



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granittveien 21  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 998	267 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 998</b>	<b>267 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 109	91 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 109</b>	<b>91 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 889</b>	<b>176 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>1 511</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 358</b>	<b>136 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 553</b>	<b>-134 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 336</b>	<b>41 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 889</b>	<b>176 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 336</b>	<b>41 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 736 614	7 736 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 736 614</b>	<b>7 736 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		150 575	125 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 575</b>	<b>125 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 887 189</b>	<b>7 862 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	210
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 656	158 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 656</b>	<b>158 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 656</b>	<b>158 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 065 845</b>	<b>8 020 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 801	297 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 801</b>	<b>322 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 801</b>	<b>322 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 575	125 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 575</b>	<b>125 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 426 318	5 451 146
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 200	2 100 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 526 518</b>	<b>7 551 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 526 518</b>	<b>7 551 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 951	21 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 952</b>	<b>21 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 722 044</b>	<b>7 698 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 065 845</b>	<b>8 020 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 276 000	5 276 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granittveien 21  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 831 602  
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 998	267 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 998</b>	<b>267 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 109	91 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 109</b>	<b>91 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 889</b>	<b>176 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>1 511</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 358</b>	<b>136 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 553</b>	<b>-134 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 336</b>	<b>41 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 889</b>	<b>176 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 336</b>	<b>41 721</b>



Organisasjonsnr: 990 831 602  
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 736 614	7 736 614
Sum varige driftsmidler		7 736 614	7 736 614

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	150 575		125 575
Sum finansielle anleggsmidler	150 575		125 575

Sum anleggsmidler	7 887 189		7 862 189
-------------------	-----------	--	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0		210
Sum fordringer	0		210

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	178 656		158 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	178 656		158 411

Sum omløpsmidler	178 656		158 621
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	8 065 845		8 020 810
---------------	-----------	--	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	25 000		25 000
Sum innskutt egenkapital	25 000		25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	318 801		297 465
Sum opptjent egenkapital	343 801		322 465

Sum egenkapital	343 801		322 465
-----------------	---------	--	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	150 575	125 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>150 575</b>	<b>125 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 426 318	5 451 146
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 200	2 100 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 526 518</b>	<b>7 551 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 526 518</b>	<b>7 551 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	44 951	21 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 952</b>	<b>21 424</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 722 044</b>	<b>7 698 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 065 845</b>	<b>8 020 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	5 276 000	5 276 000



Organisasjonsnr: 990 831 602  
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		112 992	107 412
Innbetaling renter/avdrag		133 006	160 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 998</b>	<b>267 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		14 094	13 872
Revisjonshonorar	1	2 205	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		25 000	22 000
Forsikringer		10 162	9 369
Kommunale avgifter		11 820	11 289
Eiendomsskatt		10 362	8 900
Energi, strøm		19 914	14 656
Andre driftsutgifter	2	23 552	11 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 109</b>	<b>91 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 889</b>	<b>176 394</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		805	1 511
Rentekostnader		108 358	136 184
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-107 553</b>	<b>-134 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 336</b>	<b>41 721</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>21 336</b>	<b>41 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 336</b>	<b>41 721</b>



## BALANSE 2020 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	7 488 608	7 488 608
Tomt	4	248 006	248 006
Øremerkede bankinnskudd	5	150 575	125 575
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 887 189</b>	<b>7 862 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie		0	210
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>210</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		178 656	158 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 656</b>	<b>158 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 065 845</b>	<b>8 020 810</b>




BALANSE 2020 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Nota	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital ( - udekket lap)		297 465	255 744
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		21 336	41 721
Sum egenkapital	6	343 801	322 465
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		150 575	125 575
Sum avsetninger til forpliktelser		150 575	125 575
<b>Løpsktlig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	5 426 318	5 451 146
Borettsinnskudd	7	2 100 200	2 100 200
Sum løpsktlig gjeld		7 526 518	7 551 346
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 395	4 527
Annøn kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	33 555	16 897
Sum kortsiktig gjeld		44 952	21 424
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 055 845</b>	<b>8 020 810</b>
Pantestillelser	10	5 276 000	5 276 000

Narvik 22.02.2021

OMT BBL

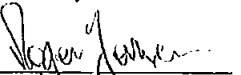
Sted: NARVIK, dato: 9/3-21

  
Trond Frantzen  
Styreleder

  
Hugo Jakobsen  
Styremedlem

  
Knut Andersen  
Styremedlem

  
Knut Sandberg  
Styremedlem

  
Roger Jensen  
Styremedlem

62 Fjellbo Riksgrensen Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	19 031	6 349
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 221	4 387
<b>Sum</b>	<b>23 552</b>	<b>11 036</b>

### Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Snøfreser	Tomt 1:154
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 488 608	22 500	248 006
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 488 608	22 500	248 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 488 608	0	248 006
Anskaffelsesår :	1983	2013	2016
Antatt levetid i år :		5	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	150 575	125 575
<b>Sum</b>	<b>150 575</b>	<b>125 575</b>

### Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	297 465	255 744
Andelskapital	25 000	25 000
Årets resultat	21 336	41 721
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>343 801</b>	<b>322 465</b>

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 100 200	2 100 200
<b>Sum</b>	<b>2 100 200</b>	<b>2 100 200</b>

Innskuddene er ikke pantsikret, og dette er i strid med lov om burettslag § 2-11, 1.ledd.



## NOTER

## Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Kjøp nabotomt	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	45201965393	45201648126
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente 1,75 % + 1 % påslag	Flytende rente 1,75 % + 1 % påslag
Beregnet innfridd:	31.08.2026	31.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	5 276 000
Lånesaldo 01.01:	175 146	5 276 000
Avdrag i perioden:	24 828	0
Lånesaldo 31.12:	150 318	5 276 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 468	4 519 773

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201648126	1	1 764 736	1 764 736
	1	934 190	934 190
	1	918 083	918 083
	1	901 976	901 976
	1	757 016	757 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201965393	5	30 064	150 320
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			Forv. økning
Lån 45201648126 har første avdrag 30.06.2022 med kr 17 587	1	1 764 736	5 883
	1	934 190	3 114
	1	918 083	3 060
	1	901 976	3 007
	1	757 016	2 523

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2960 Påløpt komm.avgifter og eiendomsskatt	11 447	12 560
2961 Påløpt brøyting	19 108	0
2967 Påløpt strøm	3 000	4 337
<b>Sum</b>	<b>33 555</b>	<b>16 897</b>



**NOTER**

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 276 000	5 276 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 488 608	7 488 608



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>137 197</b>	<b>119 351</b>
<b>B Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	21 336	41 721
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	25 000	22 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-24 828	-23 875
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-25 000	-22 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 492</b>	<b>17 846</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>133 704</b>	<b>137 197</b>
Omløpsmidler	178 656	158 621
- Kortsiktig gjeld	44 952	21 424
<b>Disponible midler</b>	<b>133 704</b>	<b>137 197</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	150 575	125 575



## FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Fjellbo Riksgrensen Borettslag ligger på Riksgrensenvegen 10, 98194 Riksgrensen i Kiruna kommune i Sverige, og består av 5 fritidshus/ leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Trond Gylseth Frantzen
Styremedlem:	Roger Roland Jensen
Styremedlem:	Knut Sandberg
Styremedlem:	Hugo Jacobsen
Styremedlem:	Knut Andersen

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Trygghansa Forsikring AB

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:   1  

Antall protokollførte saker i styremøter:   1  

Antall beboermøter:   0  

Antall ekstraordinære generalforsamlinger:   0  

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		x
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		x
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute		x
Rasfare is/snø		x

Kommentar: Svært begrenset tilgang til eiendommen grunnet Covid 19 innreiserestriksjoner til Sverige gjennom fra mars 2020 til d.d.

### Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

#### Mulig salg andel Knut Andersen

Det var behandlet mulig salg av Andersens andel til et par fra Kiruna, -men det ble ikke noe av.

#### Strømvakt

For å unngå at vannet kan fryse ved strømbrudd, ble det installert en strømvakt som går over GSM-nettet for å overvåke at eiendommen har strøm/varme i vannskap.

#### Økonomi

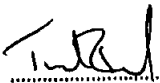
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr 31.12.20 kr 133.704,-.

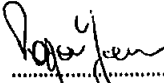
Det er avsatt kr 25.000,- på vedlikeholdsfond i 2020.  
Saldo vedlikeholdsavsetning pr 31.12.2020: kr 150.575,-

#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 21.336,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 133.704,- overføres til neste års drift.


Narvik, 9.3. 2021

  
.....  
styreleder

  
.....  
styremedlem

  
.....  
styremedlem

  
.....  
styremedlem

  
.....  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Fjellbo Riksgrensen Borettslag

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fjellbo Riksgrensen Borettslag* som viser et overskudd på kr 21 336,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Borettsinnskuddene er ikke sikret ved pant i bygning. Dette er i strid med § 2-11 i Lov om burettslag.

Narvik, 15. Mars 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor