



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 089 521	3 877 214
Sum inntekter		4 089 521	3 877 214
Kostnader			
Lønnskostnad	3	272 902	207 574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	230 873
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 197 436	13 128 523
Sum kostnader		2 470 338	13 566 969
Driftsresultat		1 619 183	-9 689 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	4 514	48 903
Sum finansinntekter		4 514	48 903
Annen rentekostnad	11	2 002 894	1 449 993
Sum finanskostnader		2 002 894	1 449 993
Netto finans		-1 998 380	-1 401 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 197	-11 090 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 197	-11 090 846
Årsresultat		-379 199	-11 090 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 715 500	4 715 500
Sum varige driftsmidler		4 715 500	4 715 500
Sum anleggsmidler		4 715 500	4 715 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 104	17 408
Andre fordringer	12	254 390	59 502
Sum fordringer		281 494	76 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 475 220	1 891 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 220	1 891 822
Sum omløpsmidler		1 756 714	1 968 732
SUM EIENDELER		6 472 214	6 684 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-32 568 239	-32 189 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-32 568 239	-32 189 041
Sum egenkapital		-32 560 839	-32 181 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	38 090 786	38 267 310
Øvrig langsiktig gjeld	17	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		38 554 826	38 731 350
Sum langsiktig gjeld		38 554 826	38 731 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 106	57 963
Annen kortsiktig gjeld	18	97 120	76 559
Sum kortsiktig gjeld		478 226	134 523
Sum gjeld		39 033 053	38 865 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 214	6 684 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427445

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 089 521	3 877 214
Sum inntekter		4 089 521	3 877 214
Kostnader			
Lønnskostnad	3	272 902	207 574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	230 873
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 197 436	13 128 523
Sum kostnader		2 470 338	13 566 969
Driftsresultat		1 619 183	-9 689 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	4 514	48 903
Sum finansinntekter		4 514	48 903
Annen rentekostnad	11	2 002 894	1 449 993
Sum finanskostnader		2 002 894	1 449 993
Netto finans		-1 998 380	-1 401 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 197	-11 090 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 197	-11 090 846
Årsresultat		-379 199	-11 090 845



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 715 500	4 715 500
Sum varige driftsmidler		4 715 500	4 715 500
Sum anleggsmidler		4 715 500	4 715 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 104	17 408
Andre fordringer	12	254 390	59 502
Sum fordringer		281 494	76 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 475 220	1 891 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 220	1 891 822
Sum omløpsmidler		1 756 714	1 968 732
SUM EIENDELER		6 472 214	6 684 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-32 568 239	-32 189 041
Sum opptjent egenkapital		-32 568 239	-32 189 041
Sum egenkapital		-32 560 839	-32 181 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	38 090 786	38 267 310



Øvrig langsiktig gjeld	17	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		38 554 826	38 731 350
Sum langsiktig gjeld		38 554 826	38 731 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 106	57 963
Annen kortsiktig gjeld	18	97 120	76 559
Sum kortsiktig gjeld		478 226	134 523
Sum gjeld		39 033 053	38 865 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 214	6 684 232



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Helgerud Borettslag A/L, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 891 822	3 721 344	3 928 372	4 015 000
Annen driftsinntekt	2	197 699	155 870	192 000	194 040
Sum inntekter		4 089 521	3 877 214	4 120 372	4 209 040
Kostnader					
Lønnskostnad	3	272 902	207 574	209 000	220 600
Avskrivninger	4	0	230 873	0	0
Kostnad lokaler	5	834 338	914 416	923 500	990 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	64 669	10 064	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	445 026	38 827	65 000	50 000
Periodisk vedlikehold	8	-18 125	11 393 954	0	0
Annen driftskostnad	9	871 528	771 262	868 000	970 500
Sum kostnader		2 470 338	13 566 969	2 065 500	2 231 100
Resultat før finansielle poster		1 619 182	-9 689 755	2 054 872	1 977 940
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	4 514	48 903	0	0
Finanskostnad	11	2 002 894	1 449 993	1 950 000	1 993 905
Sum finansielle poster		-1 998 381	-1 401 090	-1 950 000	-1 993 905
Årsresultat		-379 199	-11 090 845	104 872	-15 965

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		4 701 500	4 701 500
Garasjer		14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		4 715 500	4 715 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 715 500	4 715 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		27 104	17 408
Andre fordringer	12	254 390	59 502
Sum fordringer		281 494	76 910
Bankinnskudd, kasse o.l	13	1 475 220	1 891 822
Sum omløpsmidler		1 756 714	1 968 732
Sum eiendeler		6 472 214	6 684 232

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	14	7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-32 568 239	-32 189 041
Sum egenkapital		-32 560 839	-32 181 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	38 090 786	38 267 310
Øvrig langsiktig gjeld	17	464 040	464 040
Sum langsiktig gjeld		38 554 826	38 731 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 106	57 963
Forskudd innbetalinger		19 940	15 580
Annen kortsiktig gjeld	18	77 180	60 979
Sum kortsiktig gjeld		478 226	134 523
Sum gjeld		39 033 053	38 865 873
Sum egenkapital og gjeld		6 472 214	6 684 232

Helgerud Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Runar Kristiansen
Styreleder

Henning Ulf Hverven
Styremedlem

Kjellaug Lill Skoglund
Styremedlem

Helgerud Borettslag A/L



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 713 372	1 946 088	1 713 372	1 800 000
Avdrag ordinære lån	290 888	575 040	265 000	265 000
Renter ordinære lån	1 887 562	1 200 216	1 950 000	1 950 000
Sum	3 891 822	3 721 344	3 928 372	4 015 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	1 294	0	0	0
Garasjeinntekter	196 405	155 870	192 000	194 040
Sum	197 699	155 870	192 000	194 040



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	140 121	89 171	90 000	100 800
Påløpte feriepenger	15 624	12 751	13 000	14 000
Påløpte feriepenger	4 323	0	0	0
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	31 037	23 853	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 798	1 798	2 000	1 800
Sum	272 902	207 574	209 000	220 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Vaktmester 6 t pr uke, Renholder 6 t pr uke.

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	0	230 873	0	0
Sum	0	230 873	0	0

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	800	1 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	636 258	677 801	668 500	730 000
Vaktmestertjenester	8 584	0	0	0
Lys, varme, energi	27 469	42 032	44 500	30 000
Renhold	98 345	92 370	95 000	100 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	50 885	35 924	24 500	55 000
Sommer- og vinterkostnader	12 798	65 490	90 000	75 000
Sum	834 338	914 416	923 500	990 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	64 669	10 064	0	0
Sum	64 669	10 064	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 410	29 019	15 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	252 900	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	145 716	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
Forsikringskadesaker	0	9 808	0	0
Sum	445 026	38 827	65 000	50 000



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 8 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	-18 125	11 393 954	0	0

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	162 146	154 748	160 000	170 000
Honorar for teknisk rådgivning	6 250	0	0	0
Honorar konsulenttjenester	0	7 500	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	-2	1 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 952	13 131	9 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	424 073	297 806	402 000	480 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	4 231	9 947	10 000	10 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	4 440	4 500	0
Gave, ikke fradragsberettiget	213	360	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	37 000	37 000	37 000	37 000
Forsikringspremie	229 664	230 832	230 000	254 500
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	12 500	10 000	10 000
Bank og kortgebyrer	2 999	3 000	3 500	3 000
Sum	871 528	771 262	868 000	970 500

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	536	311	0	0
Renter plasseringskonto	3 978	48 592	0	0
Sum	4 514	48 903	0	0

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	2 002 894	1 449 993	1 950 000	1 993 905
Sum	2 002 894	1 449 993	1 950 000	1 993 905

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	254 390	59 502
Sum	254 390	59 502
Kortsiktige fordringer		



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 404 203	1 826 968
Sparekonto Boligbanken	63 310	60 822
Skattetrekkskonto	7 707	4 032
Sum	1 475 220	1 891 822

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	7 400	7 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-32 189 041	-21 098 195
Fra årets resultat	-379 199	-11 090 845
Sum annen egenkapital	-32 568 239	-32 189 041
Sum egenkapital	-32 560 839	-32 181 641

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	38 090 786	38 267 310
Sum	38 090 786	38 267 310

Det er stilt følgende pant:



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	84502173137
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	31.01.2072
Opprinnelig lånebeløp:	35 564 000
Lånesaldo 01.01:	38 243 395
Avdrag i perioden:	176 523
Lånesaldo 31.12:	38 066 872
Saldo 5 år frem i tid:	36 985 119

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84502173137	20	537 926	10 758 520
	44	520 212	22 889 328
	10	441 901	4 419 010

Note 17 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	456 600	456 600
Innskudd garasjer	7 440	7 440
Sum	464 040	464 040

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Depositum portåpner	8 800	8 800
Skattetrekk	7 707	4 032
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 130	3 237
Påløpt arbeidsgiveravgift	849	1 863
Påløpt arbeidsgiveravgift	949	-65
Påløpte feriepenger	9 135	1 940
Påløpte feriepenger	10 812	10 812
Påløpte renter	4 421	4 430
Interimskonto mellomregning	0	-70
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	0
Avsetning	26 000	26 000
Utleggskonto	2 877	0
Sum	77 180	60 979

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 834 209	9 451 478
Endringer disponible midler:		



Noter Helgerud Borettslag A/L

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 19 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	-379 199	-11 090 845
Tilbakeføring avskrivninger	0	230 873
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-176 523	-280 937
Årets endring disponible midler	-555 722	-11 371 783
Disponible midler UB	1 278 487	1 834 209



Resultat og balanse med noter for Helgerud Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgerud Borettslag A/L

Styreleder	Runar Kristiansen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Henning Ulf Hverven (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kjellaug Lill Skoglund (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Helgerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Helgerud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KEEIK-UZENVW-JVP69-J9B3C-HSUDV-J50X8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEEIK-UZENWV-JVP69-J9B3C-HSUDV-J50X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 13:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEEIK-UZENW-JVP69-J9B3C-HSUDV-J50X8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.