



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 659	650 242
Refusjon av felleskostnader eiendommer		176 412	101 815
Annen driftsinntekt		8 493	4 335
Sum inntekter		611 564	756 392
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		261 644	232 426
Avskrivning varige driftsmidler	2	193 300	198 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			145 425
Annen driftskostnad	3	168 091	83 865
Sum kostnader		623 035	660 516
Driftsresultat		-11 471	95 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 552
Annen finansinntekt konsern		46 000	
Sum finansinntekter		46 000	1 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 483	150 886
Sum finanskostnader		164 483	150 886
Netto finans		-118 483	-149 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 954	-53 458
Skattekostnad på resultat	4	-28 590	-11 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 364	-41 697
Årsresultat	5	-101 364	-41 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 364	-41 697
Totalresultat		-101 364	-41 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-101 364	-41 697
Sum overføringer og disponeringer		-101 364	-41 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 016 815	4 183 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		26 275
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 016 815	4 210 115
Sum anleggsmidler		4 016 815	4 210 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 157	
Andre kortsiktige fordringer		14 033	25 573
Konsernfordringer	7	116 110	26 281
Sum fordringer		284 300	51 854
Sum omløpsmidler		284 300	51 854
SUM EIENDELER		4 301 114	4 261 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	5	644 314	655 112
Sum innskutt egenkapital		1 268 801	1 279 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 268 801	1 279 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 122	71 168
Sum avsetninger for forpliktelser		68 122	71 168
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 122	71 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 544	29 357
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 877	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 861 770	2 836 002
Annen kortsiktig gjeld			45 843
Sum kortsiktig gjeld		2 964 191	2 911 202
Sum gjeld		3 032 313	2 982 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 114	4 261 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353848

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 659	650 242
Refusjon av felleskostnader eiendommer		176 412	101 815
Annen driftsinntekt		8 493	4 335
Sum inntekter		611 564	756 392
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		261 644	232 426
Avskrivning varige driftsmidler	2	193 300	198 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			145 425
Annen driftskostnad	3	168 091	83 865
Sum kostnader		623 035	660 516
Driftsresultat		-11 471	95 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 552
Annen finansinntekt konsern		46 000	
Sum finansinntekter		46 000	1 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 483	150 886
Sum finanskostnader		164 483	150 886
Netto finans		-118 483	-149 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-129 954	-53 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 590	-11 761
Årsresultat	5	-101 364	-41 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 364	-41 697
Totalresultat		-101 364	-41 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-101 364	-41 697



Sum overføringer og
disponeringer

-101 364

-41 697



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	4 016 815	4 183 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		26 275
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 016 815	4 210 115

Sum anleggsmidler		4 016 815	4 210 115
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 157	
Andre kortsiktige fordringer		14 033	25 573
Konsernfordringer	7	116 110	26 281
Sum fordringer		284 300	51 854

Sum omløpsmidler		284 300	51 854
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 301 114	4 261 969
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	5	644 314	655 112
Sum innskutt egenkapital		1 268 801	1 279 599

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 268 801	1 279 599

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	68 122	71 168
Sum avsetninger for forpliktelser		68 122	71 168
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	68 122	71 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 544	29 357
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	25 877	
Kortsiktig konserngjeld 7	2 861 770	2 836 002
Annen kortsiktig gjeld		45 843
Sum kortsiktig gjeld	2 964 191	2 911 202
Sum gjeld	3 032 313	2 982 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 301 114	4 261 969



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marisagvegen 8-9 Moelv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marisagvegen 8-9 Moelv AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: LFN87-NSU55-LO6LVB0VO-D0V3L-2VLU0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFN87-NSU55-L06LVB0VO-D0V3L-2VLUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo DokumentID: LF187-NSU55-LO6LI-VBOVO-D0V3L-2VLU0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Marisagvegen 8-9 Moelv AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MDBCE-JCNE4-SJGOT-Z16SW-7AAA4W-7E1U6

Org.nr.: 998 543 673



Resultatregnskap Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		426 659	650 242
Refusjon av felleskostnader eiendommer		176 412	101 815
Annen driftsinntekt		8 493	4 335
Sum driftsinntekter		611 564	756 392
Felleskostnader eiendommer		261 644	232 426
Avskrivning varige driftsmidler	2	193 300	198 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	145 425
Annen driftskostnad	3	168 091	83 865
Sum driftskostnader		623 035	660 516
Driftsresultat		-11 471	95 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 552
Annen finansinntekt konsern		46 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 483	150 886
Resultat av finansposter		-118 483	-149 334
Resultat før skattekostnad		-129 954	-53 458
Skattekostnad på resultat	4	-28 590	-11 761
Resultat		-101 364	-41 697
Årsresultat	5	-101 364	-41 697
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		101 364	41 697
Sum overføringer		-101 364	-41 697

Penneo Dokumentnøkkel: MDBCE-JCNE4-SJGOT-Z1G5W-7A4AW-7EIJ6



Balanse Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 016 815	4 183 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	26 275
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 016 815	4 210 115
Sum anleggsmidler		4 016 815	4 210 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		154 157	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	116 110	26 281
Andre kortsiktige fordringer		14 033	25 573
Sum fordringer		284 300	51 854
Sum omløpsmidler		284 300	51 854
Sum eiendeler		4 301 114	4 261 969

Penneo Dokumentnøkkel: MDBCE-JCNE4-SJGOT-Z1G5W-7A4AW-7EIJ6



Balanse Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	5	644 314	655 112
Sum innskutt egenkapital		1 268 801	1 279 599
Sum egenkapital		1 268 801	1 279 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	68 122	71 168
Sum avsetning for forpliktelser		68 122	71 168
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 861 770	2 836 002
Leverandørgjeld		76 544	29 357
Skyldig offentlige avgifter		25 877	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45 843
Sum kortsiktig gjeld		2 964 191	2 911 202
Sum gjeld		3 032 313	2 982 370
Sum egenkapital og gjeld		4 301 114	4 261 969

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MDBCE-JCNE4-SJGOT-Z1G5W-7A4AW-7E1U6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 615 393	78 225	6 693 618
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 615 393	78 225	6 693 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 598 578	78 225	2 676 803
= Bokført verdi 31.12.24	4 016 815	0	4 016 815
Årets ordinære avskrivninger	167 025	26 275	193 300
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 590	-11 761
Skattekostnad ordinært resultat	-28 590	-11 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 954	-53 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 844	27 177
Mottatt konsernbidrag	116 110	26 281
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 544	-5 782
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 544	5 782
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	309 647	323 491	13 844
Sum	309 647	323 491	13 844
Grunnlag for utsatt skatt	309 647	323 491	13 844
Utsatt skatt (22 %)	68 122	71 168	3 046

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	524 487	655 112	1 279 599
Pr 01.01.2024	100 000	524 487	655 112	1 279 599
Årets resultat			-101 364	-101 364
Konsernbidrag mottatt			90 566	90 566
Pr 31.12.2024	100 000	524 487	644 314	1 268 801

Penneo Dokumentnøkkel: MDBCE-JCNE4-SJGOT-Z1G5W-7A4AW-7EJ6



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	4 016 815	4 183 840
Sum	4 016 815	4 183 840

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Fordring konsernbidrag	116 110	26 281
Sum	116 110	26 281

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 861 770	2 836 002
Sum	2 861 770	2 836 002

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marisagvegen 8-9 Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:31:01 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:22:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.