



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ingrid Stange  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 994	35 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 994</b>	<b>35 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 994</b>	<b>-35 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 203
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 203</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 994	-28 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 231 807	6 231 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 231 807</b>	<b>6 231 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 807</b>	<b>6 231 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 851	408 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 851</b>	<b>408 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 851</b>	<b>408 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 620 658</b>	<b>6 639 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	27 409	144 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 409</b>	<b>174 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		70 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-70 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 409</b>	<b>104 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 563 187	6 535 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563 249</b>	<b>6 535 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 563 249</b>	<b>6 535 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 620 658</b>	<b>6 639 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ingrid Stange  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 994	35 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 994</b>	<b>35 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 994</b>	<b>-35 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 203
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 203</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 994	-28 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

6 231 807

6 231 807

Sum varige driftsmidler

6 231 807

6 231 807

Sum anleggsmidler

6 231 807

6 231 807

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

388 851

408 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

388 851

408 040

Sum omløpsmidler

388 851

408 040

SUM EIENDELER

6 620 658

6 639 847

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

27 409

144 430

Sum innskutt egenkapital

57 409

174 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

70 027

Sum opptjent egenkapital

-70 027

Sum egenkapital

57 409

104 403

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

62

Annen kortsiktig gjeld 5

6 563 187

6 535 444

Sum kortsiktig gjeld

6 563 249

6 535 444

Sum gjeld

6 563 249

6 535 444



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 620 658

6 639 847



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

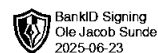
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

---

## Fjellhytten AS

org. nr. 927 413 760



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Fjellhytten AS

### RESULTATREGNSKAP 22.06. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	(46 994)	(35 503)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(46 994)</u>	<u>(35 503)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(46 994)</u>	<u>(35 503)</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	7 203
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<u>0</u>	<u>7 203</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(46 994)</u>	<u>(28 300)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(46 994)</u>	<u>(28 300)</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap		46 994	28 300
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	3	<u>(46 994)</u>	<u>(28 300)</u>



## Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

---

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 231 807	6 231 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 851	408 040
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>388 851</u>	<u>408 040</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 620 658</u>	<u>6 639 847</u>



## Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	27 409	144 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 409</b>	<b>174 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-70 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-70 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>57 409</b>	<b>104 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 563 187	6 535 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563 249</b>	<b>6 535 444</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 563 249</b>	<b>6 535 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 620 658</b>	<b>6 639 847</b>

22.06.2025

Ole Jacob Sunde  
styreleder



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 994	-28 300
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 994</b>	<b>-28 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 591	-75 597	46 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 591	75 597	-46 994
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	144 430	-70 027	104 403
Årets resultat	0	-117 021	70 027	-46 994
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>27 409</b>	<b>0</b>	<b>57 409</b>

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en ikke avskrivbar fritidsbolig på Ustaoset til kr 6 321 807. Hytten er i dårlig tilstand og er ikke i bruk.

#### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 557 902	6 532 719
<b>Sum</b>	<b>6 557 902</b>	<b>6 532 719</b>

Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende til morselskap