



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 560	1 150 560
Sum inntekter		1 150 560	1 150 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 522	69 718
Annen driftskostnad	4,5,6	335 204	341 131
Sum kostnader		353 726	410 849
Driftsresultat		796 834	739 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	63	201
Sum finansinntekter		63	201
Annen rentekostnad	8	269 140	292 902
Sum finanskostnader		269 140	292 902
Netto finans		-269 077	-292 701
Ordinært resultat før skattekostnad		527 757	447 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 757	447 010
Årsresultat		527 757	447 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 757	447 011
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		527 757	447 011
Sum overføringer og disponeringer		527 757	447 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	23 465 000	23 465 000
Sum varige driftsmidler		23 465 000	23 465 000
Sum anleggsmidler		23 465 000	23 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 650	
Sum fordringer		80 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	394 627	443 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 627	443 442
Sum omløpsmidler		475 277	443 442
SUM EIENDELER		23 940 277	23 908 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 335 285	1 807 528
Sum opptjent egenkapital		2 335 285	1 807 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	2 395 285	1 867 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,11	21 417 553	21 913 649
Sum annen langsiktig gjeld		21 417 553	21 913 649
Sum langsiktig gjeld		21 417 553	21 913 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 545	10 262
Skyldige offentlige avgifter		5 370	3 548
Annen kortsiktig gjeld		34 524	113 455
Sum kortsiktig gjeld		127 439	127 265
Sum gjeld		21 544 992	22 040 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 940 277	23 908 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526274

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 560	1 150 560
Sum inntekter		1 150 560	1 150 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 522	69 718
Annen driftskostnad	4,5,6	335 204	341 131
Sum kostnader		353 726	410 849
Driftsresultat		796 834	739 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	63	201
Sum finansinntekter		63	201
Annen rentekostnad	8	269 140	292 902
Sum finanskostnader		269 140	292 902
Netto finans		-269 077	-292 701
Ordinært resultat før skattekostnad		527 757	447 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 757	447 010
Årsresultat		527 757	447 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 757	447 011
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		527 757	447 011
Sum overføringer og disponeringer		527 757	447 011



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	23 465 000	23 465 000
Sum varige driftsmidler		23 465 000	23 465 000

Sum anleggsmidler		23 465 000	23 465 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		80 650	
Sum fordringer		80 650	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	394 627	443 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 627	443 442

Sum omløpsmidler		475 277	443 442
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 940 277	23 908 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 335 285	1 807 528
Sum opptjent egenkapital		2 335 285	1 807 528

Sum egenkapital	13	2 395 285	1 867 528
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,11	21 417 553	21 913 649
Sum annen langsiktig gjeld		21 417 553	21 913 649



Sum langsiktig gjeld	21 417 553	21 913 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 545	10 262
Skyldige offentlige avgifter	5 370	3 548
Annen kortsiktig gjeld	34 524	113 455
Sum kortsiktig gjeld	127 439	127 265
Sum gjeld	21 544 992	22 040 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 940 277	23 908 442



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styet			17000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

A/L Fauske Perrongen Borettslag
Organisasjonsnr. 990 110 875

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	316 177	554 777
Årets resultat	527 757	447 011
Påkostning bygg		189 000
Langsiktig lån 01.01.	17 113 649	17 610 260
Langsiktig lån 31.12.	16 617 553	17 113 649
Avdrag langsiktige lån	-496 096	-496 611
Endring disponible midler	31 661	-238 600
Disponible midler 31.12.	347 838	316 177

Omløpsmidler	475 277	443 442
Kortsiktig gjeld	-127 438	-127 265
Disponible midler	347 839	316 177

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	300	49 045
Arbeidsgiveravgift	1 222	3 673
Andre ytelser	0	0
Sum	1 522	52 718

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	50	6 375
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	50	6 375

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 199	41 342
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	40 199	41 342

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	14 643	36 705
Løpende vedlikehold vvs	3 910	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	630	0
Løpende vedlikehold heis	31 131	30 118
Til sammen	50 314	66 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	15 602	20 476
Renovasjon, vann, avløp ol	105 150	96 069
Alarmovervåking	11 550	11 550
Hjelpeverktøy	2 294	0
Brøyting - gressklipping	24 000	20 000
Datakommunikasjon - MinSide	2 200	0
Porto/distribusjon av info mv	860	0
Kontingent NBBL	0	1 140
Medlemskontingent ISBBI	1 800	1 800
Forsikring	44 598	39 366
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	31 841	33 087
Bankgebyr	2 509	2 502
Annen kostnad	2 237	0
Sum	244 641	226 590

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	63	201
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	63	201



Note 8- Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	269 128	292 902
Rentekostnad leverandører	12	0
Sum	269 140	292 902

Note 9 – Eiendom

Borettslaget er eier av Gnr 103, Bnr 1511 i Fauske kommune.

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2008	19 918 500
Tomt	2008	3 546 500

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.20	4 131
---------------------------------------	-------

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	18 416 000	16 765 012		461 007	16 304 005	13 602 099
DNB	530 000	348 637		35 089	313 548	117 501
Sum langs. gjeld				496 096	16 617 553	13 719 600

Husbanken: Opptaksår: 2008 Løpetid: 40 år Rentevilkår: 0,798 %

DNB: Opptaksår: 2013 Løpetid: 15 år Rentevilkår: 2,25 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
12	1 384 796	16 617 553
Sum		16 617 553



Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.20
Bokført langsiktig gjeld	16 617 553
Borettsinnskudd	4 800 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	21 417 553
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 465 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	60 000	1 807 528	1 867 528
Årsresultat		527 757	527 757
Egenkapital 31.12.2020	60 000	2 335 285	2 395 285



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A/L Fauske perrongen borettslag

Revisjonsrapport nr. 1
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert A/L Fauske perrongen borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 527 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75600020	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 7.6.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor