



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 786 083	4 700 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 786 083</b>	<b>4 700 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 918	8 918
Annen driftskostnad		310 837	297 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 755</b>	<b>306 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 466 328</b>	<b>4 393 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 074	52 404
Annen renteinntekt		11 551	27 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 006	987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 619</b>	<b>79 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 499 947</b>	<b>4 472 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		989 989	983 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 600 287	3 602 048
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 329	-113 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		648 617	657 535
Sum varige driftsmidler		648 617	657 535
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 704 895	4 816 772
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 895	4 816 772
Sum anleggsmidler		5 353 512	5 474 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 456	13 885
Sum fordringer		17 456	13 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 670	158 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 670	158 322
Sum omløpsmidler		118 125	172 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 637</b>	<b>5 646 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	547 732	638 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 732</b>	<b>638 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 732</b>	<b>738 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		155 394	180 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 394</b>	<b>180 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 615 753	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 975	16 220
Kortsiktig konserngjeld			4 618 010
Annen kortsiktig gjeld		37 783	93 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 758</b>	<b>4 727 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 823 905</b>	<b>4 908 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 637</b>	<b>5 646 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 912 161 374  
DRAMMENSVEIEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 786 083	4 700 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 786 083</b>	<b>4 700 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 918	8 918
Annen driftskostnad		310 837	297 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 755</b>	<b>306 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 466 328</b>	<b>4 393 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 074	52 404
Annen renteinntekt		11 551	27 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 006	987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 619</b>	<b>79 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		989 989	983 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 600 287	3 602 048
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 329	-113 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>



Organisasjonsnr: 912 161 374  
DRAMMENSVEIEN 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		648 617	657 535
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 895	4 816 772
Sum anleggsmidler		5 353 512	5 474 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		17 456	13 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 670	158 322
Sum omløpsmidler		100 670	158 322
Sum omløpsmidler		118 125	172 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 637</b>	<b>5 646 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	547 732	638 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 732</b>	<b>638 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 732</b>	<b>738 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		155 394	180 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 394</b>	<b>180 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	615 753	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>615 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 975	16 220
Kortsiktig konserngjeld			4 618 010
Annen kortsiktig gjeld		37 783	93 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 758</b>	<b>4 727 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 823 905</b>	<b>4 908 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 637</b>	<b>5 646 514</b>



Organisasjonsnr: 912 161 374  
DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Drammensveien 200 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Drammensveien 200 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 200 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Drammensveien 200 AS, 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.


5. Valg av styre

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



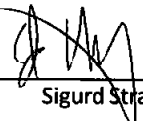
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
DRAMMENSVEIEN 200 AS  
12. MAI 2021

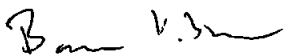
Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
Drammensveien 200 AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Børre V. Skjolden

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP

2020

**Drammensveien 200 AS**

Organisasjonsnummer: 912 161 374



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		4 786 083	4 700 168
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-83 662	-74 499
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 702 421</b>	<b>4 625 669</b>
Annen driftskostnad	2	-227 175	-223 308
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-8 918	-8 918
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 466 328</b>	<b>4 393 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 074	52 404
Annen renteinntekt		11 551	27 847
Annen finanskostnad		-1 006	-987
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>33 619</b>	<b>79 264</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 499 947</b>	<b>4 472 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-989 989	-983 995
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-90 329	-113 336
Avgitt konsernbidrag		3 600 287	3 602 048
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 509 958</b>	<b>3 488 712</b>

Drammensvelen 200 AS

side 1



**Balance pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1	34 659	34 659
Bygninger	1	613 958	622 876
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>648 617</b>	<b>657 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 704 895	4 816 772
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 704 895</b>	<b>4 816 772</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 353 512</b>	<b>5 474 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		17 456	13 885
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>17 456</b>	<b>13 885</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		100 670	158 322
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>100 670</b>	<b>158 322</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>118 125</b>	<b>172 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 637</b>	<b>5 646 514</b>

Drammensveien 200 AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	547 732	638 061
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>547 732</b>	<b>638 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>647 732</b>	<b>738 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	155 394	180 871
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>155 394</b>	<b>180 871</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 975	16 220
Forskudd fra kunder		8 000	8 000
Gjeld til foretak i samme konsern		4 615 753	4 618 010
Annen kortsiktig gjeld		29 783	85 353
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 668 511</b>	<b>4 727 582</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 823 905</b>	<b>4 908 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 637</b>	<b>5 646 514</b>

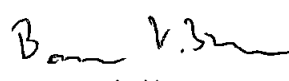
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Strøy  
Styreformann



Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

Drammensveien 200 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet ersatt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## DRAMMENSVEIEN 200 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	891 830	34 659	926 489
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>891 830</u>	<u>34 659</u>	<u>926 489</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	268 954	0	268 954
+ årets ordinære avskrivninger	8 918	0	8 918
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>277 872</u>	<u>0</u>	<u>277 872</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>613 958</u>	<u>34 659</u>	<u>648 617</u>
% ordinære avskrivninger	10 %	0 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## DRAMMENSVEIEN 200 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	215 581	208 699	
Gevinst- og tapskonto	490 754	613 442	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>706 335</u>	<u>822 141</u>	-115 806
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>155 394</u>	<u>180 871</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>155 394</u>	<u>180 871</u>	-25 477
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	4 499 947	4 472 707	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-4 615 753	-4 618 010	
Endring midlertidige forskjeller	<u>115 806</u>	<u>145 303</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 015 466	1 015 962	
Endring utsatt skatt med gammel sats	-25 477	-31 967	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>989 989</u>	<u>983 995</u>	



## DRAMMENSVEIEN 200 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 200 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	638 061	738 061
Årets resultat	0	3 509 958	3 509 958
Avgitt konsernbidrag	0	-3 600 287	-3 600 287
Egenkapital 31.12.	100 000	547 732	647 732