



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 319 804	1 335 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 335 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 475	169 464
Annen driftskostnad	2	322 957	407 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 432</b>	<b>576 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 372</b>	<b>759 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 854	26 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 854</b>	<b>26 706</b>
Annen rentekostnad		270 574	370 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 574</b>	<b>370 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 720</b>	<b>-343 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 651</b>	<b>416 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 324	91 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	444 327	324 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	20 104 770	20 274 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 596
Andre kortsiktige fordringer		56 820	14 184
Konsernfordringer	6	1 434 241	1 175 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 061</b>	<b>1 193 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 587	284 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 587</b>	<b>284 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 673 648</b>	<b>1 477 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 778 418</b>	<b>21 752 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	230 000	230 000
Overkurs	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	198 514	198 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 428 514</b>	<b>7 428 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	768 859	324 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 859</b>	<b>324 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 197 373</b>	<b>7 753 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 946	90 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 946</b>	<b>90 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 232 635	13 688 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 232 635</b>	<b>13 688 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 285 581</b>	<b>13 778 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 962	13 392
Betalbar skatt	3	162 624	57 279
Annen kortsiktig gjeld		127 878	149 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 464</b>	<b>220 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 581 045</b>	<b>13 999 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 778 418</b>	<b>21 752 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 333 893  
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 319 804	1 335 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 335 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 475	169 464
Annen driftskostnad	2	322 957	407 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 432</b>	<b>576 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 372</b>	<b>759 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 854	26 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 854</b>	<b>26 706</b>
Annen rentekostnad		270 574	370 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 574</b>	<b>370 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 720</b>	<b>-343 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 324	91 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	444 327	324 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>



Organisasjonsnr: 920 333 893  
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 20 104 770 20 274 245  
Sum varige driftsmidler 20 104 770 20 274 245

Sum anleggsmidler 20 104 770 20 274 245

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 596  
Andre kortsiktige fordringer 56 820 14 184  
Konsernfordringer 6 1 434 241 1 175 387  
Sum fordringer 1 491 061 1 193 167

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 182 587 284 793  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 182 587 284 793

Sum omløpsmidler 1 673 648 1 477 960

SUM EIENDELER 21 778 418 21 752 205

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 230 000 230 000  
Overkurs 4 7 000 000 7 000 000  
Annen innskutt egenkapital 4 198 514 198 514  
Sum innskutt egenkapital 7 428 514 7 428 514

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 768 859 324 531  
Sum opptjent egenkapital 768 859 324 531

Sum egenkapital 8 197 373 7 753 046



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 946	90 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>52 946</b>	<b>90 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 232 635	13 688 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 232 635</b>	<b>13 688 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 285 581</b>	<b>13 778 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 962	13 392
Betalbar skatt	3	162 624	57 279
Annen kortsiktig gjeld		127 878	149 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 464</b>	<b>220 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 581 045</b>	<b>13 999 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 778 418</b>	<b>21 752 205</b>



Organisasjonsnr: 920 333 893  
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Odd Hansen Boligutleie AS

Org.nr 920333893

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Odd Hansen Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 319 804	1 335 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 335 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 475	169 464
Annen driftskostnad	2	322 957	407 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 432</b>	<b>576 466</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>827 372</b>	<b>759 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 854	26 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 854</b>	<b>26 706</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		270 574	370 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 574</b>	<b>370 102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(257 720)</b>	<b>(343 396)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>569 651</b>	<b>416 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 324	91 535
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	444 327	324 531
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>



Odd Hansen Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	20 104 770	20 274 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 596
Fordringer på konsernselskap	6	1 434 241	1 175 387
Andre kortsiktige fordringer		56 820	14 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 061</b>	<b>1 193 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 587	284 793
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 673 648</b>	<b>1 477 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 778 418</b>	<b>21 752 205</b>



Odd Hansen Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	230 000	230 000
Overkurs	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	198 514	198 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 428 514</b>	<b>7 428 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	768 859	324 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 859</b>	<b>324 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 197 373</b>	<b>7 753 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	52 946	90 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 946</b>	<b>90 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 232 635	13 688 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 232 635</b>	<b>13 688 737</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 285 581</b>	<b>13 778 983</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 962	13 392
Betalbar skatt	3	162 624	57 279
Annen kortsiktig gjeld		127 878	149 506
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>295 464</b>	<b>220 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 581 045</b>	<b>13 999 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 778 418</b>	<b>21 752 205</b>

Haugesund 03.02.2022

Børge Engen Andersen  
Styrets leder



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

### Inntektsføring leieinntekter

Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	8 050 075	8 219 550
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	2 665 585
<b>Sum Balanseførte verdier tomt og bygninger</b>	<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>

#### Flotmyrgata 161

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 473 752
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 473 752</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	254 202
+ Ordinære avskrivninger	169 475
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>423 677</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 050 075</b>

Prosentst for ordinær avskrivning: 2

Breidablikgata 55, Breidablikgata 59, Aksdalsvegen 140 og tomt Flotmyrgata 161 avskrives ikke.



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	569 651
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	169 547
<b>= Inntekt</b>	<b>739 198</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 624
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>162 624</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-37 300
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>125 324</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 624
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 624</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	240 665	410 140
+ Utestående fordringer	0	72
<b>= Grunnlag utsatt skatt 22 %</b>	<b>240 665</b>	<b>410 212</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>52 946</b>	<b>90 246</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Odd Hansen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920333893



## Odd Hansen Boligutleie AS

### Noter 2021

Pr 1.1.	230 000	7 000 000	198 514	324 531	7 753 046
+Fra årets resultat			0	444 327	444 327
=Pr 31.12.	230 000	7 000 000	198 514	768 859	8 197 373

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

##### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Lån Flotmyrgata	13 232 635	13 688 736
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>13 232 635</b>	<b>13 688 736</b>

##### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2021	2020
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	8 050 075	8 219 550
Breidabliggata 55	3 075 560	3 075 560
Breidabliggata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	2 665 585
<b>Sum pantsikrede eiendeler</b>	<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 434 241	1 175 387
Mottatt konsernbidrag, Odd Hansen Prosjekt AS	0	0
<b>Sum fordringer på konsernselskap</b>	<b>1 434 241</b>	<b>1 175 387</b>

Mellomværende renteberegnes i hht låneavtale.

#### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100 %

##### Aksjer eiet av medlem i styret:

Noter for Odd Hansen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920333893



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2021

Børge Engen Andersen, styrets leder



Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-08

# Odd Hansen Boligutleie AS

Org.nr 920333893

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførersekskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** M I D L E P  
**N** R E G N S K A P  
N O R G E



Odd Hansen Boligutleie AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-08

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 319 804	1 335 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 335 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 475	169 464
Annen driftskostnad	2	322 957	407 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 432</b>	<b>576 466</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>827 372</b>	<b>759 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 854	26 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 854</b>	<b>26 706</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		270 574	370 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 574</b>	<b>370 102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(257 720)</b>	<b>(343 396)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>569 651</b>	<b>416 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 324	91 535
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	444 327	324 531
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>444 327</b>	<b>324 531</b>

Årsregnskap for Odd Hansen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920333893



Odd Hansen Boligutleie AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-08

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	20 104 770	20 274 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 596
Fordringer på konsernselskap	6	1 434 241	1 175 387
Andre kortsiktige fordringer		56 820	14 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 061</b>	<b>1 193 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 587	284 793
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 673 648</b>	<b>1 477 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 778 418</b>	<b>21 752 205</b>



Odd Hansen Boligutleie AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-08

## Balanse pr. 31.12.2121

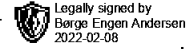
	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	230 000	230 000
Overkurs	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	198 514	198 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 428 514</b>	<b>7 428 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	768 859	324 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 859</b>	<b>324 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 197 373</b>	<b>7 753 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	52 946	90 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 946</b>	<b>90 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 232 635	13 688 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 232 635</b>	<b>13 688 737</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 285 581</b>	<b>13 778 983</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 962	13 392
Betalbar skatt	3	162 624	57 279
Annen kortsiktig gjeld		127 878	149 506
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>295 464</b>	<b>220 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 581 045</b>	<b>13 999 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 778 418</b>	<b>21 752 205</b>

Haugesund 03.02.2022

Børge Engen Andersen  
Styrets leder



Odd Hansen Boligutleie AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

### Inntektsføring leieinntekter

Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odd Hansen Boligutleie AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-08

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	8 050 075	8 219 550
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	2 665 585
<b>Sum Balanseførte verdier tomt og bygninger</b>	<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>

#### Flotmyrgata 161

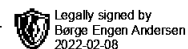
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 473 752
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 473 752</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	254 202
+ Ordinære avskrivninger	169 475
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>423 677</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 050 075</b>

Prosentstøt for ordinær avskrivning: 2

Breidablikgata 55, Breidablikgata 59, Aksdalsvegen 140 og tomt Flotmyrgata 161 avskrives ikke.



Odd Hansen Boligutleie AS



## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	569 651
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	169 547
<b>= Inntekt</b>	<b>739 198</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 624
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>162 624</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-37 300
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>125 324</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 624
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 624</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	240 665	410 140
+ Utestående fordringer	0	72
<b>= Grunnlag utsatt skatt 22 %</b>	<b>240 665</b>	<b>410 212</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>52 946</b>	<b>90 246</b>



Odd Hansen Boligutleie AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-08

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	230 000	7 000 000	198 514	324 531	7 753 046
+Fra årets resultat			0	444 327	444 327
=Pr 31.12.	230 000	7 000 000	198 514	768 859	8 197 373

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Lån Flotmyrgata	13 232 635	13 688 736
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>13 232 635</b>	<b>13 688 736</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2021	2020
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	8 050 075	8 219 550
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	2 665 585
<b>Sum pantsikrede eiendeler</b>	<b>20 104 770</b>	<b>20 274 245</b>

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 434 241	1 175 387
Mottatt konsernbidrag, Odd Hansen Prosjekt AS	0	0
<b>Sum fordringer på konsernselskap</b>	<b>1 434 241</b>	<b>1 175 387</b>

Mellomværende renteberegnes i hht låneavtale.



Odd Hansen Boligutleie AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-08

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100 %

#### Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen, styrets leder