



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 987 879	2 311 340
Sum inntekter		3 987 879	2 311 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		8 094
Avskrivning av driftsmidler	2	1 179 532	177 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 201 725	1 868 908
Sum kostnader		3 381 256	2 054 136
Driftsresultat		606 623	257 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 782	
Sum finansinntekter		43 782	
Annen rentekostnad		2 547 354	1 140 011
Sum finanskostnader		2 547 354	1 140 011
Netto finans		-2 503 573	-1 140 011
Resultat før skattekostnad	3, 4	-1 896 950	-882 808
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 896 950	-882 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 896 950	-882 808
Totalresultat		-1 896 950	-882 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 896 950	-882 808
Sum overføringer og disponeringer		-1 896 950	-882 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 105 365	17 045 839
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 854 135	1 384 754
Sum varige driftsmidler		26 959 500	18 430 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	340 805	449 373
Sum finansielle anleggsmidler		340 805	449 373
Sum anleggsmidler		27 300 305	18 879 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 482	10 433
Andre kortsiktige fordringer		41 236	1 087 995
Sum fordringer		108 718	1 098 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 347 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 347 589
Sum omløpsmidler		108 718	3 446 017
SUM EIENDELER		27 409 024	22 325 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 571 047	1 674 096
Sum opptjent egenkapital		-3 571 047	-1 674 096
Sum egenkapital		-3 371 047	-1 474 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 474 283	19 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		76 515	
Sum annen langsiktig gjeld		25 550 798	19 780 000
Sum langsiktig gjeld		25 550 798	19 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 927	1 023 695
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 522 345	2 996 385
Sum kortsiktig gjeld		5 229 272	4 020 080
Sum gjeld		30 780 070	23 800 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 409 024	22 325 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615545

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 938
P&R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 987 879	2 311 340
Sum inntekter		3 987 879	2 311 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		8 094
Avskrivning av driftsmidler	2	1 179 532	177 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 201 725	1 868 908
Sum kostnader		3 381 256	2 054 136
Driftsresultat		606 623	257 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 782	
Sum finansinntekter		43 782	
Annen rentekostnad		2 547 354	1 140 011
Sum finanskostnader		2 547 354	1 140 011
Netto finans		-2 503 573	-1 140 011
Resultat før skattekostnad	3, 4	-1 896 950	-882 808
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 896 950	-882 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 896 950	-882 808
Totalresultat		-1 896 950	-882 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 896 950	-882 808
Sum overføringer og disponeringer		-1 896 950	-882 808



Organisasjonsnr: 926 375 938
P&R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 105 365	17 045 839
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 854 135	1 384 754
Sum varige driftsmidler		26 959 500	18 430 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	340 805	449 373
Sum finansielle anleggsmidler		340 805	449 373
Sum anleggsmidler		27 300 305	18 879 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 482	10 433
Andre kortsiktige fordringer		41 236	1 087 995
Sum fordringer		108 718	1 098 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 347 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 347 589
Sum omløpsmidler		108 718	3 446 017
SUM EIENDELER		27 409 024	22 325 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 571 047	1 674 096
Sum opptjent egenkapital		-3 571 047	-1 674 096
Sum egenkapital		-3 371 047	-1 474 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 474 283	19 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		76 515	
Sum annen langsiktig gjeld		25 550 798	19 780 000
Sum langsiktig gjeld		25 550 798	19 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 927	1 023 695
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 522 345	2 996 385
Sum kortsiktig gjeld		5 229 272	4 020 080
Sum gjeld		30 780 070	23 800 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 409 024	22 325 984



Organisasjonsnr: 926 375 938
P&R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for P&R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
P&R Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		3 987 879	2 311 340	
Sum driftsinntekter		3 987 879	2 311 340	
Lønnskostnad	1	0	8 094	
Avskrivning av driftsmidler	2	1 179 532	177 135	
Annen driftskostnad		2 201 725	1 868 908	
Sum driftskostnader		3 381 256	2 054 136	
Driftsresultat		606 623	257 203	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		43 782	0	
Annen rentekostnad		2 547 354	1 140 011	
Resultat av finansposter		-2 503 573	-1 140 011	
Resultat før skattekostnad	3, 4	-1 896 950	-882 808	
Resultat		-1 896 950	-882 808	
Årsresultat		-1 896 950	-882 808	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	-1 896 950	-882 808	
Sum overføringer		-1 896 950	-882 808	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
P&R Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 105 365	17 045 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 854 135	1 384 754
Sum varige driftsmidler		26 959 500	18 430 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	340 805	449 373
Sum finansielle anleggsmidler		340 805	449 373
Sum anleggsmidler		27 300 305	18 879 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 482	10 433
Andre kortsiktige fordringer		41 236	1 087 995
Sum fordringer		108 718	1 098 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 347 589
Sum omløpsmidler		108 718	3 446 017
Sum eiendeler		27 409 024	22 325 984

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
P&R Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 571 047	-1 674 096
Sum opptjent egenkapital		-3 571 047	-1 674 096
Sum egenkapital		-3 371 047	-1 474 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 474 283	19 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		76 515	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 550 798	19 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 927	1 023 695
Annen kortsiktig gjeld	5	4 522 345	2 996 385
Sum kortsiktig gjeld		5 229 272	4 020 080
Sum gjeld		30 780 070	23 800 080
Sum egenkapital og gjeld		27 409 024	22 325 984

12.06.2025
Styret i P&R Eiendom AS

_____ Rune Aasen styreleder	_____ Petter Rygel styremedlem/daglig leder
-----------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 045 837	1 384 754	18 430 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 979 626	728 813	9 708 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 025 462	2 113 567	28 139 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	920 100	259 432	1 179 532
= Bokført verdi 31.12.24	25 105 362	1 854 135	26 959 497
Årets ordinære avskrivninger	920 100	259 432	1 179 532
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 896 950	-882 808
Permanente forskjeller	540 151	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 427 735	18 398
Skattepliktig inntekt	-2 784 534	-864 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 474 728	46 993	-1 427 735
Sum	1 474 728	46 993	-1 427 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 473 850	-1 689 316	2 784 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 999 122	1 642 323	-1 356 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	-1 674 096	-1 474 096
Årets resultat		-1 896 950	-1 896 950
Pr. 31.12.2024	200 000	-3 571 047	-3 371 047

Note 5 Fordring og Gjeld mellom selskaper

	2024
Fordringer	
Fordring YR Eiendom AS	47 016
Fordring RYR Eiendom AS	263 789
Fordring PA Eiendomsutvikling AS	30 000
Sum	340 805
Gjeld	
Lån fra Rune Aasen	3 918 599
Lån fra Petter Rygel	249 331
Lån fra Ryg Holding	76 515
Sum	4 244 445

Fordringene og gjelder til eiere eller søsterselskaper. Noen av fordringene/gjelden er renteberegnet med 6% andre er rentefritt og avdragsfritt i 1 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P&R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Aasen	100	50,0	50,0
Ryg Holding AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 896 950 etter skatt, mot kr. -882 808 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt etter asl. § 3-4 og §3-5. Selv om selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har betydelige merverdier i eiendom, og det forventes høyere omsetning i årene som kommer. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 25 086 834 til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 25 105 365.

DNB har pant i eiendommene på kr. 66 500 000,-