



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 187 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 846 270	2 502 250
Sum inntekter		1 846 270	2 502 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	668 500	668 500
Annen driftskostnad		491 613	394 295
Sum kostnader		1 160 113	1 062 795
Driftsresultat		686 157	1 439 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 812
Annen renteinntekt		31 985	13 139
Annen finansinntekt		1 247	1 231
Sum finansinntekter		33 232	96 182
Annen rentekostnad		696 460	414 892
Sum finanskostnader		696 460	414 892
Netto finans		-663 228	-318 710
Ordinært resultat før skattekostnad		22 929	1 120 745
Skattekostnad på resultat	3	5 044	246 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 885	874 181
Årsresultat	4	17 885	874 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 885	874 181
Totalresultat		17 885	874 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		188 716	307 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-170 831	566 748
Sum overføringer og disponeringer		17 885	874 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 716 104	15 384 604
Sum varige driftsmidler		14 716 104	15 384 604
Sum anleggsmidler		14 716 104	15 384 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		1 986	
Konsernfordringer		3 930 796	3 775 259
Sum fordringer		4 054 781	3 880 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 712	496 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 712	496 976
Sum omløpsmidler		4 839 493	4 377 234
SUM EIENDELER		19 555 597	19 761 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 395 071	1 395 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 495 071	1 495 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 364 456	5 535 287
Sum opptjent egenkapital		5 364 456	5 535 287
Sum egenkapital	4	6 859 527	7 030 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 229	237 412
Sum avsetninger for forpliktelser		189 229	237 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938 422	11 938 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	11 938 422
Sum langsiktig gjeld		12 127 651	12 175 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 690	6 549
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 195	
Kortsiktig konserngjeld		241 943	394 145
Annen kortsiktig gjeld		195 591	154 951
Sum kortsiktig gjeld		568 419	555 645
Sum gjeld		12 696 070	12 731 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 597	19 761 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493186

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 187 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 846 270	2 502 250
Sum inntekter		1 846 270	2 502 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	668 500	668 500
Annen driftskostnad		491 613	394 295
Sum kostnader		1 160 113	1 062 795
Driftsresultat		686 157	1 439 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 812
Annen renteinntekt		31 985	13 139
Annen finansinntekt		1 247	1 231
Sum finansinntekter		33 232	96 182
Annen rentekostnad		696 460	414 892
Sum finanskostnader		696 460	414 892
Netto finans		-663 228	-318 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 044	246 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 885	874 181
Årsresultat	4	17 885	874 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 885	874 181
Totalresultat		17 885	874 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		188 716	307 433
Avsatt til annen egenkapital		-170 831	566 748
Sum overføringer og disponeringer		17 885	874 181



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 716 104	15 384 604
Sum varige driftsmidler		14 716 104	15 384 604
Sum anleggsmidler		14 716 104	15 384 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		1 986	
Konsernfordringer		3 930 796	3 775 259
Sum fordringer		4 054 781	3 880 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		784 712	496 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 712	496 976
Sum omløpsmidler		4 839 493	4 377 234
SUM EIENDELER		19 555 597	19 761 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 395 071	1 395 071
Sum innskutt egenkapital		1 495 071	1 495 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 364 456	5 535 287
Sum opptjent egenkapital		5 364 456	5 535 287
Sum egenkapital	4	6 859 527	7 030 358



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 229	237 412
Sum avsetninger for forpliktelser		189 229	237 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938 422	11 938 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	11 938 422
Sum langsiktig gjeld		12 127 651	12 175 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 690	6 549
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 195	
Kortsiktig konserngjeld		241 943	394 145
Annen kortsiktig gjeld		195 591	154 951
Sum kortsiktig gjeld		568 419	555 645
Sum gjeld		12 696 070	12 731 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 597	19 761 838



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

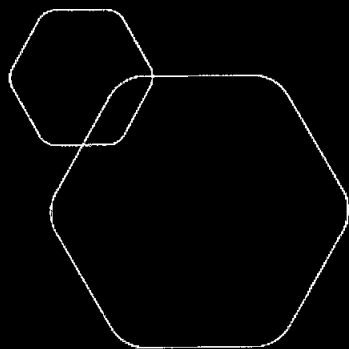
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

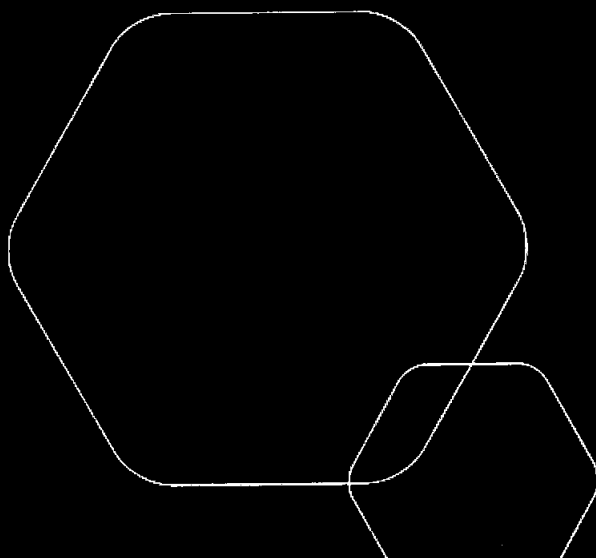
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kasernen Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 187 685



RESULTATREGNSKAP

KASERNEN PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 846 270	2 502 250
Sum driftsinntekter		1 846 270	2 502 250
Avskrivning av driftsmidler	2	668 500	668 500
Annen driftskostnad		491 613	394 295
Sum driftskostnader		1 160 113	1 062 795
Driftsresultat		686 157	1 439 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 812
Annen renteinntekt		31 985	13 139
Annen finansinntekt		1 247	1 231
Annen rentekostnad		696 460	414 892
Resultat av finansposter		-663 228	-318 710
Resultat før skattekostnad		22 929	1 120 745
Skattekostnad på resultat	3	5 044	246 564
Årsresultat	4	17 885	874 181
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		188 716	307 433
Avsatt til annen egenkapital		-170 831	566 748
Sum overføringer		17 885	874 181



BALANSE

KASERNEN PARKERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 716 104	15 384 604
Sum varige driftsmidler		14 716 104	15 384 604
Sum anleggsmidler		14 716 104	15 384 604
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		1 986	0
Konsernfordringer		3 930 796	3 775 259
Sum fordringer		4 054 781	3 880 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 712	496 976
Sum omløpsmidler		4 839 493	4 377 234
Sum eiendeler		19 555 597	19 761 838



BALANSE

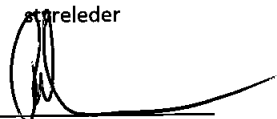
KASERNEN PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 395 071	1 395 071
Sum innskutt egenkapital		1 495 071	1 495 071
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 364 456	5 535 287
Sum opptjent egenkapital		5 364 456	5 535 287
Sum egenkapital	4	6 859 527	7 030 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	189 229	237 412
Sum avsetning for forpliktelser		189 229	237 412
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938 422	11 938 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	11 938 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 690	6 549
Skyldig offentlige avgifter		70 195	0
Konserngjeld		241 943	394 145
Annen kortsiktig gjeld		195 591	154 951
Sum kortsiktig gjeld		568 419	555 645
Sum gjeld		12 696 070	12 731 479
Sum egenkapital og gjeld		19 555 597	19 761 838

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Kasernen Parkering AS



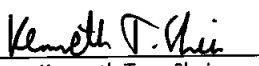
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Rune Iversen
styremedlem



Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Kenneth Torp Skeie
styremedlem



KASERNEN PARKERING AS

ORG.NR: 918 187 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kasernen Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KASERNEN PARKERING AS

ORG.NR: 918 187 685

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 058 004
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 058 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 341 900
= Bokført verdi 31.12.23	14 716 104
Årets ordinære avskrivninger	668 500
Økonomisk levetid	30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 227	86 712
Endring i utsatt skatt	-48 183	159 852
Skattekostnad ordinært resultat	5 044	246 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 929	1 120 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	219 014	-726 600
Avgitt konsernbidrag	-241 943	-394 143
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 227	86 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 227	-86 712
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	246 469	312 068	65 599
Gevinst – og tapskonto	613 663	767 079	153 416
Sum	860 132	1 079 147	219 014
Grunnlag for utsatt skatt	860 132	1 079 147	219 014
Utsatt skatt (22 %)	189 229	237 412	48 183

KASERNEN PARKERING AS

SIDE 6



KASERNEN PARKERING AS

ORG.NR: 918 187 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 395 071	5 535 287	7 030 358
Årets resultat			17 885	17 885
Konsernbidrag avgitt			-188 716	-188 716
Pr 31.12.2023	100 000	1 395 071	5 364 456	6 859 527

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 538 422	10 138 422
Sum	9 538 422	10 138 422
Gjeld sikret ved pant	11 938 422	11 938 422
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	14 716 104	15 384 604
Sum	14 716 104	15 384 604

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KASERNEN PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.

KASERNEN PARKERING AS

SIDE 7