



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER RESORT AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 658	737 570
Annen driftsinntekt		1 330 264	20 000
Sum inntekter		2 397 922	757 570
Kostnader			
Varekostnad		46 706	127 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	275 284	430 833
Annen driftskostnad		856 397	761 571
Sum kostnader		1 178 388	1 320 222
Driftsresultat		1 219 534	-562 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt			244
Sum finansinntekter		0	567
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 483	
Annen rentekostnad		686 863	378 282
Annen finanskostnad			2 299
Sum finanskostnader		702 346	380 581
Netto finans		-702 346	-380 013
Ordinært resultat før skattekostnad		517 188	-942 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 188	-942 665
Årsresultat		517 188	-942 665
Totalresultat		517 188	-942 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-942 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 188	
Sum overføringer og disponeringer		517 188	-942 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 614 922	9 896 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		654 334	722 167
Sum varige driftsmidler	3,5	8 269 256	10 619 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		573 999	
Investeringer i aksjer og andeler		19 229	34 712
Sum finansielle anleggsmidler		593 228	34 712
Sum anleggsmidler		8 862 484	10 653 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 407	125 636
Andre fordringer		44 862	13 413
Sum fordringer	3	85 269	139 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 942	345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 942	345
Sum omløpsmidler		101 212	139 395
SUM EIENDELER		8 963 695	10 793 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital		1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 790 474	-7 307 662
Sum opptjent egenkapital		-6 790 474	-7 307 662
Sum egenkapital	4	-3 162 497	-3 679 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 714 290	12 202 229
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 714 290	12 202 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 145	220 255
Skyldige offentlige avgifter			2 054
Annen kortsiktig gjeld		2 235 758	2 048 274
Sum kortsiktig gjeld		2 411 903	2 270 583
Sum gjeld		12 126 193	14 472 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 963 695	10 793 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576720

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER RESORT AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 658	737 570
Annen driftsinntekt		1 330 264	20 000
Sum inntekter		2 397 922	757 570
Kostnader			
Varekostnad		46 706	127 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	275 284	430 833
Annen driftskostnad		856 397	761 571
Sum kostnader		1 178 388	1 320 222
Driftsresultat		1 219 534	-562 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt			244
Sum finansinntekter		0	567
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		15 483	
Annen rentekostnad		686 863	378 282
Annen finanskostnad			2 299
Sum finanskostnader		702 346	380 581
Netto finans		-702 346	-380 013
Ordinært resultat før skattekostnad		517 188	-942 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 188	-942 665
Årsresultat		517 188	-942 665
Totalresultat		517 188	-942 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-942 665
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 188	
Sum overføringer og disponeringer		517 188	-942 665



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 614 922	9 896 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		654 334	722 167
Sum varige driftsmidler	3,5	8 269 256	10 619 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		573 999	
Investeringer i aksjer og andeler		19 229	34 712
Sum finansielle anleggsmidler		593 228	34 712
Sum anleggsmidler		8 862 484	10 653 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 407	125 636
Andre fordringer		44 862	13 413
Sum fordringer	3	85 269	139 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 942	345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 942	345
Sum omløpsmidler		101 212	139 395
SUM EIENDELER		8 963 695	10 793 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital		1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 790 474	-7 307 662
Sum opptjent egenkapital		-6 790 474	-7 307 662
Sum egenkapital	4	-3 162 497	-3 679 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 714 290	12 202 229
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 714 290	12 202 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 145	220 255
Skyldige offentlige avgifter			2 054
Annen kortsiktig gjeld		2 235 758	2 048 274
Sum kortsiktig gjeld		2 411 903	2 270 583
Sum gjeld		12 126 193	14 472 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 963 695	10 793 128



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10.00	25000.00	250000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Imobilia AS	10.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hvaler Resort AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntektene føres i henhold til leiekontrakt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Fortsatt drift:

Selskapet er fortsatt i markedet for å finne interessenter/investorer som kan overta eiendommen.

Vi mener at eiendommen har en betydelig større verdi enn selskapet gjeld.

Vi mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Hvaler Resort AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Det er for tiden ingen ansatte i firmaet.

Note nr. 2 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret og selskapets ledelse.

Revisor:

Revisor er fravalgt

Note nr. 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer har forfall innen 1 år

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeldssammensetning	Sum
Lån DNB	kr 9 085 589
Lån Santander	kr 628 701
Sum totalt	kr 9 714 290

Lånet i DNB løper over 20 år. Santander løper over 9 år.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Pantsikrede eiendeler	Sum
Tomt	kr 1 706 479
Forretningsbygg	kr 5 025 209
Teknisk installasjon	kr 883 234
Driftsløsøre	kr 604 334
Sum bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	kr 8 219 256

Eiendommen og driftsløsøre er stillet som sikkerhet for langsiktige lån.



Hvaler Resort AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 4 Egenkapital og aksjonærinformasjonEgenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 250 000	kr 1 974 323	kr -5 904 007	kr -3 679 685
Årsresultat (etter utbytte)			kr 517 188	kr 517 187
Egenkapital 31.12.	kr 250 000	kr 1 974 323	kr -5 386 819	kr -3 162 497

Hendelser etter balansedagen:

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt som følge av spredning av koronavirus.

Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Imobila AS	kr 10	kr 25 000	kr 250 000	

Note nr. 5 Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Tomt/kunst	Bygg	Teknisk	Driftsløsøre	Sum
Avskrivningssats	0	50 år	10 år	10 år	
Opprinnelig anskaffelsespri	kr 2 281 909	kr 9 954 913	kr 2 861 267	kr 740 000	kr 15 838 089
Tidligere avskrevet med	kr -	kr -3 285 700	kr -1 865 533	kr -67 833	kr -5 219 066
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 2 281 909	kr 6 669 213	kr 995 734	kr 672 167	kr 10 619 022
Tilkommet i år	kr -	kr -	kr -		kr -
Avgang i år	kr -635 430	kr -1 439 050	kr -	kr -	kr -2 074 480
Avskrevet i år	kr -	kr -94 952	kr -112 500	kr -67 833	kr -275 285
Bokført verdi 31.12	kr 1 646 479	kr 5 135 211	kr 883 234	kr 604 334	kr 8 269 256



Hvaler Resort AS

Note nr. 6 Skatter:

Noter til årsregnskapet 2020

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 517 188		
Ikke fradragsberettigede utgifter	kr 15 483		
Ikke skattepliktig inntekter	kr -		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -821 218		
Sum grunnlag og skatt av alm. inntekt	kr -288 547	22,0 %	
Betalbar skatt for året			kr -
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 532 671		
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr 40 407	kr 32 680	kr -7 727	
Bygg, teknisk installasjon/	kr 8 269 256	kr 7 589 304	kr -679 952	
Gevinst og tapskonto		kr -1 120 130	kr -1 120 130	
Sk.messig fremførbart underskudd		kr 8 741 192	kr 8 741 192	
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 6 933 383	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -7 466 054	
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -532 671	kr -

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført