



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 803 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T.R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyveien 371
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	185 000
Sum inntekter		180 000	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		586 216	511 304
Sum kostnader		586 216	511 304
Driftsresultat		-406 216	-326 304
Annen rentekostnad		148 366	62 005
Sum finanskostnader		148 366	62 005
Netto finans		-148 366	-62 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 582	-388 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 582	-388 309
Årsresultat		-554 582	-388 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 582	-388 309
Totalresultat		-554 582	-388 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-554 582	-388 309
Sum overføringer og disponeringer		-554 582	-388 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	667 592	667 592
Sum varige driftsmidler		667 592	667 592
Sum anleggsmidler		667 592	667 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	513 670	513 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 309	3 450
Sum fordringer		11 309	3 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 155	152 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 155	152 594
Sum omløpsmidler		541 134	669 714
SUM EIENDELER		1 208 726	1 337 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	2	955 374	400 792
Sum opptjent egenkapital		-955 374	-400 792
Sum egenkapital		-865 374	-310 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 944 171	1 564 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 171	1 564 125
Sum langsiktig gjeld		1 944 171	1 564 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 485
Annen kortsiktig gjeld		129 929	78 488
Sum kortsiktig gjeld		129 929	83 973
Sum gjeld		2 074 100	1 648 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 726	1 337 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303720

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 803 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T.R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlandsstykket 19A
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	185 000
Sum inntekter		180 000	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		586 216	511 304
Sum kostnader		586 216	511 304
Driftsresultat		-406 216	-326 304
Annen rentekostnad		148 366	62 005
Sum finanskostnader		148 366	62 005
Netto finans		-148 366	-62 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 582	-388 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 582	-388 309
Årsresultat		-554 582	-388 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 582	-388 309
Totalresultat		-554 582	-388 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-554 582	-388 309
Sum overføringer og disponeringer		-554 582	-388 309



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

667 592

667 592

Sum varige driftsmidler

667 592

667 592

Sum anleggsmidler

667 592

667 592

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

513 670

513 670

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

11 309

3 450

Sum fordringer

11 309

3 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 155

152 594

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 155

152 594

Sum omløpsmidler

541 134

669 714

SUM EIENDELER

1 208 726

1 337 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

90 000

90 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

955 374

400 792

Sum opptjent egenkapital

-955 374

-400 792

Sum egenkapital

-865 374

-310 792

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	1 944 171	1 564 125
Sum annen langsiktig gjeld	1 944 171	1 564 125
Sum langsiktig gjeld	1 944 171	1 564 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 485
Annen kortsiktig gjeld	129 929	78 488
Sum kortsiktig gjeld	129 929	83 973
Sum gjeld	2 074 100	1 648 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 208 726	1 337 306



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

G.T.R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 803 760



RESULTATREGNSKAP


G.T.R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		180 000	185 000
Sum driftsinntekter		180 000	185 000
Annen driftskostnad		586 216	511 304
Sum driftskostnader		586 216	511 304
Driftsresultat		-406 216	-326 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		148 366	62 005
Resultat av finansposter		-148 366	-62 005
Resultat før skattekostnad		-554 582	-388 309
Årsresultat		-554 582	-388 309
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	554 582	388 309
Sum overføringer		-554 582	-388 309




BALANSE			
G.T.R EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	667 592	667 592
Sum varige driftsmidler		667 592	667 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		667 592	667 592
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	513 670	513 670
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 309	3 450
Sum fordringer		11 309	3 450
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 155	152 594
Sum omløpsmidler		541 134	669 714
Sum eiendeler		1 208 726	1 337 306



 BankID Signing
Ole Jørgen Bordal
2025-01-24

 BankID Signing
Nicolay Bakken
2025-01-24

 BankID Signing
Steffen Svendsen
2025-01-27

BALANSE

G.T.R EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-955 374	-400 792
Sum opptjent egenkapital		-955 374	-400 792
Sum egenkapital		-865 374	-310 792
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 944 171	1 564 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 171	1 564 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 485
Annen kortsiktig gjeld		129 929	78 488
Sum kortsiktig gjeld		129 929	83 973
Sum gjeld		2 074 100	1 648 098
Sum egenkapital og gjeld		1 208 726	1 337 306

24.01.2025
Styret i G.T.R Eiendom AS

Nicolay Bakken
styreleder

Ole Jørgen Bordal
styremedlem/daglig leder

Steffen Svendsen
styremedlem



G.T.R EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager består av eiendom for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

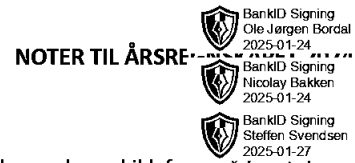
G.T.R Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	-400 792	-310 792
Årets resultat		-554 582	-554 582
Pr 31.12.2024	90 000	-955 374	-865 374

Selskapet eier et leilighetsbygg bestående av tre leiligheter. En av leilighetene har blitt vesentlig oppusset i 2023 og 2024 hvor vedlikeholdskostnadene er resultatført. Merverdien av leilighetene sett opp mot bokført verdi forventes å overstige selskapets udekkede tap med god margin. Reell egenkapital anses å være positiv.





G.T.R EIENDOM AS

Note 3 Lån og pantstillelser

Pantsikret gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

NOTER TIL ÅRSRE-

31.12.2024



1 944 171

1 944 171

1 564 125

1 564 125

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

Varelager

Sum

667 592

513 670

1 181 262

667 592

513 670

1 181 262

Selskapets eiendom består av et leilighetsbygg for utleie. Leilighetsbygget avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I G.T.R EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	9 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardworking AS	3 000	33,3	33,3
Ole Jørgen Bordal	3 000	33,3	33,3
Steffen Svendsen	3 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Jørgen Bordal	styremedlem/daglig leder	3 000
Steffen Svendsen	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		6 000

Styrets leder Nicolay Bakken eier 100 % av Hardworking AS.