



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SYD NEWCO AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	330
Sum finansinntekter		225	330
Annen finanskostnad		600	1 050
Sum finanskostnader		600	1 050
<b>Netto finans</b>		-375	-720
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-375	-720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-375	-720
<b>Årsresultat</b>		-375	-720
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375	-719
Sum overføringer og disponeringer		-375	-719



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 831	43 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 831	43 206
Sum omløpsmidler		42 831	43 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 831</b>	<b>43 206</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 169	-6 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 831</b>	<b>43 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 831</b>	<b>43 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 847 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SYD NEWCO AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 921 847 955  
CITY SYD NEWCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	330
Sum finansinntekter		225	330
Annen finanskostnad		600	1 050
Sum finanskostnader		600	1 050
Netto finans		-375	-720
Ordinært resultat før skattekostnad		-375	-720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375	-720
Årsresultat		-375	-720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375	-719
Sum overføringer og disponeringer		-375	-719



Organisasjonsnr: 921 847 955  
CITY SYD NEWCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 831	43 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 831	43 206
Sum omløpsmidler		42 831	43 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 831</b>	<b>43 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 169	-6 794
Sum opptjent egenkapital		-7 169	-6 794



Sum egenkapital	4	42 831	43 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 831	43 206



Organisasjonsnr: 921 847 955  
CITY SYD NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 City Syd Newco AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 14:25 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 08:54 GMT+01
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2022-03-23 08:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9677C012B5F04325839507124C456C31



## City Syd Newco AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		225	330
Annen finanskostnad		-600	-1 050
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>-375</b>	<b>-720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-375</b>	<b>-719</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-375</b>	<b>-719</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-375</b>	<b>-719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-375	-719
<b>Sum overføringer</b>		<b>-375</b>	<b>-719</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9677C012B5F04325839507124C456C31



## City Syd Newco AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

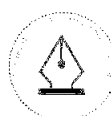
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		42 831	43 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 831</b>	<b>43 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 831</b>	<b>43 206</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 169	-6 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 831</b>	<b>43 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 831</b>	<b>43 206</b>

Lysaker, 23. mars 2022

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9677C012B5F04325839507124C456C31



## City Syd Newco AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 7. november 2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht til NRS 8 for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9677C012B5F04325839507124C456C31



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-375	-719
Fremført underskudd	375	719
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	7 169	6 794	375
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>7 169</b>	<b>6 794</b>	<b>375</b>
<b>Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 576</b>	<b>-1 494</b>	<b>-83</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 4 Egenkapital

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	50 000	-6 794	43 206
Årets resultat		-375	-375
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 169</b>	<b>42 831</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9677C012B5F04325839507124C456C31