



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Aluvegen 26  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 786	223 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 786</b>	<b>223 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 200	28 572
Annen driftskostnad	2	121 941	41 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 141</b>	<b>69 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 645</b>	<b>153 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		1 619	1 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620</b>	<b>1 490</b>
Annen rentekostnad		53 036	46 163
Annen finanskostnad		264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 300</b>	<b>46 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 680</b>	<b>-44 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>40 965</b>	<b>108 584</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 431	23 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 534	84 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 434 881	1 464 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 434 881</b>	<b>1 464 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 434 881</b>	<b>1 464 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 313
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	46 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>46 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>62 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 434 882</b>	<b>1 526 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 744	152 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>187 744</b>	<b>152 209</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>217 744</b>	<b>182 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 825	17 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 825</b>	<b>17 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	727 181	824 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>727 181</b>	<b>824 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 006</b>	<b>842 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 575	1 011
Betalbar skatt	3	9 284	20 299
Annen kortsiktig gjeld		447 274	480 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 133</b>	<b>502 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 139</b>	<b>1 344 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 434 882</b>	<b>1 526 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Aluvegen 26  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 573 321  
D. CITY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 786	223 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 786</b>	<b>223 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 200	28 572
Annen driftskostnad	2	121 941	41 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 141</b>	<b>69 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 645</b>	<b>153 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		1 619	1 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620</b>	<b>1 490</b>
Annen rentekostnad		53 036	46 163
Annen finanskostnad		264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 300</b>	<b>46 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 680</b>	<b>-44 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	40 965	108 584
skattekostnad på resultat	3	5 431	23 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 534	84 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>



Organisasjonsnr: 918 573 321  
D. CITY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for  
forpliktelseser



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	727 181	824 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>727 181</b>	<b>824 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 006</b>	<b>842 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 575	1 011
Betalbar skatt	3	9 284	20 299
Annen kortsiktig gjeld		447 274	480 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 133</b>	<b>502 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 139</b>	<b>1 344 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 434 882</b>	<b>1 526 966</b>



Organisasjonsnr: 918 573 321  
D. CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## D. City Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 573 321



## RESULTATREGNSKAP

### D. CITY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		243 786	223 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 786</b>	<b>223 234</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 200	28 572
Annen driftskostnad	2	121 941	41 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 141</b>	<b>69 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 645</b>	<b>153 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		1 619	1 490
Annen rentekostnad		53 036	46 163
Annen finanskostnad		264	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 680</b>	<b>-44 673</b>
Resultat før skattekostnad	3	40 965	108 584
Skattekostnad på resultat	3	5 431	23 888
<b>Resultat</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>35 534</b>	<b>84 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 534	84 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 534</b>	<b>84 696</b>



### BALANSE

#### D. CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 434 881	1 464 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 434 881</b>	<b>1 464 081</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 434 881</b>	<b>1 464 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	16 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 313</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	46 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>62 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 434 882</b>	<b>1 526 966</b>



## BALANSE

### D. CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		187 744	152 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>187 744</b>	<b>152 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>217 744</b>	<b>182 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	13 825	17 678
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 825</b>	<b>17 678</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	727 181	824 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>727 181</b>	<b>824 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 575	1 011
Betalbar skatt	3	9 284	20 299
Annen kortsiktig gjeld		447 274	480 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 133</b>	<b>502 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 139</b>	<b>1 344 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 434 882</b>	<b>1 526 966</b>

Amsterdam, 17.04.2023  
Styret i D. City Holding AS

Ohad Dido  
styreleder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 548 853	1 548 853
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 548 853</b>	<b>1 548 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	113 972	113 972
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 434 881</b>	<b>1 434 881</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 200	29 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

### Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2022. Selskapet har valgt bort revisor.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 284	20 299
Endring i utsatt skatt	-3 853	3 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 431</b>	<b>23 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 965	108 584
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 199	-16 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>42 199</b>	<b>92 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 284	20 299
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 284</b>	<b>20 299</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62 841	64 041	1 199
<b>Sum</b>	<b>62 841</b>	<b>64 041</b>	<b>1 199</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>62 841</b>	<b>64 041</b>	<b>1 199</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 825</b>	<b>14 089</b>	<b>264</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum 152 209 egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	152 209	182 209
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>152 209</b>	<b>182 209</b>
Årets resultat				35 534	35 534
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>187 743</b>	<b>217 743</b>

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner-pantstillelse

	31.12.22	31.12.21
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	727 181	824 986
Sum bokført gjeld	727 181	824 986
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Næringslokale	1 434 881	1 492 653
Sum bokført verdi eiendeler	1 434 881	1 492 653

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I D. CITY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohad Dido	300	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ohad Dido	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>