
Dag Arthur Aldal  
styremedlem

  
Magni Haugland  
daglig leder

  
Geir Instanes  
styreleder



## Alin Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktige markedsnoterte plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Alin Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon gjennom forsikringsavtale. Årets pensjonspremie er resultatført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	616 425	650 708
Arbeidsgiveravgift	94 976	96 553
Pensjonskostnader	43 374	39 780
Andre ytelser	13 100	1 519
Sum	<u>767 875</u>	<u>788 560</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i inntektsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon, bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 260 000	68 771 547	20 441 954	99 473 501
Anskaffelseskost 31.12.	10 260 000	68 771 547	20 441 954	99 473 501
Akk.avskrivning 31.12.	0	-21 382 258	-19 812 042	-41 194 300
Balanseført pr. 31.12.	10 260 000	47 389 289	629 912	58 279 201
Årets avskrivninger	0	-1 610 280	-273 460	-1 883 740
Økonomisk levetid	avskrives ikke	2-4%	10%	
Avskrivningsplan	0%	Lineær	Lineær	



## Alin Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-35 275 428	-24 437 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt, bygninger og annen eiendom	58 279 201	60 102 561
Aksjer i datterselskap (STOREBOTN 67 AS)	13 280 753	0
Sum	<u>71 559 954</u>	<u>60 102 561</u>

Det er tinglyst pantobligasjon på NOK 60 000 000 i eiendommen gnr.-bnr. 151-230, Våggaten 10 i Bergen.

Aksjene i datterselskapet STOREBOTN 67 AS er stillet som sikkerhet for låneengasjementet.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	977 450
For mye avsatt skatt tidligere år	<u>-114 022</u>
Årets totale skattekostnad	<u>863 428</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 635 247
Permanente forskjeller	1 689
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	33 954
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	301 991
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	18 739
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	669 546
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-624 633
Resultatført konsernbidrag	-804 611
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-900 123
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 521 477
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-301 991
Endring i midlertidige forskjeller	<u>130 012</u>
Alminnelig inntekt	3 638 343
Mottatt konsernbidrag	<u>804 611</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 442 954</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	977 450

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-11 371 143</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 371 143</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 501 651

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Alin Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Alin Invest AS  
Forretningskontor C/o Clampon Asvågsgaten 10 5160 LAKSEVÅG  
4601 Bergen

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bleivassvegen 28 Holding AS	Bergen	90 %	90 %	582 790	3 934 855	6 174 471
Sandviksbodene 73B AS	Bergen	100 %	100 %	160 006	4 414 484	11 315 583
Storebotn 67 AS	Bergen	97 %	97 %			13 280 753
Sum				742 896	8 349 439	30 770 807

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ClampOn AS	Bergen	7 %	7 %			6 345 182
Cincinnati NDE Ltd	Cincinnati, Ohio	33 %	33 %			171 076
ConditionAll AS	Bergen	10 %	10 %			1 500 000
Jektevik AS		7 %	7 %			576 704
Øvrige langsiktige investeringer						3 000 025
Sum						11 592 987

Jektevik AS eier 5,94% av aksjene i ClampOn.

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	19 781 925	19 781 925
Markedsbaserte obligasjoner	8 412 182	8 431 112
Andre markedsbaserte finansielle instr.	579 974	579 974
Langsiktige investeringer i aksjer og andeler	12 686 077	11 592 988
Sum	41 460 158	40 385 999

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år  
Andre langsiktige fordringer

2022	2021
710 745	300 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år  
Gjeld til kredittinstitusjoner

2022	2021
-35 275 428	-24 437 500

Pantegjeld er refinansiert i 2022 og skal tilbakebetales over 5 år. Lån har avdragsprofil har 20 års avdragsprofil med kvartalsvise avdrag på kr 458 125.



### Alin Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	237 500	0
Kortsiktig fordring, Sandviksbodene 73 B AS	650 605	650 614
Konsernbidrag, Sandviksbodene 73 B AS	804 611	0
Sum	<u>1 692 716</u>	<u>650 614</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld, Bleivassvegen Holding AS	-600 000	-999 889
Gjeld Storbotn 67 AS	-800 000	0
Gjeld Sandviksbodene 73 B AS	-1 541 916	-1 469 228
Sum	<u>-2 941 916</u>	<u>-2 469 117</u>

##### Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	-38 407

##### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	308 502	81 924 692	93 535 190
Årsresultat	0	5 771 819	5 771 819
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>308 502</u>	<u>87 696 511</u>	<u>99 307 009</u>

##### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	308 502	1	308 502

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gimi AS (eid av styreleder)	154 251	50 %	50 %
IMC Bull AS (eid av styremedlem)	154 251	50 %	50 %
<u>Sum</u>	<u>308 502</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Alin Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Alin Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 771 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

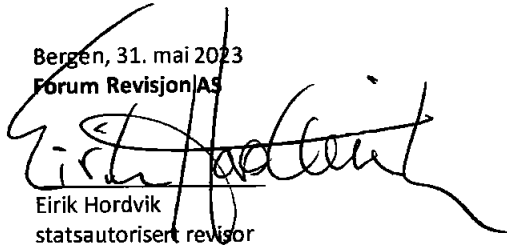


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2023  
Forum Revisjon AS



Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79