



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN MOSS AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
Leieinntekter		12 102	24 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 102</b>	<b>34 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	32 000	32 000
Andre driftskostnader	4, 5	145 919	252 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 919</b>	<b>284 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 817</b>	<b>-249 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			247
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 686	56 980
Annen rentekostnad		149	453 036
Andre finanskostnader			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 835</b>	<b>510 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 835</b>	<b>-509 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 652</b>	<b>-759 437</b>
Skattekostnad	8	-88 583	-167 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-314 069	-557 360



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-35 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		160 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>160 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	6	96 000	128 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>288 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>10 672 313</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 309 382	1 153 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 309 382</b>	<b>1 153 064</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 981 695</b>	<b>11 153 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 077 695</b>	<b>11 441 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 983	-10 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 983</b>	<b>19 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		557 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-557 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 983</b>	<b>-537 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 098	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 098</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 855 202	5 754 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 855 202</b>	<b>5 754 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 300</b>	<b>5 754 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 649	13 404
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	7 068 730	6 209 110
Annen kortsiktig gjeld		1 034	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 178 413</b>	<b>6 223 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 712</b>	<b>11 978 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 077 695</b>	<b>11 441 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN MOSS AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 915 896 626  
ELVEBREDDEN MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
Leieinntekter		12 102	24 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 102</b>	<b>34 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	32 000	32 000
Andre driftskostnader	4, 5	145 919	252 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 919</b>	<b>284 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 817</b>	<b>-249 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			247
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 686	56 980
Annen rentekostnad		149	453 036
Andre finanskostnader			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 835</b>	<b>510 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 835</b>	<b>-509 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-402 652	-759 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 583</b>	<b>-167 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-314 069	-557 360
Overført fra annen egenkapital			-35 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>



Organisasjonsnr: 915 896 626  
ELVEBREDDEN MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		160 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>160 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	6	96 000	128 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>288 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	10 672 313	10 000 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 309 382	1 153 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 309 382</b>	<b>1 153 064</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 981 695</b>	<b>11 153 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 077 695</b>	<b>11 441 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 983	-10 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 983</b>	<b>19 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		557 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-557 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 983</b>	<b>-537 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	3 098	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 098</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 855 202	5 754 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 855 202</b>	<b>5 754 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 300</b>	<b>5 754 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 649	13 404
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	7 068 730	6 209 110
Annen kortsiktig gjeld		1 034	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 178 413</b>	<b>6 223 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 712</b>	<b>11 978 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 077 695</b>	<b>11 441 100</b>



Organisasjonsnr: 915 896 626  
ELVEBREDDEN MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Elvebredden Moss AS

**Org.nr.: 915 896 626**



<b>Elvebredden Moss AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Leieinntekter		12 102	24 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 102</b>	<b>34 933</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	32 000	32 000
Andre driftskostnader	4, 5	145 919	252 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 919</b>	<b>284 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 817</b>	<b>-249 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	247
Rentekostnader til konsernselskap	5	236 686	56 980
Rentekostnader		149	453 036
Andre finanskostnader		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-236 835</b>	<b>-509 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 652</b>	<b>-759 437</b>
Skattekostnad	8	-88 583	-167 076
<b>Årets resultat</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-314 069	-557 360
Overført fra annen egenkapital		0	-35 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-314 069</b>	<b>-592 361</b>

Organisasjonsnummer 915 896 626



<b>Elvebredden Moss AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	160 036
Inventar og utstyr	6	96 000	128 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>288 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	9	10 672 313	10 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 309 382	1 153 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 981 695</b>	<b>11 153 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 077 695</b>	<b>11 441 100</b>

Organisasjonsnummer 915 896 626



<b>Elvebredden Moss AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 983	-10 041
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-557 360
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 983</b>	<b>-537 401</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	3 098	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 098</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	5 855 202	5 754 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 855 202</b>	<b>5 754 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 649	13 404
Gjeld til konsernselskap	1, 5	7 068 730	6 209 110
Annen kortsiktig gjeld		1 034	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 178 413</b>	<b>6 223 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 077 695</b>	<b>11 441 100</b>
Oslo, 14.03.2022			
<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 915 896 626			



## Elvebredden Moss AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** ved utleie periodiseres over leieperioden.

**Salginntekter** ved salg av varer blir inntektsført ved overlevering.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varelager** er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn tilvirkningskost.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Elvebredden Moss AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 6 200 for revisjon og kr 5 780 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Moss Sentrum Eiendom AS på kr 5 855 202 pr 31.12.2021 (kr 5 754 988 i 2020). Det er beregnet renter på lånet med kr 100 214 i 2021 (kr 56 980 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 7 068 730 pr 31.12.2021 (kr 6 209 110 i 2020). Det er kostnadsført kr 136 472 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 120 000 (kr 60 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag fra morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS på kr 1 144 170 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost 1.1.	160 000
+ Tilgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>160 000</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	32 000
<u>Akk. avskrivninger 31.12.</u>	<u>32 000</u>
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>128 000</u>
Avskrivningssats	20%



**Elvebredden Moss AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	-10 041	-557 360	-537 401
Årets resultat	0	0	-314 069	-314 069
Mottatt konsernbidrag (e/skatt)	0	21 024	871 429	892 453
Egenkapital 31.12	30 000	10 983	0	40 983

**NOTE 8 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	14 080	25 600	-11 520
Ligningsmessig underskudd	0	-753 037	753 037
Sum midlertidige forskjeller	14 080	-727 437	741 517
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	3 098	-160 036	163 134

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-402 652	-759 437
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 144 170	0
Endring midlertidige forskjeller	-741 517	759 437
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-251 717	0
Endring utsatt skatt	163 134	-167 076
Sum bokført skattekostnad	-88 585	-167 076

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 VARELAGER**

Varelager består i sin helhet av tomt i Moss. Tomten er planlagt utviklet med leiligheter.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2022 13.36.44

14.03.2022 18.47.00

15.03.2022 12.41.40

15.03.2022 12.43.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Elvebredden Moss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elvebredden Moss AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 314 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Elvebredden Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.03.2022 14.56.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.