



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 623	
Sum inntekter		888 623	
Kostnader			
Avskrivning	5	18 389	
Annen driftskostnad		177 169	
Sum kostnader		195 558	
Driftsresultat		693 065	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	
Sum finansinntekter		1 372	
Annen rentekostnad		255 191	
Sum finanskostnader		255 191	
Netto finans		-253 819	
Ordinært resultat før skattekostnad		439 246	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 663	0
Årsresultat		306 663	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-306 663	
Sum overføringer og disponeringer		-306 663	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	901 047	
Sum varige driftsmidler		901 047	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 455 853	
Sum finansielle anleggsmidler		8 455 853	
Sum anleggsmidler		9 356 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-155	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-155	
Sum omløpsmidler		-155	0
SUM EIENDELER		9 356 745	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	191 808	
Overkurs		257 857	
Sum innskutt egenkapital		449 665	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		306 663	
Sum opptjent egenkapital		306 663	
Sum egenkapital	2	756 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 805	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 805	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 366 030	
Sum annen langsiktig gjeld		8 366 030	
Sum langsiktig gjeld		8 403 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	
Betalbar skatt	4	94 778	
Annen kortsiktig gjeld		100 116	
Sum kortsiktig gjeld		196 582	
Sum gjeld		8 600 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 356 745	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939159

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 623	
Sum inntekter		888 623	
Kostnader			
Avskrivning	5	18 389	
Annen driftskostnad		177 169	
Sum kostnader		195 558	
Driftsresultat		693 065	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	
Sum finansinntekter		1 372	
Annen rentekostnad		255 191	
Sum finanskostnader		255 191	
Netto finans		-253 819	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 663	0
Årsresultat		306 663	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-306 663	
Sum overføringer og disponeringer		-306 663	



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	901 047	
-------------------------	---	---------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle	3	8 455 853	
-----------------	---	-----------	--

anleggsmidler

		8 455 853	
--	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		9 356 900	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		-155	
-------------------	--	------	--

kontanter og lignende		-155	
-----------------------	--	------	--

Sum omløpsmidler		-155	0
------------------	--	------	---

SUM EIENDELER		9 356 745	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital	1	191 808	
--------------------------	---	---------	--

		257 857	
--	--	---------	--

		449 665	
--	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		306 663	
--------------------------	--	---------	--

		306 663	
--	--	---------	--

Sum egenkapital	2	756 328	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 805	
Sum avsetninger for forpliktelse		37 805	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 366 030	
Sum annen langsiktig gjeld		8 366 030	
Sum langsiktig gjeld		8 403 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	
Betalbar skatt	4	94 778	
Annen kortsiktig gjeld		100 116	
Sum kortsiktig gjeld		196 582	
Sum gjeld		8 600 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 356 745	0



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grünersgate 6 SNR 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grünersgate 6 SNR 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 306.683,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 14. oktober 2022

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Regnskap til signering.pdf	Heggedal, Terje	11.07.1948	14.10.2022 11:02
Regnskap til signering.pdf	Hollie, Sverre Jacob	31.07.1943	05.10.2022 11:02

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: OwjCmRNx6gR6c32AJHvXqPYEVIW9VcQZErcGocYyZhU=



Grünersgate 6 Snr 3 AS

Org. nr. 927687062

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		888 623	0
Sum driftsinntekter		888 623	
Driftskostnader			
Avskrivning	5	18 389	0
Annen driftskostnad		177 169	0
Sum driftskostnader		195 558	0
DRIFTSRESULTAT		693 065	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	0
Sum finansinntekter		1 372	0
Annen rentekostnad		255 191	0
Sum finanskostnader		255 191	0
Netto finansposter		-253 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad		439 246	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 583	0
ÅRSRESULTAT		306 663	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-306 663	0
Sum overføringer og disponeringer		-306 663	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OwjCmRNx6gR6c32AJHvXqPYEVIW9VcQZErcGocYyZHU=



Grünersgate 6 Snr 3 AS

Org. nr.: 927687062

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Torfter, bygninger og annen fast eiendom	5	901 047	0
Sum varige driftsmidler		901 047	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 455 853	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 455 853	0
Sum anleggsmidler		9 356 900	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-155	0
Sum omløpsmidler		-155	0
SUM EIENDELER		9 356 745	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OwjCmRNx6gR6c32AJHvXqPYEVIW9VcQZErcGocYyZHU=



Grünersgate 6 Snr 3 AS

Org. nr: 927687062

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	191 808	0
Overkurs		257 857	0
Sum innskutt egenkapital		449 665	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 663	0
Sum opptjent egenkapital		306 663	0
Sum egenkapital	2	756 328	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 805	0
Sum avsetninger for forpliktelser		37 805	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	8 366 030	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 366 030	0
Sum langsiktig gjeld		8 403 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	0
Betalbar skatt	4	94 778	0
Annen kortsiktig gjeld		100 116	0
Sum kortsiktig gjeld		196 582	0
Sum gjeld		8 600 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 356 745	0

Oslo

Sverre Hollie
Styrets leder

Terje Heggedal
daglig leder/styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OwjCmRNx6gR6c32AJHvXqPYEVIW9VcQZErcGocYyZHU=



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk. Selskapet har pr.01.01.2021 blitt utfisjonert fra Grünersgate 6 snr 2 AS org.nr 927177153

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OwjCmRNx6gR6c32AJhvXqPYEVIW9VcQZErcGocYyZHU=



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 191.808 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Andel	
Selskapet har følgende aksjonærer:	100 %	
	Antall aksjer	Tillitsverv
Navn		
He og Ho holding AS	191 808	Morselskap

Note 2 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	191 808	257 857	0	449 665
Årets resultat	306 663		306 663	306 663
EK 31.12.2021	191 808	257 857	306 663	756 328

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Selskapet har pr 31.12.21 en fordring på morselskapet He og Ho holding AS på kr 2.136.626,57 og på søsterselskapet Grünersgate 6 snr 2 AS på kr 6.319.226,04.

Fordringene er ikke renteberegnet i 2021.

I tillegg har selskapet en gjeld til søsterselskapet Frognerstranda 4 AS på kr 38.873,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 -Skatt

Selskapet har en utsatt skatt på kr 37.805,-, som en følge av forskjell mellom skattemessige og regnskapsmessige avskrivninger. Selskapet har i 2021 en betalbar skatt på kr 94.778,-.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OwjCmRNx6gR6c32AJHvXqPYEVIW9VcQZERCgocYyZHU=



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 -Driftsmidler

	Eiendommer
Bokført verdi pr 01.01.21	0
Tilgang ved fisjon	1 486 297
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 486 297
Avskrivninger av bygninger 01.01.21	0
Tilgang avskrivninger ved fisjon	566 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	585 250
Bokført verdi pr. 31.12.21	901 047
Årets avskrivninger	18 389

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap på kr 8.366.030.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OwjCmRNx6gR6c32AJHvXqPYEVIW9VcQZErcGocYyZHU=